Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" 10 2024 года

Заказчик КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо Казахстанской области", руководитель Галеев К.Т.,БИН 030140002400, тел. 8(7152)36-16-24150000, Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 1 » 10 2024 года, ТОО «Қият» Құрылыс Компаниясы», директор Суворов Ашот Аркадьевич,Северо-Казахстанская область,Кызылжарский район, Бескольский с.о.,с.Бесколь, ул.Луговая,строение 48 , БИН 060140023171, 8(7152)50-00-74, дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2024 года, ТОО "Есиль- Строй-Экспертиза" , директор Бекенов Самат Дулатович, эксперт технического надзора Сыздыков Абзал Галимович,№ KZ77VJE00071658 от 14.01.2022 г.,БИН 040140001355, 87152340088, дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «1 » 10 2024 года,ТОО "КостанайАгропромпроект",директор Кодинцева З.А.,эксперт авторского надзора Сраилов Санжар Дарханович, в соответствии с приказом от 16.05.2023 года № 003, БИН 080240019150, 87785001570,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство общежития на 244 человека для колледжа сферы обслуживания в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка., новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. М.Жумабаева -ул.Володарского**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"31" августа 2018 года № 1072;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годаи №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" № KZ32REA00171789 от 12.05.2020г.,№ KZ86REA00207580 от 20.01.2021г., № KZ21REA00225434 от 04.06.2021г.,№ KZ91REA00237754 от 19.08.2021г., № KZ10REA00308470 от 30.11.2022г.,№ KZ47REA00356886 от 13.10.2023г., № KZ31REA00367068 от 11.12.2023г.,№ KZ55REA00373135 от 25.01.2024г., № KZ66REA00400679 от 28.06.2024г.,**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «КостанайАгропромпроект», 14002913, 24.02.2014 г., Рабочий проект 22-18 (2018 год),Рабочий проект 25-20(Корректировка 2020 год), Рабочий проект 25-20 (Корректировка 2023 год)**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ « Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», № 22-1 от 02.04.2019 года, КГУ « Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», № 111-I от 17.11.2020 года, КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», № 165 от 20.12.2023 года;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года**;
окончание работ **октябрь 2024 года**;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 53;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность теплосети в двухтрубном исполнении	м	307,5	307,5	307,5	307,5
2D=89 мм	м	229,1	229,1	229,1	229,1
2D=273 мм	м	78,4	78,4	78,4	78,4
Протяженность водовода ПЭ SDR17 110х6,6 мм	м	122,9	122,9	119	119
Протяженность канализации из труб DN/OD 200 SN8	м	222,7	222,7	204,94	204,94
Протяженность кабеля связи	м	851,0	851,0	826,2	826,2
Протяженность Кл*0,4 кВ:	м	280	280	280	280
Кабель монтаж в готовых траншеях	м кабеля	20	20	20	20
Кабель прокладка в проложенных трубах	м кабеля	232	232	232	232
Кабель прокладка по установленным конструкциям и лоткам	м кабеля	28	28	28	28
2КТПН-250/10-0,4	шт	1	1	1	1
Протяженность Кл*10 кВ:	м	609,0	609,0	609,0	609,0

Кабель монтаж в готовых траншеях	м кабеля	324	324	324	324
Кабель прокладка в проложенных трубах	м кабеля	285	285	285	285
Кабель прокладка по установленным конструкциям и лоткам	м кабеля	20	20	20	20
Протяженность кабельных линий наружного освещения	м	227	227	-	-
Благоустройство и озеленение					
-асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	1366,25	1366,25	1366,25	1366,25
-асфальтобетонное покрытие (за пределом территории)	$м^2$	85,53	85,53	85,53	85,53
-плиточное покрытие	$м^2$	445,02	445,02	445,02	445,02
МАФ:					
Металический мусоросборник	комплект	2	2	2	2
Навес над мусорными баками	шт	1	1	1	1
Скамья антивандальная	шт	2	2	2	2
Урна на двух стойках	шт	5	5	5	5
Озеленение:					
Сосна обыкновенная	шт	12	12	12	12
Ель сибирская	шт	13	13	13	13
Рябина	шт	8	8	8	8
Газон	$м^2$	603	603	603	603
Подпорная стена (ГП-5)	м	80,8	80,8	80,8	80,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжение.

Система теплоснабжения - закрытая, теплоноситель - вода, с параметрами 100-60°С, присоединение - от существующего (проектируемого) теплопровода 2Ду600мм магистрали ТМ-15, ПТЭЦ-2. Точка присоединения в УН-15-12-с/01.

Проектом предусмотрена прокладка участка теплосети от УН-15-12-с/01 до

подключаемого здания. Способ прокладки - подземный бесканальный, в местах внутридворовых проездов под разгрузочными плитами.
Трубы в проекте использованы стальные электросварные из стали 20, изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ30732-2006.Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы и П-образными компенсаторами. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена.

