«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160011, Қазақстан Республикасы,
Шымкент қаласы, Қаратау ауданы,
Нұрсат т.ү.а, №119
Тел.: 8(7252) 39-44-22, БСН
250240006630

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА
ШЫМКЕНТ»

160011, Республика Казахстан, город
Шымкент, Каратауский район,
Нурсат ж.м, №119
Тел.:8(7252) 39-44-22, БИН
250240006630

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясының
Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 2-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ.**
Шымкент к. Тельман ш.а, мекенжайында орналасқан 1200 орындық мектепке инженерлік-коммуникациялық желілер құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №63 23.12.2025 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысының м.у.а **Д. Мұқанов**

Орын М. Бурабаева
Е. Жүніс
А. Илесбеков

№ 40-04-08/5988 от 09.12.2025

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160011, Шымкент қаласы, Тәуке хан даңғылы, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

160011, Шымкент қаласы, Тәуке хан даңғылы, 6
тел.: 8 (7252) 53-02-31

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, Тельман ықшам ауданындағы 1200 орындық мектептің инженерлік-коммуникациялық желілерінің құрылысы» нысаны бойынша тапсырысшы «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ болып табылатын 08.12.2025 жылғы №002277733108 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысының орынбасары **А.Мусабаев**

Орын.: Д.Садыков
Тел.: 8-7252-24-75-91
d.sadykov@shymkent.gov.kz

Дата: 09.12.2025 17:58. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.2. Положительный результат проверки ЭЦП

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №17

«23» 12 2025 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", БИН: 060240010563, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект Н.НАЗАРБАЕВ, 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» 09 2025 г.) ТОО «IDea Trade» БИН 130940004338,г.Шымкент Толстого 119, ГСЛ №24033695, от 25.11.2024г. Директор Ұзақ Қ.Ә.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» 09 2025 г. ТОО «Феникс-ДорСтрой»; БИН: 120340021740,Директор Дармен Д.М.,эксперт технического надзора Дармен С.М. №KZ08VJE00053888 от 20.03.2020 года(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» 09 2025 г. ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP»; Директор МУРЗАХМЕДОВ Ф.М.; БИН: 081140016244;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к школе на 1200 мест в мкр.Тельман г. Шымкент». II нормальный уровень ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: микрорайон Тельман г. Шымкент, Республика Казахстан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от «___» _____20_____года № _____;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановления акимата города Шымкент от "___" _____20___ года № _____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ к ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ02REA00468664 08.05.2025.

Архитектурнопланировочное задание (АПЗ) на проектирование от 2025-02-13 №24078 НИКАД: KZ55VUA01399090 Регистрационный номер ГГК: 13022025000677

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP», рабочий проект № 04-2023

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ «Управление строительства города Шымкент», № от 2025г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2025 г.

месяц, год

окончание работ: декабрь 2025 г.

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;

фактически: 3 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей водоснабжения ПЭ 100 SDR17 Ø160х9,5мм питьевая	км	0,250	0,250	0,250	0,250
Общая протяженность сетей Электроснабжения: СИП 1х35мм,Асбл-3х70мм.	км	2,493	2,493	2,493	2,493
Общая протяженность сетей связьи	км	2,403	2,403	2,403	2,403
Общая протяженность сетей канализаций	км	0,928	0,928	0,928	0,928
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025гг.,всего втом числе:СМР оборудование,прочие затраты	тыс.тенге	152946,378 127071,478 2395,976 23478,925	152946,378 127071,478 2395,976 23478,925	142477,103 117651,138 7728,713 17097,252	142477,103 117651,138 7728,713 17097,252

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения:

Наружные сети водоснабжения запроектирован из полиэтиленовых напорных труб PE 100 SDR 17 размерами 160х9,5мм, (питьевая) по ГОСТ 18599-2001; Водопровод прокладывается с уклоном не менее 0.001 на глубине-1,30м, шириной по дну 0,8., с учетом глубины проникновения нулевой

