Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімі" ММ
«21» 12 2018 ж.
№ 12-50 есепке алынды

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » октябрь 2018 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, Алтынсарина, 3 Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 31 » октябрь 2018 г. ТОО «КазПромСтройГрупп», Ержанов Бахитжан Улжабаевич, г.Актобе, 11 микрорайон, 112А**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От « 30 » октябрь 2018г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Актам-инжиниринг" Каналин Алтынбек Кыдыралиевич
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 31 » октябрь 2018г. ТОО "Қазақ Жобалау Құрылыс"– Качаев Ринат Асхатулы**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Пристройка к средней школы №29 в г.Актобе Актюбинской области».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, ж/м Авиатор**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «29» 05 2017 года № 2515;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ77REA00073009 от 29.09.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Қазақ Жобалау Құрылыс" рабочий проект №**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/320г. от 26.06.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,2** ;

фактически, месяц: **6,2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1195,82	
Строительный объем	метр в квадрате (далее – $м^3$)	6815,95	
Площадь участка	га	0,9155	
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь технического этажа	$м^2$	-	

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Здание выполнено в железобетоне, в перекрёстно-стеновой конструктивной системе с заполнением стен цементно-песчаными блоками;
- Фундаменты - монолитные железобетонные;
- Стены подземных этажей выполнены в монолитном железобетоне;
- Кровля выполнена путем установки металлических ферм, горизонтальных и вертикальных связей.
- Здание выполнено в железобетоне, в перекрёстно-стеновой конструктивной системе с заполнением стен цементно-песчаными блоками;
- Кровля с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.
- Учебный корпус - двухэтажный, без подвала. Высота этажа до низа несущих конструкций 3,3 м;
- Здание выполнено в железобетоне, в перекрёстно-стеновой конструктивной системе с заполнением стен цементно-песчаными блоками ;
- Лестницы - монолитные железобетонные;
- Полы – керамическая плитка, линолеум, керамогранит и деревянный пол.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **231 273,39** тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **174 049,29** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
16 756,93 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
222 726 030,24 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **211 565 936,96** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Пристройка к средней школы №29 в г.Актобе Актюбинской области»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Каналин Алтынбек Кыдыралиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Камысбаев Руслан Сагындыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Молдыбаев Кайрат Сагинаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь участка (га)	строительный объем (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пристройка к средней школы №29 в г.Актобе Актюбинской области	здание	2	0,9155	6815,95	1195,82	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты - монолитные железобетонные, столбчатые соединенные между собой фундаментными балками, из бетона класса В15.	Стены подземных этажей выполнены в монолитном железобетоне. Наружные стены из теплоблока толщиной 400мм утеплитель – минераловатные плиты с	Крыша – двускатная, стропильной системы. Утеплитель - жесткие теплоизоляционные плиты ROCR WOOL РУФФ БАТТСН- 150 мм.	Системы отопления здания школы - двухтрубные. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиато	Проектом продусмотрено рабочее освещение на напряжение 220В. К установке приняты энергосберегающие светодиодные светильники отечественного производства компанией ТОО "Prolux".	Водоснабжение СШ№29 осуществляется от городского водопровода. Система водопровода запроектирована для подачи воды на хоз-питьевые нужды. Для учета	Горячее водоснабжение - централизованное, от городской сети, с установкой счетчиков. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды в санузлы и в столовую школы. Система горячего	Хоз-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Трубопроводы хоз-бытовой и производс	

	последующей облицовкой клинкером толщиной -10 мм. Внутренние межкомнатные перегородки из кирпича толщиной 120 мм. Покрытие монолитное железобетонное толщиной 200 мм.	Кровля с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.	ры типа ЧМ2 500-100 с номинальной теплоотдачей одной секций Qсек=0,138 кВт.		расходов холодной воды на вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком с дистанционным съемом показаний холодной воды Д16мм.	водоснабжения - с циркуляцией воды по магистралям и стоякам.	твенной канализации запроектированы из канализационных полипропиленовых труб с уплотнительными кольцами.	

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Камысбаев Руслан Сагындыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.