Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

"11" 12 2025года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕлҚұрылыс", ГСЛ № 20019420 от 28.12.2020г. Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.М.Дулатова 118, п.120
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Курмангожина Биржана Елкенулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство клуба на 120 мест в селе Кенесары Бурабайского района, Акмолинской области"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района", и.о. руководителя Кабиден Д. Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "Құрылыс BASTA", ТОО "KEREI STROY", ТОО "СК-БЛОК", ТОО "KAZ СТРОЙ PLAST", ТОО "Дредноут", ТОО "Нұр-XXI", ТОО "СтройЖолСервис Kz"
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "ДИАС-проект", заказ №19-2022
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ "Отдел строительства Бурабайского района", приказ № 01-07-1011 от 12.05.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость)	мест	120		120	
Площадь участка	га	0,6		0,6	

Площадь застройки	м2	813,85		813,85	
Общая площадь здания дома культуры		542,82		542,82	
Строительный объем выше нуля	м3	4616,71		4616,71	
Этажность	этаж	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание дома культуры

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15.
Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5м перекрывающей пазухи
котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.
Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-пу 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380мм.
Утепление наружных стен плитами минераловатными с облицовкой травертином.
Покрытие - сборные железобетонные плиты;
Перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 50, толщиной 120 мм.
Перемычки - сборные железобетонные.
Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.
Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.
Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные, утепленные металлические.
Утеплитель покрытия - минераловатные плиты толщиной 200мм.
Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.
Кровля - из металочерепицы по наклонным деревянным стропилам
Крыльца и пандус -монолитные железобетонные.
Покрытие крылец и пандуса - тротуарная плитка, толщ. 40мм, с шероховатой поверхностью.
Козырьки над крыльцами - металлические.
Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;
Полы - керамогранит, спортивный линолеум, ковролан;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка, декоративная штукатурка;
Потолок - водоэмульсионная окраска, подвесные типа "Армстронг";
Отопление - двухтрубная с верхней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Вентиляция - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - видеонаблюдение, телефонизация, пожарная сигнализация

Резервуар

Пожарный резервуар квадратный в плане, с размерами в осях 6.0х6.0м. Высота резервуара от днища до низа плиты покрытия - 3.8м. Резервуар заглублен на 4.5 м от поверхности земли, а выступающая часть засыпана грунтом. Предназначен для использования в качестве пожарного водоема.

Выгреб

Выгреб на 10 м³ квадратный в плане с размерами в осях 3х3м. Высота выгреба от днища до низа плиты покрытия - 2,36м. Выгреб заглублен на 3.600м от поверхности земли.

Навес для угля

Размеры 4.75х1.75м. Каркас - металлические стойки из трубы диаметром 150мм и перекрыта профнастилом по металлическим балкам и прогонам.
Фундаменты под колонны - столбчатые железобетонные монолитные, выполнены из бетона класса В12.5, на портландцементе, уложенные на утрамбованный щебень, пролитый битумом, толщиной 100мм.
Колонны - из трубы диаметром ø152мм

Блочно-модульная котельная

Блочно-модульная котельная MBFS-C-W-400.
Тепловая мощность (кВт) 400
Теплоноситель: Вода, 90/70°С
Потребляемая электрическая мощность 2,5 кВт
Используемые котлы FS-C-W-200
Мощность котлов 200 кВт
Количество котлов, шт 2
Количество рабочих котлов, шт 1
Диаметр, трубопроводов отопления Ø50
Диаметр подпитки котельной Ø15
Площадка под котельную- прямоугольная в плане с размерами в осях 6,0х4,6 м.
Фундамент - монолитная железобетонная плита из бетона кл. С12/15, армированная сварными сетками.

Наружные сети теплоснабжения

Источник теплоснабжение объекта осуществляется от индивидуальной модульной котельной на твердом топливе, с параметрами 90-70°С.
Схема теплоснабжения - 2-х трубная, закрытая в лотковых элементах

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система хоз.-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17 Ø90х5.4мм, Ø75х4.5мм, Ø63х3.8мм и ПЭ 100 SDR 11 Ø25х2.3мм.
Водопроводные колодцы выполнены из ж/бетонных колец Ø1500мм;
Наружные сети канализации выполнены из полиэтиленовых безнапорных труб DN160мм
Канализационные колодцы Ø1000мм

Наружное электроснабжение

Суммарная расчетная мощность мощность - 28,31 кВт.
Общий расчетный ток-46,3А.
Категория электроснабжения - II.
По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III
категории электроснабжения.
Установлено КТПГ-2х100/10/0,4кВ с трансформаторами на 100кВА с коэффициентом загрузки 0,7.
Подключение КТПГ выполнено воздушной линией 10кВ проводом СИП-3 1х70, от ПС 110/35/10кВ «Джамантуз».
Электроснабжение котельной выполнено от РУ-0,4кВ КТПГ-2х100/10/0,4кВ.
Подключение выполняется кабелями АВБвШв-0,1 кВ 3х35+1х16мм² и 5х16мм².

Кабельная трасса электроснабжения 0,4кВ выполнена в траншее. Кабель в местах пересечения с коммуникациями проложена в ПНД трубах д.110мм.
Учет электроэнергии выполнен в КТПГ с использованием 3-х фазного счетчиков активной и реактивной энергии.

Наружное освещение

Опоры СГКФ 6-3, длина 6м, светильник мощностью 30Вт LED37/740 30W.
Управление предусмотренно от КТПГ и от ВРУ здания.
Расчетная мощность наружного освещения - 0,3 кВт.
Расчетный ток наружного освещения - 0,46 А.
Протяженность наружного освещения - 199 м.

Наружные сети телефонизации

прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-4 от АТС-932 до здания дома культуры:
- по существующей кабельной канализации от АТС -932 до существующего кабельного
колодца N1240 ;
- в грунте от существующего колодца N1240 до здания дома культуры.
Кабель в грунте прокладывается на глубине 0,7м, с верху кабеля на 500мм прокладывается сигнальная лента "Осторожно оптический кабель"

Благоустройство

Покрытие проездов - асфальтобетонное покрытие толщиной 100мм на щебеночном основании и из песчано-гравийной смеси (дресвы)
Брусчатое покрытие - брусчатка фигурная толщиной 60мм;
Озеленение - деревья: карагач, сирень, ель обыкновенная, ель голубая, газон
МАФ - скамьи, урны

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025 год;
месяц, год

окончание работ октябрь 2025 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяц;

фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,38 % и фактически применено 98,38 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „Казахтелеком" Щучинский МТС Кенесары Багдаулы
ГКП на ПХВ „Бурабай Сервис" Арнасов
Арзанов АО ТОО „Жаңа Энергия"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Асенова Т. Ж.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство клуба на 120 мест в селе Кенесары Бурабайского района, Акмолинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Курмангожин Б. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)