«АСТАНАНЫҢ ШАРУАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью «ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ АСТАНЫ»

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

15.01.2026 № 07 Н/Қ

Астана қаласы

Бір көзден алу тәсілімен Жубанов көшесі, 10 а мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарын мемлекеттік сатып алуын іске асыру туралы

Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 1 шілдедегі № 106-VIII Заңының 16-бабы 3 тармағының 38) тармақшасына және Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығымен бекітілген, «Мемлекеттік сатып алуды жүргізу ережелерінің» 506 тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН**:

1. Бір көзден алу тәсілімен Жубанов көшесі, 10 а мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарын мемлекеттік сатып алуы осы бұйрықтың 1-қосымшасына сәйкес өткізілсін.
2. Бір көзден алу тәсілімен Жубанов көшесі, 10 а мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарын мемлекеттік сатып алудың тапсырыс берушісі және оның ұйымдастырушысы - «Астананың шаруашылық басқармасы» ЖШС болып табылады.
3. Бір көзден алу тәсілімен Жубанов көшесі, 10 а мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарны мемлекеттік сатып алу ұйымдастырушысының уәкілетті өкілі ретінде мемлекеттік сатып алу бойынша бөлімінің басшысы Айгерім Мұратханқызы Ерденова белгіленсін.
4. Жубанов көшесі, 10 а мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарының жабдықтаушысы ретінде "Кампус-2021" мүліктің меншік иелері бірлестігі анықталсын.
5. Осы бұйрықтың орындалуының бақылауын өзіме қалдырамын.
6. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енеді.

Негіздеме: 19.09.2025 ж. Н. В. Мильтоның қызметтік жазбасы.

Директордың м.а **С. Наурызбаев**

0007082

2026 жылғы «16» «01»
№ 07 Н/Ч бұйрығына
1-қосымша

Бір көзден алу тәсілімен Жубанов көшесі, 10 а мекенжайы бойынша Тапсырыс берушінің объектісіндегі қызмет көрсету ұйымының пайдалану шығыстарын көрсетулерге мемлекеттік сатып алу*

№ п/п	Сатып алынатын қызметтер атауы	саны	Жалпы бөлінген сомма, теңге
1	Жиналыс бөлмесін дыбыстық жабдықтау жұмыстары	1	334040,76

Приказ № 09-07
от 15.01.2026 г.

Об осуществлении государственных закупок эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Жубанова 10 аспособом из одного источника

В соответствии с подпунктом 38) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК и пункта 464 «Правил осуществления государственных закупок» утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести государственные закупки эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Жубанова 10 а способом из одного источника согласно приложению 1 к настоящему Приказу.
2. Заказчиком и организатором государственных закупок эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Жубанова 10 а способом из одного источника является ТОО «Хозяйственное управление Астаны».
3. Определить уполномоченным представителем организатора по государственным закупкам эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Жубанова 10 а способом из одного источника - Ерденову Айгерим Муратхановну, руководителя отдела по организации государственных закупок.
4. Определить поставщиком на оказание эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Жубанова 10 а Объединение собственников имущества "Кампус-2021".
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить оставляю за собой.
6. Настоящий приказ вводится в действие со дня подписания.

Основание: Служебная записка Мильто Н.В. от 19.09.2025 г.

И.о. директора **С. Наурызбаев**

Приложение 1
к Приказу №_03-07_____
от «_15_» _____01_____ 2026 года

Государственные закупки эксплуатационных расходов обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Жубанова 10 а способом из одного источника.

№ п/п	Наименование закупаемых услуг	Кол-во	Общая выделенная сумма, тенге
1	Эксплуатационные расходы обслуживающей организации на объекте Заказчика по адресу улица Жубанова 10 а	1	334040,76

Директору
ТОО «Хозяйственное
управление Астаны»
Умирзакову С.М.
от управляющего
адм.зданием
по ул.Отырар,5
Мильто Н.В.