Система оперативного дистанционного контроля (ОДК)

СОДК участка выполнена в виде одной ветви и включает детектор повреждений переносной двухканальный ДПП-АМ, коммутационный терминал "КТ-12ш" - в наземном ковере N1, концевой терминал "КТ-11" с выходом на детектор (в настенном ковере N2). В случае аварийного сигнала переносного детектора загорается одна из лампочек и выдается звуковой сигнал, для уточнения характера повреждения и определения его местонахождения применяется импульсный рефлектометр "Рейс-105 Р". Система ОДК является основной составляющей в конструкции теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией. Коммутационные терминалы предназначены для подключения приборов контроля состояния трубопровода и коммутации сигнальных проводников соединительных кабелей. Терминалы устанавливаются в контрольных точках. Концевой терминал устанавливается в специально сконструированном устройстве - ковер (корпус повышенной герметизации), который обеспечивают его сохранность. Наземный ковер представляет собой металлическую трубу с крышкой и надежным устройством. Внутри ковера предусмотрено место для крепления терминала. Выводы проводников от кабельного вывода элемента до терминала, расположенного в ковере предусматриваются кабелем NYM в стальной оцинкованной трубе.

Сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Холодное водоснабжение предусмотрено от существующей городской сети, точка подключения проектируемый колодец №1 Д1500 на сети из стальных труб диаметром в точке подключения 500 мм. Точка подключения - сеть водопровода диаметром 500мм., по ул. Жумабаева Гарантийный напор в точке подключения - 20м.
Сеть холодного водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 - 110х6.6"питьевая" по ГОСТ 18599-2001 (протяженностью 122,9 м.). На проектируемой сети водопровода предусмотрены водопроводные колодцы по ТПР 902-09-11.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90.
В местах пересечения с автомобильными дорогами трубопровод предусмотрено прокладывать в футляре 325х6,0 по ГОСТ 10704-91 (методом горизонтального бурения). Фасонные части в колодцах приняты из стальных труб. Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами - на свободных фланцах. Соединение труб - сварное.
Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов ПГ 1 и ПГ-2 (представленных в технических условиях), предназначенных для отбора воды на пожарные нужды с помощью пожарной колонки по ГОСТ 7499-71. Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с. На здании предусмотрено установить указатель пожарного гидранта.

Канализация

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков от здания общежития предусматривается самотеком в городские сети канализации диаметром 500 мм, по пр. Пионерский. Точка врезки - существующий колодец.

Сеть канализации предусмотрена из труб «Корсис» DN/OD200SN8, протяженностью 222,70 м, по ГОСТ Р54475-2011.
На проектируемой сети канализации предусмотрены канализационные колодцы по ТПР 902-09-22.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90.

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям второй категории. Источником электроснабжения является проектируемая 2КТПН-10/0,4 кВ мощностью 2х250 кВА, запитанная от РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №77 фидер №5 ПС-110/10 кВ № 3 и РУ10 кВ ТП-10/0,4 кВ №54 фидер №6 ПС 110/10 кВ №1.
От РУ-10кВ ТП-10/0,4 кВ №77 и РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №54 до проектируемой 2КТПН 10/0,4кВ предусмотрена прокладка КЛ-10 кВ в траншее. От РУ-0,4 кВ 2КТПН-10/0,4 кВ 2х250 кВА до ВРУ-1 объекта предусмотрена прокладка двух взаиморезервируемых кабельных линий 0,4 кВ. Кабельные линии выполнены кабелями АПвБП-10кВ и АВБбШв-1кВ проложенными в земле в траншее согласно серии А5-92. Все пересечения кабелей с подземными инженерными коммуникациями предусмотрено выполнить в асбестоцементной трубе. В ячейках предусмотрена установка микропроцессорной защиты «РС83-А2.0» с питанием от токовых цепей и цепями дешунтирования в комплекте с трансформаторами тока ТОЛ-10 с коэффициентом трансформации 100/5. Ввод в РУ-10 кВ выполняется в кабельном канале.
Учет электроэнергии предусмотрен в ТП-10/0,4 кВ №77 и ТП-10/0,4 кВ №54 в ячейках КСО-292 по трехэлементным счетчикам активной, реактивной и полной энергии и максимальной мощности в многотарифном режиме, классом точности 0,5S с хранением данных графика нагрузки энергии, мощности, дополнительным питанием, трансформаторного включения А1140-05-RAL-BW-4T со встраиваемым GSM-модемом TELEOFIS RX400-R2. Протяжённость КЛ-10кВ – 609 м. Протяженность КЛ-0,4кВ – 280 м.

Наружные сети связи

Кабель прокладывается в существующей и проектируемой телефонной канализации в траншее до проектируемого здания, далее по конструкциям здания в подвале в ПНД трубе, до оптического распределительного шкафа, установленного в электрощитовой. Протяженность проектируемой телефонной канализации – 22 м. Протяженность оптического кабеля связи – 851 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **236 052,760** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **194 744,212** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 748,678** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **205 486,86478** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **182 826,989** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19 146,519** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,7** % и фактически применено **77,6** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство общежития на 244 человека для колледжа сферы обслуживания в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка. принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Галеев Кайрола Тюлюевич** .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Есиль- Строй-Экспертиза", директор Бекенов Самат Дулатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Сыздыков Абзал Галимович,№ KZ77VJE00071658 от 14.01.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "КостанайАгропромпроект", директор Кодинцева Зарина Астанпашаевна**

Сраилов Санжар Дарханович, в соответствии с приказом от 16.05.2023 года № 003

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Суворов Ашот Аркадьевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)