температуры в грунт согласно п.11.42 СНиПрк 4-01-02-2009. Общая протяженность сетей водоснабжения-250 метр

Наружные сети электроснабжения:

Электроснабжения выполнено на оснавании технических условий №18-07-42-0494 от 28.02.2022года выданным ТОО «Онтустик Жарык Транзит», задании на проектирование, в соответствии с СП РК 4.04-107-2013, СП РК 4.04-101-2013 трубованиями нормативной документации и ПУЭ РК. Характеристика обьекта:Категория надежности электроснабжения - Точка подключение: 2*ТП-10/0,4 кВ выполнить строительством ЛЭП-10 кВ расчетного сечения,отпайкой от разных СШ-10 кВ РП-77 питающейся от ПС 110-10 кВ «Самал»яч.113,яч.202.ВРУ-10 кВ от разных СШ-10 Кв РП77 установить КСО с вакумными выключательями аналогитичного типа с МПУ.Длина трассы КЛ10кВ на 2-х цевка-2493 метр.Марка кабелья 10кВ СИП-3 1х70мм,АСБл 3х70 мм2. Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК,строительными нормами и првилами РК.

Наружные сети связьи:

Общая протяженность сетей связьи выполнено на оснавании ТУ №Д16-39/Л-02/25 от 26.02.2025г выданным «АО Казахтелеком», адании на проектирование. Точка подключение:553-АТС до здания школы в мкр.Тельман. Марка кабелья:ОК-8.

Наружные сети канализаций: Канализационная сеть прокладывается из хризотилцементных канализационных труб ВТ6 DN200мм с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТу 31416-2009, ГОСТ 539-80. Общая протяженность сетей -928 метр

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 152 946,378 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: 127 071,478 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 2 395,976 тысяч тенге;

прочие расходы: 23 478,925 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего: 142 477,103 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: 117 651,138 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 7 728,713 тысяч тенге;

прочие расходы: 17 097,252 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к школе на 1200 мест в мкр.Тельман г. Шымкент». принять в эксплуатацию:

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

ГУ «Управление строительства города Шымкент», Зам.руководителя Нашенов А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1) аккредитованная организация: ТОО «Феникс-ДорСтрой» Директор:Дармен Д.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов): ДӘРМЕН С.М. № KZ08VJE00053888 от 20.03.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1)разработчик проекта:ТОО «CIP GROUP», Директор МУРЗАХМЕДОВ Ф.М.

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) МУРЗАХМЕДОВ Ф.М. №KZ23VJE00060602 от 24.12.2020 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «IDea Trade», Ұзақ Қ.Ә.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 13
к акту приемки обьекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики обьекта (Водопровод и канализаций)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	250	
	1) из стальных труб	м		
Водопровод	5) из полиэтиленовых труб	м	250	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
канализация	3) из асбестоцементных труб	м	928	
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
Водопровод	Смотровой колодец	шт	1	
Водопровод	Задвижка d-	шт	2	
	" d-100	шт	2	
	" d-	шт		
Водопровод	Вентили d-	шт	2	
	" d-32	шт	2	
	" d-	шт		
Водопровод	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
Водопровод	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик:
ГУ «Управление строительства города Шымкент», Зам.руководителя Нашенов А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:
1)разработчик проекта:ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP», Директор МУРЗАХМЕДОВ Ф.М.
((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к акту приемки обьекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики обьекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ км	км	2493
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Кабели:		
	1) марки... напряжением 10кВт	км	
	2) марки...напряжением АСБл 3-240	км	260
6	Муфты соединительные...	шт	
7	Муфты концевые 10кВ 3КНТП-10(70-120)	шт	8
8	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

Заказчик:
ГУ «Управление строительства города Шымкент», Зам.руководителя Нашенов А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта:ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP», Директор МУРЗАХМЕДОВ Ф.М.
((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

