Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 11 " декабря 2025года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района", БИН 060140010407, тел.: 87163646288, индекс 021700, Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, АБЫЛАЙ ХАНА, 32

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
" 11 " декабря 2025 года, генерального подрядчика ТОО "ЕлҚұрылыс", директор Курмангожин Б. Е., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.М.Дулатова 118, п.120, БИН 070240017539, тел: 8 (777) 100-06-30

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
" 11 " декабря 2025 года, технического надзора ТОО "MaGuKaNa", эксперт Жунусов Е. Т. аттестаты №KZ66VJE00026363 от 19.05.2017г., №KZ93VJE00026362 от 19.05.2017г., №KZ39VJE00026364 от 19.05.2017г., БИН 180640010261, тел. 87777444456

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
" 11 " декабря 2025 года ТОО "ДИАС-проект", эксперт Уразбаев Н. Б., Приказ №11 от 11.04.2025г., БИН 030640000046, тел.: +7 702 447 4278

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство клуба на 120 мест в селе Кенесары Бурабайского района, Акмолинской области"

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Кенесаринский с.о., с.Кенесары
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ 202__ года № ___ ; - акт выбор земельного участка №7 от 10 октября 2021 года;
- земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,6 га за №01-171-002-972 от 17.11.2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ01REA00462765 от 15.04.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ДИАС-проект", заказ №19-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства Бурабайского района", приказ № 01-07-1011 от 12.05.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "15" апреля 2025 года;

окончание работ "25" октября 2025 года;

при продолжительности строительства,:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяца

фактически, месяц: 7 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (вместимость)	мест	120		120	
Площадь участка	га	0,6		0,6	
Площадь застройки	м2	813,85		813,85	
Общая площадь здания дома культуры		542,82		542,82	
Строительный объем выше нуля	м3	4616,71		4616,71	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание дома культуры

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15.
Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.
Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-пу 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380мм.
Утепление наружных стен плитами минераловатными с облицовкой травертином.
Покрытие - сборные железобетонные плиты;
Перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 50, толщиной 120 мм.
Перемычки - сборные железобетонные.
Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.
Дверные блоки внутренние и наружные – деревянные, утепленные металлические.
Утеплитель покрытия - минераловатные плиты толщиной 200мм.
Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.
Кровля - из металочерепицы по наклонным деревянным стропилам
Крыльца и пандус -монолитные железобетонные.
Покрытие крылец и пандуса - тротуарная плитка, толщ. 40мм, с шероховатой поверхностью.
Козырьки над крыльцами - металлические.
Отмостка – бетонная, по всему контуру здания;
Полы - керамогранит, спортивный линолеум, ковролан;
Стены – водоэмульсионная краска, керамическая плитка, декоративная штукатурка;
Потолок – водоэмульсионная окраска, подвесные типа "Армстронг";
Отопление – двухтрубная с верхней разводкой, отопительные приборы – биметаллические радиаторы;
Вентиляция - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - видеонаблюдение, телефонизация, пожарная сигнализация

Резервуар

Пожарный резервуар квадратный в плане, с размерами в осях 6.0х6.0м. Высота резервуара от днища до низа плиты покрытия - 3.8м. Резервуар заглублен на 4.5 м от поверхности земли, а выступающая часть засыпана грунтом. Предназначен для использования в качестве пожарного водоема.

Выгреб

Выгреб на 10 м³ квадратный в плане с размерами в осях 3х3м. Высота выгреба от днища до низа плиты покрытия - 2,36м. Выгреб заглублен на 3.600м от поверхности земли.

