Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 07 2025 года

Заказчик ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», область Жетісу, г.Талдыкорган, Кабанбай батыра, 26, БИН220740007691

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

Дата подписания декларации: « 09 » 07 2025 г., ТОО «Строитель» в лице директора Манап Б., Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек Би, ул. Ермекова, дом 16, квартира 3 БИН: 961240002936,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

Дата подписания заключения: « 09 » 07 2025 г., ТОО «Алматыкұрылысэксперт», эксперт технического надзора Грецкий И.В., аттестат KZ63VJE00033498 от 20.12.2017, БИН 040540004720

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

Дата подписания заключения: « 09 » 07 2025., ТОО «Газсервис и К», приказ Султанов А.Н., приказ №19 от 02.09.2024 года, БИН 940240001238

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Аккент Панфиловского района области Жетісу»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу область Жетісу, Панфиловский район, с.Аккент,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) - Договор;
2) - Архитектурно-планировочное задание;
3) - Задание на проектирование утвержденное заказчиком;
4) - Справка о количестве населения;
5) - Технические условия №187 от 22.12.2023г. выданным ТОО «APL Construction»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля область Жетісу» №KZ89REA00437901 от 12.12.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Газсервис и К» №04-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №04-23 ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» 23.02.2024 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;
окончание работ _____;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____ ;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Подземный распределительный газопровод высокого давления, Р-0,6Мпа	м	874	874	942	942
Надземный распределительный газопровод высокого давления, Р-0,6Мпа	м	5	5	10	10
Надземный распределительный газопровод низкого давления, Р-0,005Мпа	м	2061	2061	2472,4	2472,4
ГРПШ-13-2НУ-1	шт	1	1	1	1
Газопровод высокого давления					
Труба ПЭ100 SDR11 DN ø250х22,7	м	866	866	942	942
СТ ø219х6,0	м	2	2	2	2
СТ ø57х3,5	м	3	3	8	8
Газопровод низкого давления					
СТ ø219х6,0	м	2	2	2	2
СТ ø159х4,0	м	179	179	183,9	183,9
СТ ø108х3,5	м	16	16	23	23
СТ ø89х3,5	м	553	553	364,4	364,4
СТ ø57х3,5	м	1206	1206	1820,1	1820,1
СТ ø25х2,8	м	102	102	102	102

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект разработан для строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Аккент Панфиловского района области Жетісу.

Полевые работы проведены в июле месяце 2023г. бригадой ТОО «GeoNord KZ».

Климатический район – IIIВ.

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2475 – 8 баллов, ОСЗ-22475 – 9 баллов (СП РК 2.03-30-2017г., прил.Б).

Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II типе грунтовых условий – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017г., табл.6.2).

- Район по весу снегового покрова – II (1,2 кПа) (прил. В).
- Район по давлению ветра – III (0,56 кПа) (прил. Ж).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 --18,6°С.

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой лабораторным исследованиям не подвергался, определен визуально в полевых условиях.

-ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой;

-ИГЭ-2 - Суглинок;

-ИГЭ-3 - Гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем;

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до 5,0м не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов по м/с г. Жаркент (СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.3; СП РК 5.01-102-2013г., п.4.4.2, п.4.4.3): - для суглинков – 92 см., - для крупнообломочных – 137 см.

Грунтовые условия (СП РК 5.01-102-2013г.): С-1 – С-5, С-8 – С-14 - грунтовые условия II типа по просадочности (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 20см, согласно СП РК 5.01-102-2013г.). Для ликвидации просадочных свойств грунта необходимо до установки фундаментов предварительно выполнить трамбовку до плотности не менее 1,65 т/м3/. С-4, С-5 – грунты непросадочные.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам –II (СП РК 2.03-30-2017г., табл. 6.1).

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе от неагрессивной до слабоагрессивной; для бетонов W6 - W8 неагрессивная. Для бетонов на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов W4–W8 неагрессивная. Для наземных участков газопровода приняты отдельно стоящие опоры, состоящие из монолитного фундамента из бетона кл. С12/15 W4 F100 на сульфатостойком портландцементе по СТ РК EN 206-2017* и металлической стойки из труб прямошовных по ГОСТ 10704-91 с устройством хомутовых опор.

Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня, толщиной 50мм.

Для фундаментов под стойки пробуривается скважина необходимого диаметра с помощью ямобура и заливается бетоном.

Для шкафных газорегуляторных пунктов (ГРПШ) приняты монолитные фундаменты высотой 900мм из бетона кл. С12/15 W4 F100 на сульфатостойком портландцементе по СТ РК EN 206-2017*, с устройством щебеночной подготовки высотой 50мм. Крепление шкафных газорегуляторных пунктов к фундаменту выполняется болтами по ГОСТ 24379.1-2012, диаметром 20мм.

Для ГРПШ предусматривается ограждение, выполненного из сетки рабица по ГОСТ 5336-80 в рамке из горячекатанных уголков 50х50х5 по ГОСТ 8509-93, высотой 1600мм с калиткой. Полотно сетки растянуть на прутах из арматуры Ø6мм и приварить к внутренней стенке уголка. Стойки для крепления панелей выполнены из труб прямошовных Ø76х3,5 по ГОСТ 10704-91 с устройством монолитного фундамента. Внутри ограждения площадки имеют покрытие из щебня высотой 100мм. Соединение элементов ограждения выполнить ручной сваркой электродами Э-42 ГОСТ 9467-75.

Расположение площадок ГРПШ на местности см. планы газопроводов 20-20-ГСН.