Приложение 16
к акту приемки обьекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики обьекта (связь)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	подземные линии связи, в том числе:	км	2403	
	1) марка	м	ОК-8	
	2) марка	м		
	3) марка	м		
	Кабельные линии связи, в том числе:	м		
	1) марка	шт		
	2) марка	м		
	3) марка	м		
	Опоры, в том числе:	м		
	1) металлические	м		
2	2) деревянные	шт		
3	3) анкерные	шт		
4	4) железобетонные	шт		
5	5) тросовые подвесы	шт		
	Колодцы сетевые, в том числе:	шт		
6	1) ККС 1	шт	3	
	2) ККС 2	шт		
7	3) ККС 3	шт		
	4) ККС 4	шт		
8	5) ККС 5	шт		
9	Муфты соединительные	шт		
10	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	шт		
11	1) керамические	шт		
12	2) бетонные	шт		
13	3) асбесто-цементные	шт		
	4) пластмассовые			
14	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт		

Заказчик:
ГУ «Управление строительства города Шымкент», Зам.руководителя Нашенов А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта:ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP», Директор МУРЗАХМЕДОВ Ф.М.
((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к акту приемки обьекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики обьекта (связь)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	подземные линии связи, в том числе:	км	2403	
	1) марка	м	ОК-8	
	2) марка	м		
	3) марка	м		
	Кабельные линии связи, в том числе:	м		
	1) марка	шт		
	2) марка	м		
	3) марка	м		
	Опоры, в том числе:	м		
	1) металлические	м		
2	2) деревянные	шт		
3	3) анкерные	шт		
4	4) железобетонные	шт		
5	5) тросовые подвесы	шт		
	Колодцы сетевые, в том числе:	шт		
6	1) ККС 1	шт	3	
	2) ККС 2	шт		
7	3) ККС 3	шт		
	4) ККС 4	шт		
8	5) ККС 5	шт		
9	Муфты соединительные	шт		
10	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	шт		
11	1) керамические	шт		
12	2) бетонные	шт		
13	3) асбесто-цементные 4) пластмассовые	шт		
14	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт		

Заказчик:
ГУ «Управление строительства города Шымкент», Зам.руководителя Нашенов А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:
1)разработчик проекта:ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP», Директор МУРЗАХМЕДОВ Ф.М.
((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к акту приемки обьекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики обьекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ км	км	2493
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Кабели:		
	1) марки... напряжением 10кВт	км	
	2) марки...напряжением АСБл 3-240	км	360
6	Муфты соединительные...	шт	
7	Муфты концевые 10кВ 3КНТП-10(70-120)	шт	8
8	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

Заказчик:
ГУ «Управление строительства города Шымкент», Зам.руководителя Нашенов А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:
1)разработчик проекта:ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP». Директор МУРЗАХМЕДОВ Ф.М.
((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к акту приемки обьекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики обьекта (Водопровод и канализаций)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность		Примечание
1	2	3	4		5
Водопровод					
	Водоводы (общая протяженность)	м	252		
	1) из стальных труб	м			
Водопровод	5) из полиэтиленовых труб	м	252		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м			
	1) из стальных труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
канализация	3) из асбестоцементных труб	м	928		
	4) из полиэтиленовых труб	м			
	5)	м			
Водопровод	Смотровой колодец	шт	1		
Водопровод	Задвижка d-	шт	2		
	" d-100	шт	2		
	" d-	шт			
Водопровод	Вентили d-	шт	2		
	" d-32	шт	2		
	" d-	шт			
Водопровод	Кран d-	шт			
	" d-	шт			
	" d-	шт			
7	Гидрант	шт			
Водопровод	Водопроводный ввод	шт	2		
9	Питьевой фонтанчик	шт			
	Выпуск	шт			

Заказчик:
ГУ «Управление строительства города Шымкент», Зам.руководителя Нашенов А. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:
1)разработчик проекта:ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP», Директор МУРЗАХМЕДОВ Ф.М. _____
((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«02» 09 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ТОО «IDea Trade» БИН 130940004338,г.Шымкент Толстого 119, ГСЛ №24033695, от 25.11.2024г.
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора Ұзақ Қ.Ә.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к школе на 1200 мест в мкр.Тельман г. Шымкент»
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства города Шымкент», Зам.руководителя Нашенов А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО "УниверсалСтройСервис" БИН: 0409400242244
Субподрядные организации ТОО " КазСтрой-7" БИН: 190440028080
Субподрядные организации ТОО " TM-BUSINESS GROUP" БИН: 060540003151
Субподрядные организации: ТОО «IT-Invest company» БИН: 151240009111
Субподрядные организации:ТОО«UNIVERSAL SERVICE CONSTRUCTION»БИН:071140006077
Субподрядные организации: ТОО "Гранд Тауэр Сервис" БИН: 040740015961
Субподрядные организации: ТОО "ЛидерСтройПроект-2002" БИН: 020140012021
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP», рабочий проект № 04-2023
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а): ГУ «Управление строительства города Шымкент», № от 2025 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей водоснабжения ПЭ 100	км	0,250	0,250	0,250	0,250
Общая протяженность сетей Электроснабжения: СИП 1х35мм,Асбл-3х70мм.	км	2,493	2,493	2,493	2,493

Общая протяженность сетей связьи	Км	2,403	2,403	2,403	2,403
Общая протяженность сетей канализаций	Км	0,928	0,928	0,928	0,928
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024гг.,всего втом числе:СМР оборудование,прочие затраты	Тыс.тенге	152946,378 127071,478 2395,976 23478,925	152946,378 127071,478 2395,976 23478,925	142477,103 117651,138 7728,713 17097,252	142477,103 117651,138 7728,713 17097,252

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения:

Наружные сети водоснабжения запроектирован из полиэтиленовых напорных труб PE 100 SDR 17 размерами 160х9,5мм, (питьевая) по ГОСТ 18599-2001; Водопровод прокладывается с уклоном не менее 0.001 на глубине-1,30м, шириной по дну 0,8., с учетом глубины проникновения нулевой температуры в грунт согласно п.11.42 СНиПрк 4-01-02-2009. Общая протяженность сетей водоснабжения-250 метр

Наружные сети электроснабжения:

Электроснабжения:выполнено на оснавании технических условий №18-07-42-0494 от 28.02.2022года выданным ТОО «Оңтустик Жарык Транзит», задании на проектирование, в соответствии с СП РК 4.04-107-2013, СП РК 4.04-101-2013 трубованиями нормативной документации и ПУЭ РК. Характеристика обьекта:Категория надежности электроснабжения -Точка подключение: 2*ТП-10/0,4 кВ выполнить строительством ЛЭП-10 кВ расчетного сечения,отпайкой от разных СШ-10 кВ РП-77 питающейся от ПС 110-10 кВ «Самал»яч.113,яч.202.ВРУ-10 кВ от разных СШ-10 Кв РП77 установить КСО с вакумными выключательями аналогитичного типа с МПУ.Длина трассы КЛ10кВ на 2-х цевка-2493 метр.Марка кабелья 10кВ СИП-3 1х70мм,АСБл 3х70 мм2. Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК,строительными нормами и првилами РК.

Общая протяженность сетей связьи:

Наружные сети связьи выполнено на оснавании ТУ №Д16-39/Л-02/25 от 26.02.2025г выданным «АО Казахтелеком», адании на проектирование. Точка подключение:553-АТС до здания школы в мкр.Тельман. Марка кабелья:ОК-8.

Наружные сети канализаций: Канализационная сеть прокладывается из хризотилцементных канализационных труб ВТ6 DN200мм с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТу 31416-2009, ГОСТ 539-80. Общая протяженность сетей -928 метр

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2025 г.
месяц, год
окончание работ: декабрь 2025 г.
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически: 3 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактический применено __%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГОР. ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

ТОО ВРМ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

АО «Казахтелеком» Гапеев Б.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

ГКП на ПХВ «УЗЕЛ СВЯЗИ» Байбосов Б

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к школе на 1200 мест в мкр.Тельман г. Шымкент»

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик(генеральныйподрядчик)

Директор ТОО «Idea Trade», Ұзақ Қ.Ә.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

место для печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02» 09 2025 г.

Технический надзор: ТОО «Феникс-ДорСтрой»; БИН: 120340021740,Директор Дармен Д.М., Г.ШЫМКЕНТ,АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН ,Ахмет Байтурсынов 59 22.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта: Дармен С.М. №KZ08VJE00053888 от 20.03.2020 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании: договора №102 от 29 апрель 2025 г.
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к школе на 1200 мест в мкр.Тельман г. Шымкент»
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства города Шымкент», Зам.руководителя Нашенов А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО « IDea Trade » № лицензии: №24033695, от 25.11.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Ұзақ Қ.Ә.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: Товарищество с ограниченной ответственностью " УнирверсалСтройСервис " № лицензии: ГСЛ № 21022710 от 16. 07.2021 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Момбеков Ж.А.
Товарищество с ограниченной ответственностью «IT-Invest company»"№ лицензии: ГСЛ №20004063, от 19.08.2020 года
в лице директора Мамбеталиев А.С.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Universal Service Construction» № 17011233 от 20.06.2017 г
в лице директора Танатаров А.
Товарищество с ограниченной ответственностью " Гранд Тауэр Сервис " № лицензии: ГСЛ № 07436, от 15.03.2023 года
в лице директора Ержанулы Е.
Товарищество с ограниченной ответственностью " ЛидерСтройПроект-2002" № лицензии: ГСЛ №002196 от 08.08.2018 года
в лице директора Усенбеков А.Т.
Товарищество с ограниченной ответственностью " КазСтрой-7" № лицензии: 24032969 от 15.11.2024 года
в лице директора Лесбек Д.М.
Товарищество с ограниченной ответственностью " M-BUSINES$ GROUP" № лицензии: 25026228 от 10.07.2025 года
в лице директора Муратов С.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2025 г.
месяц, год
окончание работ: декабрь 2025 г.
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически: 3 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 152 946,378 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 127 071,478 тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 2 395,976 тысяч тенге;
прочие расходы: 23 478,925 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего: 142 477,103 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 117 651,138 тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 7 728,713 тысяч тенге;
прочие расходы: 17 097,252 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP», рабочий проект № 04-2023
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой): ГУ «Управление строительства города Шымкент», № от 2024 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __ % и фактический применено __ %.
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: ТОО«Феникс-ДорСтрой», Директор: Дармен Д.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: Дармен С.М. №KZ08VJE00053888 от 20.03.2020 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» 09 2025 г.

Авторский надзор: Товрищество с ограниченной ответственностью «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице авторского надзора МУРЗАХМЕДОВ Ф.М. Главный инженер проекта, №KZ23VJE00060602 от 24.12.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании: №102 от 29 апрель 2025 г.
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к школе на 1200 мест в мкр.Тельман г. Шымкент»
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: «Управление строительства города Шымкент», Зам.руководителя Нашенов А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО « IDea Trade » № лицензии: №24033695, от 25.11.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Ұзақ Қ.Ә.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями: Товарищество с ограниченной ответственностью " УнирверсалСтройСервис " № лицензии: ГСЛ № 21022710 от 16. 07.2021 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Момбеков Ж.А.
Товарищество с ограниченной ответственностью «IT-Invest company»"№ лицензии: ГСЛ №20004063, от 19.08.2020 года
в лице директора Мамбеталиев А.С.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Universal Service Construction» № 17011233 от 20.06.2017 г
в лице директора Танатаров А.
Товарищество с ограниченной ответственностью " Гранд Тауэр Сервис " № лицензии: ГСЛ № 07436, от 15.03.2023 года
в лице директора Ержанулы Е.
Товарищество с ограниченной ответственностью " КазСтрой-7" № лицензии: 24032969 от 15.11.2024 года
в лице директора Лесбек Д.М.
Товарищество с ограниченной ответственностью " M-BUSINESS GROUP" № лицензии: 25026228 от 10.07.2025 года
влицедиректораМуратовС.Д.
Товарищество с ограниченной ответственностью " ЛидерСтройПроект-2002" № лицензии: ГСЛ №002196 от 08.08.2018 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Усенбеков А.Т.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2025 г.
месяц, год
окончание работ: декабрь 2025 г.
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;
фактически: 3 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP», рабочий проект № 04-2023
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой):ГУ«Управление строительства города Шымкент», № от 2024г
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
Авторский надзор: организация ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP», Директор МУРЗАХМЕДОВ Ф.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору: МУРЗАХМЕДОВ Ф.М. №KZ23VJE00060602 от 24.12.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись, дата