Навес для угля

Размеры 4.75х1.75м. Каркас - металлические стойки из трубы диаметром 150мм и перекрыта профнастилом по металлическим балкам и прогонам.
Фундаменты под колонны - столбчатые железобетонные монолитные, выполнены из бетона класса В12.5, на портландцементе, уложенные на утрамбованный щебень, пролитый битумом, толщиной 100мм.
Колонны - из трубы диаметром ⌀152мм

Блочно-модульная котельная

Блочно-модульная котельная MBFS-C-W-400.
Тепловая мощность (кВт) 400
Теплоноситель: Вода, 90/70°С
Потребляемая электрическая мощность 2,5 кВт
Используемые котлы FS-C-W-200
Мощность котлов 200 кВт
Количество котлов, шт 2
Количество рабочих котлов, шт 1
Диаметр, трубопроводов отопления Ø50
Диаметр подпитки котельной Ø15
Площадка под котельную- прямоугольная в плане с размерами в осях 6,0х4,6 м.
Фундамент - монолитная железобетонная плита из бетона кл. С12/15, армированная сварными сетками.

Наружные сети теплоснабжения

Источник теплоснабжение объекта осуществляется от индивидуальной модульной котельной на твердом топливе, с параметрами 90-70°С.
Схема теплоснабжения - 2-х трубная, закрытая в лотковых элементах

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система хоз.-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 Ø90х5.4мм, Ø75х4.5мм, Ø63х3.8мм и ПЭ 100 SDR 11 Ø25х2.3мм.
Водопроводные колодцы выполнены из ж/бетонных колец Ø1500мм;
Наружные сети канализации выполнены из полиэтиленовых безнапорных труб DN160мм
Канализационные колодцы Ø1000мм

Наружное электроснабжение

Суммарная расчетная мощность мощность - 28,31 кВт.
Общий расчетный ток-46,3А.
Категория электроснабжения - II.
По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории электроснабжения.
Установлено КТПГ-2х100/10/0,4кВ с трансформаторами на 100кВА с коэффициентом загрузки 0,7.
Подключение КТПГ выполнено воздушной линией 10кВ проводом СИП-3 1х70, от ПС 110/35/10кВ «Джамантуз».
Электроснабжение котельной выполнено от РУ-0,4кВ КТПГ-2х100/10/0,4кВ. Подключение выполняется кабелями АВБвШв-0,1 кВ 3х35+1х16мм² и 5х16мм².
Кабельная трасса электроснабжения 0,4кВ выполнена в траншее. Кабель в местах пересечения с коммуникациями проложена в ПНД трубах д.110мм.
Учет электроэнергии выполнен в КТПГ с использованием 3-х фазного счетчиков активной и реактивной энергии.

Наружное освещение

Опоры СГКФ 6-3, длина 6м, светильник мощностью 30Вт LED37/740 30W.
Управление предусмотренно от КТПГ и от ВРУ здания.
Расчетная мощность наружного освещения - 0,3 кВт.

Расчетный ток наружного освещения - 0,46 А.
Протяженность наружного освещения - 199 м.

Наружные сети телефонизации

прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-4 от АТС-932 до здания дома культуры:
- по существующей кабельной канализации от АТС -932 до существующего кабельного колодца N1240 ;
- в грунте от существующего колодца N1240 до здания дома культуры.
Кабель в грунте прокладывается на глубине 0,7м, с верху кабеля на 500мм прокладывается сигнальная лента "Осторожно оптический кабель"

Благоустройство

Покрытие проездов - асфальтобетонное покрытие толщиной 100мм на щебеночном основании и из песчано-гравийной смеси (дресвы)
Брусчатое покрытие - брусчатка фигурная толщиной 60мм;
Озеленение - деревья: карагач, сирень, ель обыкновенная, ель голубая, газон
МАФ - скамьи, урны

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,38 % и фактически применено 98,38 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (высокий) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство клуба на 120 мест в селе Кенесары Бурабайского района, Акмолинской области"**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Отдел строительства Бурабайского района",
в лице и.о. руководителя Кабиден Д. Д. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жунусов Е. Т., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "MaGuKaNa" ,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Оқас М.Қ. ;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жунусов Е. Т., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ДИАС-проект" ,

директор Оспанқұлов Б. А. ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ДИАС-проект" ,

директор Оспанқұлов Б. А. ,

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Уразбаев Н. Б. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы)

Уразбаев Н. Б. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ЕлКурылыс",

директор Курмангожин Б. Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)