«АСТАНАНЫҢ ШАРУАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ АСТАНЫ»

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

15.01.2026 № 06 Н/Ч

Астана қаласы

Бір көзден алу тәсілімен Бокейхана көшесі, 25 В мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарын мемлекеттік сатып алуын іске асыру туралы

Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 1 шілдедегі № 106-VIII Заңының 16-бабы 3 тармағының 38) тармақшасына және Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығымен бекітілген, «Мемлекеттік сатып алуды жүргізу ережелерінің» 506 тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН**:

1. Бір көзден алу тәсілімен Бокейхана көшесі, 25 В мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарын мемлекеттік сатып алуы осы бұйрықтың 1-қосымшасына сәйкес өткізілсін.
2. Бір көзден алу тәсілімен Бокейхана көшесі, 25 В мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарын мемлекеттік сатып алудың тапсырыс берушісі және оның ұйымдастырушысы - «Астананың шаруашылық басқармасы» ЖШС болып табылады.
3. Бір көзден алу тәсілімен Бокейхана көшесі, 25 В мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарны мемлекеттік сатып алу ұйымдастырушысының уәкілетті өкілі ретінде мемлекеттік сатып алу бойынша бөлімінің басшысы Айгерім Мұратханқызы Ерденова белгіленсін.
4. Бокейхана көшесі, 25 В мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарының жабдықтаушысы ретінде "Apple Di" мүліктің меншік иелері бірлестігі анықталсын.
5. Осы бұйрықтың орындалуының бақылауын өзіме қалдырамын.
6. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енеді.

Негіздеме: 12.01.2026 ж. К. Т. Абдраимованың қызметтік жазбасы.

Директордың м.а **С. Наурызбаев**

0007083

2026 жылғы «15» «01»
№ 06 К/Ж бұйрығына
1-қосымша

Бір көзден алу тәсілімен Бокейхана көшесі, 25 В мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарын көрсетулерге мемлекеттік сатып алу*

№ п/п	Сатып алынатын қызметтер атауы	саны	Жалпы бөлінген сомма, теңге
1	Бокейхана көшесі, 25 В мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарын көрсету	1	617026.37

Приказ № 09-06
от 15.01.2026 г.

Об осуществлении государственных закупок эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Бокейхана 25 В способом из одного источника

В соответствии с подпунктом 38) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК и пункта 464 «Правил осуществления государственных закупок» утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести государственные закупки эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Бокейхана 25 В способом из одного источника согласно приложению 1 к настоящему Приказу.
2. Заказчиком и организатором государственных закупок эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Бокейхана 25 В способом из одного источника является ТОО «Хозяйственное управление Астаны».
3. Определить уполномоченным представителем организатора по государственным закупкам эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Бокейхана 25 В способом из одного источника - Ерденову Айгерим Муратхановну, руководителя отдела по организации государственных закупок.
4. Определить поставщиком на оказание эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Бокейхана 25 В Объединение собственников имущества "Apple Di".
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить оставляю за собой.
6. Настоящий приказ вводится в действие со дня подписания.

Основание: Служебная записка Абдраимовой К.Т. от 12.01.2026 г.

И.о. директора **С. Наурызбаев**

Приложение 1
к Приказу № 09-06
от «13» 01 2026 года

Государственные закупки эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Бокейхана 25 В способом из одного источника.

№ п/п	Наименование закупаемых услуг	Кол-во	Общая выделенная сумма, тенге
1	Эксплуатационные расходы обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Бокейхана 25 В	1	617026.37

Ерденовой Д.М.
для работы!

довер

Директору ТОО «Хозяйственное Управление»
города Астаны Умирзакову С. М.
управляющий зданием по ул Бокейхана 25 В
от Абдраимовой К. Т.

Заявка

Прошу Вас заключить договор услуги ОСИ AppIe Di ул. Бокейхана, д. 25В, коммерческое предложение 220 тг. за кв.м.

"Астананың шаруашылық басқармасы" ЖШС
ТОО "Хозяйственное управление Астаны"
Кіріс/Входящий № 01-06/38
"12" 01 2026 ж/г.