место для печати

"Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Шымкент қаласының әкімдігі

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 10 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Акимат города Шымкент

Г.ШЫМКЕНТ, Жилой массив Нурсат, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 10

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", 060240010563
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к школе на1200 мест в мкр.Тельман, г. Шымкент», ,РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ,, , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ02REA00468664

Дата и время приема уведомления: 08.05.2025 17:04

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бірегей нөмір 24078
Уникальный номер
Жіберілген күні 2025-02-10 10:02:15
Дата отправки

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»

НИКАД: KZ55VUA01399090

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: 24078 Берілген күні|Дата выдачи: 2025-02-13

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"
БИН| БСН : 060240010563 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы : Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"
Объектің атауы|Наименование объекта: Мектепке инженерлік-коммуникациялық желілер салу / Строительство инженерно-коммуникационных сетей к школе
Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: г. Шымкент, 19-309-105 с/о, п. отд. Тельмана, ул. Онтаева, влад. 15
УНО|ОБН: 154382450645463970
Регистрационный номер ГГК: 13022025000677

ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын https://ezsigner.kz/ сайтының "Құжатты тексеру" бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады https://ezsigner.kz/#!/checkCMS
Подлинность документа возможно проверить на сайте https://ezsigner.kz/ в разделе "Проверить документ" загружая CMS файл https://ezsigner.kz/#!/checkCMS

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ЖАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ШЫМКЕНТТЕГІ ФИЛИАЛЫ
ШЫҒЫС № 10-08/361
2025ж. «09» 07

ТОО «NMI GROUP»
г. Шымкент, мкр. Северо Запад уч.1395

СПРАВКА №286

На ваше заявление вх. № 286 от 02 июль 2025г. предоставленная заказчиком исполнительная топографическая съемка по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к школе»,** расположенного по адресу: мкр. Тельман, ул. Онтаева, №15, в г. Шымкент.

Рабочий проект: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к школе», согласно АПЗ №24078 от 13.02.2025 г. разработан **ТОО «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP»**

Инженерные коммуникации: ***Водоснабжения: Ф160мм-126м. Канализация: Ф200мм-943м.*** *согласно ТУ «ВРиМ» №08-660 от 30.03.2022г.* ***Электроснабжения: ВЛ-10кВ - 2500м. КЛ-10кВ-260м.*** *согласно ТУ «ОЖТ» 18-07-42-0494 от 28.02.2022г.* ***Кабель связи: -2201м.*** *согласно ТУ №Д16-39/Л-02/25 от 26.02.2025г.*

Исполнительная съемка выполнена **ТОО «NMI GROUP»** ГСЛ № 20007496от 28.05.2020г. и внесена в электронную базу данных АИС государственного градостроительного кадастра в городской системе координат и городской системе высот.

Планшеты: № 13, 232, 233.

Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (под пунктом 15-1 ст. 20)

Приказ МРР РК от 16 июня 2014 года № 172/ОД (изм. от 01.07.2023 года № 479, гос.рег. от 03.07.2023 года № 33020)

Директор Шымкентского филиала РГП «Госградкадастр» **Конжасаров О.Е.**

исп.: Меирманкулов Н.Г.
тел: +7 (7252) 77-98-19