"Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 190 мекенжайында орналасқан "Павлодар қаласының №24 жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

03.07.2024 ж. № 06-0250/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 24 жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ДС Альянс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0250/24 от 03.07.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 190"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 190".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.04.2024 г. № 970440001954/240042/00 (39).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", лицензия от 07.12.2017 г. 11 ГСЛ КР №01364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 190», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072764 от 17 ноября 1999 года (кадастровый номер 14-218-026-259), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;
дефектный акт от 10 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 190», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;
техническое заключение №261 от 02 мая 2023 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, выполненное ТОО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022 года);
письмо Заказчика №233 от 03 июля 2024 года о том, что прайс-листы не применялись.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
письмо Заказчика №423 от 01 декабря 2023 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 190.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
4	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
5	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	196,256	194,201

1.1	СМР	млн. тенге	83,237	83,090
1.2	оборудование	млн. тенге	80,804	80,804
1.3	прочие затраты	млн. тенге	32,215	30,307
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	6,571
2.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	187,630
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара», расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Нурсултана Назарбаева, 190" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 190 мекенжайында орналасқан "Павлодар қаласының №24 жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Савичев Г.А.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону