Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" декабря 2025года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94, индекс 020000, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"05" 12 2025 года, генерального подрядчика ТОО "ЕлҚұрылыс", директор Курмангожин Б. Е., Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.М.Дулатова 118, п.120, БИН 070240017539, тел: 8 (777) 100-06-30

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"05" 12 2025 года, технического надзора ТОО "OrdaStroyEnergy", эксперт Илеусызов Т. А. аттестаты №KZ76VJE00086711 от 17.05.2024 г., №KZ15VJE00087227 от 17.06.2024г., №KZ29VJE00087945 от 01.08.2024г., БИН 180940002589, тел.87759081889

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"05" 12 2025 года ТОО "Асад-ЛТД", эксперт Павлиди А. П., Приказ №06 от 06.02.2025г., БИН 020640013096, тел.: +77076560808

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в селе Тургай, Ерейментауского района (привязка)"

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, Тургайский с.о., с.Тургай, ст.Тургай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ 202__ года № _____; земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, площадью 0,7000 га, кадастровым номером 01:006:005:812 (целевое назначение; строительство объекта здравоохранения), изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру Ерейментауского района филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, от 05.09.2023 года за № 2023-239297;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ69REA00470562 от 16.05.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Асад-ЛТД", заказ №07-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", приказ №01-09/154 от 25.07.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "15" мая 2025 года;

окончание работ "25" октября 2025 года;

при продолжительности строительства,:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца

фактически, месяц: 5 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	25		25	
Площадь покрытия	м2	2243		2243	
Площадь застройки	м2	591,7		591,7	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и	м2		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 20/25, W8, F100 на сульфатостойком цемент (ССЦ). ФБС блоки 3 ряда;
Плиты покрытия многопустотные толщ. 220 мм;
Наружные отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором-15мм, металлосайдинг.
Наружные стены - арболитовый блок толщ. 400мм на цементно-песчаном растворе М75.
Внутренние стены - из арболитового блока толщ. 400мм и 250мм) на цементно-песчаном растворе марки М75.
Внутренние перегородки - арболитовый блок толщ. 120мм на цементно-песчаном растворе марки М75.
Парапет - арболитовый блок толщ. 400мм.
Перемычки -железобетонные;
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Кровля - односкатная из профилированных листов по деревянным стропилам.
Крыльца и пандус -монолитные железобетонные.
Покрытие крылец и пандуса - тротуарная плитка, толщ. 40мм, с шероховатой поверхностью.
Козырьки над крыльцами - металлические.
Наружное ограждение - металлическое.
Оконные блоки - из ПВХ профиля с тройным остеклением;
Дверные блоки - деревянные, металлические;
Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;
Полы - керамогранит, линолеум;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок - водоэмульсионная окраска;
Отопление - двухтрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - видеонаблюдение, телефонизация, пожарная сигнализация

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 519 648,122 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 345 604,286 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 99 326.228 тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 499 786,05481 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 338 692,2 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 91 658,757 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (высокий) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в селе Тургай, Ерейментауского района (привязка)"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", в лице и.о. руководителя Байкуаньшев А. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Илеусызов Т. А., по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "OrdaStroyEnergy",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Калиаева Т. Р. ;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Илеусызов Т. А., по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Асад-ЛТД"

директор Акжолов Ә. Б. ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Асад-ЛТД",
директор Акжолов Ә. Б.,
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Павлиди А. П.;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые) эксперт(-ы)
Павлиди А. П.;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ЕлҚұрылыс",
директор Курмангожин Б. Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)