Galaxy A73 5G
12 января 2026 г. 13:52

Протокол № 2

собрания собственников квартир,нежилых помещений многоквартирного жилого дома (проведенного путем письменного опроса)

г.Астана «01» октября 2025 г.

1.Местонахождение многоквартирного жилого дома: г.Астана,Есильский район,ул.А.Бокейхана, дом 25В.

2. **Общее количество собственников квартир**: 429 (четыреста двадцать девять)

3. **Общее количество собственников нежилого помещения**: 24 (двадцать четыре).

4.**Председатель собрания**: Шамбулов А.К.

5. **Секретарь собрания**: Калелова А.З.

6.**Количество принимавших участие в письменном опросе** (по форме письменного опроса к протоколу): 364 (триста шестьдесят четыре)

7. **Форма собрания**: путем опросного письменного голосования с заполнением опросных листов.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утвердить ежемесячный тариф для жилых помещений в размере 110 (сто десять) тенге за м2
2. Определить ежемесячный тариф для нежилых помещений в размере 220 (двести двадцать) тенге за м2
3. Избрать новым председателем ОСИ – кандидаты: Акжигитов К., Нысангалиева Г.
4. Утвердить перевод накопительных денежных средств с накопительного счета на депозитный счет в обслуживающем Банке АО «Kaspi Bank» Сумма на счете по состоянию на 15.09.2025 г. - 16 911 656 (шестнадцать миллионов девятьсот одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) тенге
5. Утвердить оплату труда председателя ОСИ - 350 000 тенге (без налогов и других отчислений)
6. Утвердить членов инициативной группы для проведения письменного опроса:
   1 подьезд - Мадемиева Турмеш
   2 подьезд - Мадемиева Турмеш
   3 подьезд – Мадемиева Турмеш
   4 подьезд - Баймагамбетова Сауле
   5 подьезд – Абилова Жупаркул
   6 подьезд - Баймагамбетова Сауле
   7 подьезд - Абилова Жупаркул
   8 подьезд - Абилова Жупаркул

Результаты голосования, проводимые путем письменного опроса на бумажном носителе:

№	Вопросы по опросным листам	ЗА	Против	Воздержался
1.	Утвердить ежемесячный тариф для жилых помещений в размере 110 (сто десять) тенге за м2	297	31	22
2.	Определить ежемесячный тариф для нежилых помещений в размере 220 (двести двадцать) тенге за м2	258	14	28
3.	Выборы председателя ОСИ (срок 3 года) Кандидаты : 1. Акжигитов К. Утвердить оплату труда председателя ОСИ - 350 000 тенге (без учета налогов и отчислений) 2. Нысангалиева Г. Утвердить оплату труда председателя ОСИ - 350 000 тенге (без учета налогов и отчислений)	9 338	212 5	108 17
4.	Утвердить перевод накопительных денежных средств с накопительного счета на депозитный счет в обслуживающем Банке АО «Kaspi Bank» Сумма на счете по состоянию на 15.09.2025 г. - 16 911 656 (шестнадцать миллионов девятьсот одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) тенге	318	11	34
5.	Утвердить членов инициативной группы для проведения письменного опроса: 1 подьезд - Мадемиева Турмеш 2 подьезд - Мадемиева Турмеш 3 подьезд – Мадемиева Турмеш 4 подьезд - Баймагамбетова Сауле 5 подьезд – Абилова Жупаркул 6 подьезд - Баймагамбетова Сауле 7 подьезд - Абилова Жупаркул 8 подьезд - Абилова Жупаркул	337	0	17

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Итоги голосования, проводимые путем письменного опроса (на бумажном носителе):

*1.Более половины (69 %) собственников **ЗА** утверждение ежемесячного тарифа для жилых помещений в размере 110 (сто десять) тенге за м2;*

*2.Более 2/3 (60 %) собственников **ЗА** определение ежемесячного тарифа для нежилых помещений в размере 220 (двести двадцать) тенге за м2;*

*3. Более половины (79 %) собственников **ЗА** избрание председателем ОСИ «Apple Di» Нысангалиевой Гульнары с утверждением оплаты труда председателю 350 000 (триста пятьдесят тысяч) тенге (без учета налогов и отчислений);*