З А Я В К А

В связи с производственной необходимостью,прошу Вас заключить договор на услуги ОСИ « Кампус -2021» по адресу: административное помещение по ул. Жубанова 10/А НП- 3 , на 2026 год.

Управляющий зданием _____ Мильто Н.В.

"Астананың шаруашылық басқармасы" ЖШС
ТОО "Хозяйственное управление Астаны"
Кіріс/Входящий № 01-06/1536
"19" 09 2025 ж/г.

Директору ТОО
«Хозяйственное управление Астаны»
Г-ну Умирзакову С.М.
От председателя
ОСИ «Кампус-2021»
Альденовой Д.А.
Тел: +7-7012523414

19.09.2025

.

Коммерческое предложение.

Тарифы на 2026 год.

Наименование	Площадь.	Тариф за 1м.кв/ месяц,тенге.	За 1 месяц	За 1 год
Эсплуатационные расходы	125,6	200,00	25120,00	301440,00
Накопительные взносы	125,6	21,63	2716,73	32600,76
Итого				334040,76

Председатель
ОСИ «Кампус-2021» Альденова Д.А.

Договор
безвозмездного пользования
имуществом (договор ссуды) коммунальной собственности города Астана

город Астана **№ 86** **«13» 12 2023 года**

ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астана» (далее - Управление), в лице заместителя руководителя Амриной А.М., действующей на основании приказа Управления № 41 от 28 мая 2023 года, именуемое в дальнейшем **«Сторона-1»**,

ГУ «Аппарат акима района «Байқоңыр» города Астаны», в лице руководителя аппарата Хамзина Д.З., действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Сторона-2»**; и,

ТОО «Хозяйственное управление Астаны», в лице директора Умирзакова С.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона-3»**, в соответствии ст. 76 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе» от 1 марта 2011 года № 413-IV, заключили настоящий договор безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды) коммунальной собственности города Астаны (далее – Договор).

1. Предмет и Имущество Договора

1.1. На основании писем ТОО «Хозяйственное управления Астаны» № 01-07/507 от 08 декабря 2023 года и ГУ «Аппарат акима района «Байқоңыр» города Астаны» № 512-04-23/2401-қж от 12 декабря 2023 года **Сторона 1 и 2** передает **Стороне 3** Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора во временное владение и пользование, **Сторона 3** обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Предметом настоящего Договора является передача **Стороной 1 и 2** в ведение **Стороне 3** нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астана, ул. Ахмета Жұбанова, д. 10а, НП-3, общей площадью - 125,6 кв.м. на основании Акта приема-передачи являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, используется **Стороной 3** для служебной деятельности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 и 2 обязана:

2.1.1. передать **Стороне 3** Имущество одновременно с подписанием настоящего Договора;

2.1.2. передать **Сторона 3** документацию на передаваемое Имущество, необходимую для его использования;

2.1.3. обеспечить соответствие качества передаваемого Имущества установленным стандартам.

2.2 Сторона 1 и 2 имеет право:

2.2.1. требовать от **Стороны 3** возмещения убытков в случае ухудшения состояния Имущества, которое произошло по вине Стороны 3;

2.2.2. получать от **Стороны 3** информацию о состоянии Имущества;

2.2.3. осуществлять иные права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

2.3. Сторона 3 обязана:

2.3.1. использовать Имущество строго по назначению;

2.3.2. обеспечить сохранность переданного Имущества;

2.3.3. за счет собственных средств производить ремонт на переданное Имущество;

2.3.4. по окончании срока Договора возвратить Имущество **Стороне 1 и 2** в исправном состоянии, с учетом нормального износа;

2.3.5. заключить договора на учет электроэнергии с организациями (эксплуатационными, коммунальными, санитарными, охранными и иными службами) либо непосредственно с балансодержателем в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Сторона 3 имеет право:

2.4.1. осуществлять права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре, в соответствии с правовыми актами Республики Казахстан.

3.2. В случае повреждения Имущества, **Сторона 3** в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по устранению повреждений.

4. Контроль за исполнением условий Договора

4.1. Контроль за исполнением **Стороной 3** условий Договора осуществляет **Сторона 1** и **2**.