*4. Более половины (74%) собственников **ЗА** утверждение перевода накопительных денежных средств с накопительного счета на депозитный счет в обслуживающем Банке АО «Kaspi Bank»;*

*5. Более половины (79%) собственников **ЗА** утверждение членов инициативной группы для проведения письменного опроса:*

1 подьезд - Мадемиева Турмеш

2 подьезд - Мадемиева Турмеш

3 подьезд – Мадемиева Турмеш

4 подьезд - Баймагамбетова Сауле

5 подьезд – Абилова Жупаркул

6 подьезд - Баймагамбетова Сауле

7 подьезд - Абилова Жупаркул

8 подьезд - Абилова Жупаркул

При обходе квартир имелись случаи отсутствия собственников квартир либо проживали арендаторы.

Председатель собрания: Шамбулов А.К. _____

Секретарь собрания: Калелова А.З. _____

Совет дома:

1.Баймагамбетов Оразгали_____

2. Жузбаев Нурлан _____

3. Мукатаев Толеген_____

4. Шамбулов Адилхан _____

5. Тусупбекова Мадина _____

6. Жангабылов Ерболат_____

Расчет расходов ОСИ " Apple Di" на 2026 год по НП 6

Наименование	Площадь	Тариф за 1 м.кв	Сумма за 1 месяц	Сумма за 12 месяцев
Эксплуатационные расходы	212,8	220,00	46 816,00	561 792,00
Накопительный взнос	212,8	21,63	4 602,86	55 234,37
ИТОГО			**51 418,86**	**617 026,37**

Председатель ОСИ " Apple Di" Нысангалиева Г.К.

Договор
безвозмездного пользования
имуществом (договор ссуды) коммунальной собственности города Астана

город Астана **№ 37** **«29» 07 2024 года**

ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астана» (далее - Управление), в лице заместителя руководителя Амриной А.М., действующей на основании приказа Управления № 41 от 28 мая 2023 года, именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**,

ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Астаны», в лице руководителя аппарата Жунисбекова Б., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**, и

ТОО «Хозяйственное управление Астаны», в лице директора Умирзакова С.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-3»**, в соответствии ст. 76 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе» от 1 марта 2011 года № 413-IV, заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды) коммунальной собственности города Астаны (далее – Договор).

1. Предмет и Имущество Договора

1.1. На основании писем ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Астаны» № 406-кж от 12.07.2024 года и ТОО «Хозяйственное управления Астаны» № 01-07/176 от 19.06.2024 года **Сторона 1 и 2** передает **Стороне 3** Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора во временное владение и пользование, **Сторона 3** обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Предметом настоящего Договора является передача **Стороной 1 и 2** в ведение **Стороне 3** нежилого помещения, расположенного по адресу: город Астана, район «Есиль», улица Ә. Бөкейхана, дом № 25В, н.п.6, общей площадью – 212,8 кв.м. на основании Акта приема-передачи являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, используется **Стороной 3** для служебной деятельности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 и 2 обязана:

2.1.1. передать **Стороне 3** Имущество одновременно с подписанием настоящего Договора;

2.1.2. передать **Сторона 3** документацию на передаваемое Имущество, необходимую для его использования;

2.1.3. обеспечить соответствие качества передаваемого Имущества установленным стандартам.

2.2 Сторона 1 и 2 имеет право:

2.2.1. требовать от **Стороны 3** возмещения убытков в случае ухудшения состояния Имущества, которое произошло по вине Стороны 3;

2.2.2. получать от **Стороны 3** информацию о состоянии Имущества;

2.2.3. осуществлять иные права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

2.3. Сторона 3 обязана:

2.3.1. использовать Имущество строго по назначению;

2.3.2. обеспечить сохранность переданного Имущества;

2.3.3. за счет собственных средств производить ремонт на переданное Имущество;

2.3.4. по окончании срока Договора возвратить Имущество **Стороне 1 и 2** в исправном состоянии, с учетом нормального износа;

2.3.5. заключить договора на учет электроэнергии с организациями (эксплуатационными, коммунальными, санитарными, охранными и иными службами) либо непосредственно с балансодержателем в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Сторона 3 имеет право:

2.4.1. осуществлять права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре, в соответствии с правовыми актами Республики Казахстан.