4.2. **Сторона 3** обеспечивает представителям **Стороны 1 и 2**, осуществляющим контроль за исполнением **Стороны 3** условий Договора, беспрепятственный доступ к Имуществу, а также документации, связанной с Имуществом.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. **Стороны 1 и 2** вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда **Сторона 3**:

5.2.1. не использует Имущество в соответствии с договором или назначением Имущества;

5.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

5.3. **Сторона 3** вправе требовать досрочного расторжения **Договора** безвозмездного пользования:

5.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

5.3.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, в состоянии, не пригодном для использования;

5.3.3. если при заключении Договора **Сторона 1 и 2** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. **Сторона 1 и 2** в одностороннем порядке расторгает Договор с **Стороной 3**, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Стороной 3** обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

7.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8. Действие Договора

8.1. Договор составлен на государственном и русском языках в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Договор заключен на срок с «13» 12 2023 года до «13» 12 2024 года.

8.3. **Договор может** быть продлен путем заключения **дополнительного** соглашения, **при условии** надлежащего исполнения Стороной **своих обязательств.**

8.4. **Любые изменения** и дополнения к настоящему Договору **действительны** лишь **при условии, что** они совершены в письменной форме и **подписаны** уполномоченными **на то** представителями сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Сторона 1:
ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астана»
г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
БИН 141240027811
ИИК KZ22070102KSN6201000
БИК KKMFKZ2A
Тел.: 55-01-68

Заместитель руководителя

_____ **А. Амрина**

Сторона 2:
ГУ «Аппарат акима района «Байқоңыр» города Астаны»
г. Астана, ул. Отырар, зд. 5
БИН 180340025803
ИИК KZ22070102KSN6201000

БИК KKMFKZ2A
Тел.:871727496

Руководитель

_____ **Д. Хамзин**

Сторона 3:
ТОО «Хозяйственное управление Астаны»
г. Астана, ул. Бейбитшилик, 11
БИН 120340003574
ИИК KZ956018821000347341
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел. 55-72-35; 55-69-99

Директор

_____ **С. Умирзаков**

Утверждаю:
Заместитель руководителя
ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны»

_____ **А. Амрина**

Акт приема – передачи

город Астана «13» 12 **2023 года.**

В соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды) коммунальной собственности города Астаны № 86 от «13» 12 2023 года, мы, нижеподписавшиеся в составе:

Передающая сторона:

ГУ «Аппарат акима района «Байқоңыр» города Астаны» в лице в лице заместителя акима Туякпаева Д.Б., руководителя аппарата Хамзина Д.З., руководителя сводно-аналитического отдела Баужанова А., руководителя финансово-хозяйственного отдела Ажигуловой Ж.С., с одной стороны и

Принимающая сторона:

ТОО «Хозяйственное управление Астаны», в лице заместителя директора Наурызбаева С.Б., главного бухгалтера Алтынбековой Г.С., руководителя отдела правового обеспечения Кабдулла Е., руководителя отдела инженерно-технической службы Жанатаева М.С., инженер Сагинбаева А.Б. с другой стороны, осуществили прием-передачу нижеуказанного недвижимого имущества по договору безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды) коммунальной собственности города Астаны в ведение ТОО «Хозяйственное управление Астаны»:

№	Наименование	Адрес	Кадастровый номер
1.	Нежилое помещение	г. Астана, ул. А. Жұбанова, д. 10а, НП-3 общей площадью 125,6 кв.м.	21:318:032:965:10а:н.п.3

ГУ «Аппарат акима района «Байқоңыр» города Астаны»

_____ Туякпаев Д.Б.

_____ Хамзин Д.З.

_____ Баужанов А.

_____ Ажигулова Ж. С.

ТОО «Хозяйственное управление Астаны»

_____ Наурызбаев С.Б.

_____ Алтынбекова Г.С.

_____ Кабдулла Е.

_____ Жанатаев М.С.

_____ Сагинбаев А.Б.