3.2. В случае повреждения Имущества, **Сторона 3** в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по устранению повреждений.

4. Контроль за исполнением условий Договора

4.1. Контроль за исполнением **Стороной 3** условий Договора осуществляет **Сторона 1** и **2**.

4.2. **Сторона 3** обеспечивает представителям **Стороны 1 и 2**, осуществляющим контроль за исполнением **Стороны 3** условий Договора, беспрепятственный доступ к Имуществу, а также документации, связанной с Имуществом.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. **Стороны 1 и 2** вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда **Сторона 3**:

5.2.1. не использует Имущество в соответствии с договором или назначением Имущества;

5.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

5.3. **Сторона 3** вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

5.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

5.3.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, в состоянии, не пригодном для использования;

5.3.3. если при заключении Договора **Сторона 1 и 2** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. **Сторона 1 и 2** в одностороннем порядке расторгает Договор с **Стороной 3**, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Стороной 3** обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

7.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8. Действие Договора

8.1. Договор составлен на государственном и русском языках в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Договор заключен на срок с «29» 07 2024 года до «31» декабря 2024 года.

8.3. Договор может быть продлен путем заключения дополнительного соглашения, при условии надлежащего исполнения Стороной своих обязательств.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Сторона 1:
ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астана»
г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
БИН 141240027811
ИИК KZ22070102KSN6201000
БИК KKMFKZ2A
Тел.: 55-01-68

Заместитель руководителя

_____ **А. Амрина**

Сторона 2:
ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Астаны»
г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 33
БИН 080840019073
ИИК KZ22070102KSN6201000
РГУ Комитет Казначейства МФ РК
БИК KKMFKZ2A
Тел.:87172-557388

Руководитель аппарата

_____ **Б. Жунисбеков**

Сторона 3:
ТОО «Хозяйственное управление Астаны»
г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
БИН 120340003574
ИИК KZ956018821000347341
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел. 55-72-35; 55-69-99

Директор

_____ **С. Умирзаков**

Утверждаю:
Заместитель руководителя ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны»

_____ А. Амрина

Акт приема – передачи

город Астана **«29» 07 2024 года.**

В соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды) коммунальной собственности города Астаны № 37 от «29» 07 2024 года, мы, нижеподписавшиеся в составе:

Передающая сторона:

ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Астаны» в лице руководителя аппарата Жунисбекова Б., советника акима Айтказиной А., руководителя организационно-контрольного отдела Умурзакова Н. И руководителя финансово-хозяйственного отдела Кадирбаевой М., с одной стороны и

Принимающая сторона:

ТОО «Хозяйственное управление Астаны», в лице заместителя директора Наурызбаева С.Б., главного бухгалтера Алтынбековой Г.С., руководителя отдела правового обеспечения Кабдулла Е., руководителя отдела инженерно-технической службы Жанатаева М.С., инженер Сагинбаева А.Б. с другой стороны, осуществили прием-передачу нижеуказанного недвижимого имущества по договору безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды) коммунальной собственности города Астаны в ведение ТОО «Хозяйственное управление Астаны»:

№	Наименование	Адрес	Кадастровый номер	Первоначальная стоимость (тенге)	Износ	Остаточная стоимость (тенге)
1.	Нежилое помещение	город Астана, район «Есиль», улица Ә. Бөкейхана, дом №25В, н.п.6 общей площадью 212,8 кв.м.	21:320:135:4595:1:н.п.6	86 390 000	5 039 416,60	81 350 583,40

ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Астаны»

_____ Жунисбеков Б.

_____ Айтказина А.

_____ Умурзаков Н.

_____ Кадирбаева М.

ТОО «Хозяйственное управление Астаны»

_____ Наурызбаев С.Б.

_____ Алтынбекова Г.С.

_____ Кабдулла Е.

_____ Жанатаев М.С.

_____ Сагинбаев А.Б.