На пересечениях наземных линий газопровода с ВЛ предусматриваются защитные экраны из каркаса, выполненного из горячекатанных профилей и стальной сетки, с устройством заземляющего устройства. Стойки защитного экрана представляют собой отдельно стоящие опоры, состоящие из монолитного фундамента из бетона кл. С12/15 W4 F100 на сульфатостойком портландцементе по СТ РК EN 206-2017* и металлической стойки из труб прямошовных по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозионную защиту стальных конструкций осуществить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по одному слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Работы выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии" и СТ РК 3.035-2002 "Работы лакокрасочные. Требования безопасности". Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям V класса ГОСТ 9.032-72*.

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Трасса газопровода проходит:

- Прокладка газопровода высокого давления (0,6МПа) осуществляется в подземном исполнений на глубине не менее 1,0 м до верха трубы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 Ø250х22,7мм. и надземном из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,5мм. Для снижения давления до 0,005 МПа на конце проектируемого газопровода устанавливается ГРПШ-13-2НУ-1 с основной и резервной линией редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДБК-50Н с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-DN50-G40 PN16 с эл. корректором газа miniElcor без GSM модема, с обогревом ОГШН.
- Проектируемый газопровод низкого давления Р=0,005МПа запроектирован надземным способом из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø159х4,0мм, Ø108х3,5мм, Ø89х3,5мм и Ø57х3,5мм. Строительство внутриквартальных сетей низкого давления предусмотрено от ГРПШ №1 до отдельных потребителей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

всего **119 854,033** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **94 217,237** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 723,430** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **96 940,667** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **94 217,237** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 723,430** тысяч тенге тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Аккент Панфиловского района области Жетісу» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Алматыкұрылысэксперт» Директор Абдикадыров А.,

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Грецкий И.В., аттестат KZ63VJE00033498 от 20.12.2017 г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Газсервис и К» директор Султанов А.Н.

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Манап Б.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

"СТРОИТЕЛЬ"

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	3447,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	км	2505,4	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	942	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
	Переходники	шт		
8	Затворы поворотные	шт		
9	Регуляторы давления	шт	1	
10	Скважины	шт		

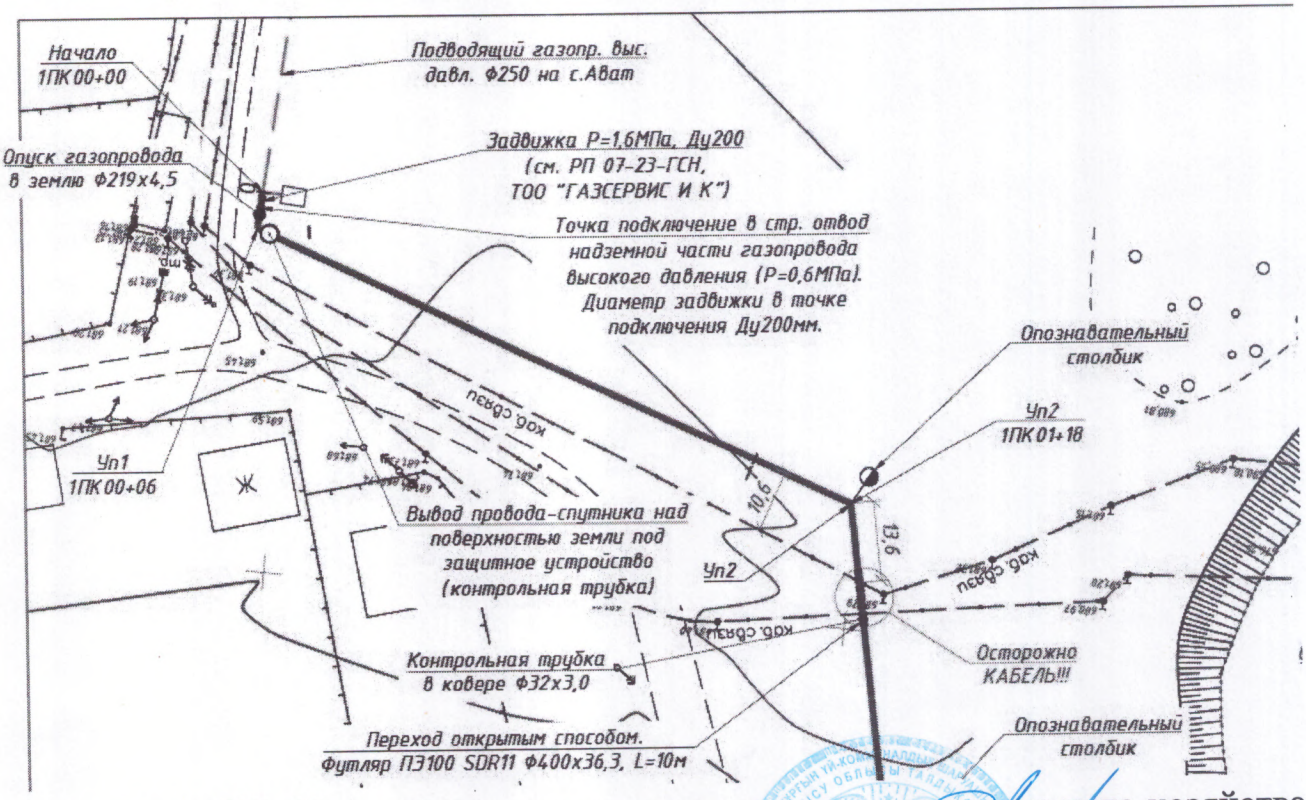
11	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
12	-//- (тип____, марка ____)	шт		
13	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество,м	Примечание
Газопровод высокого давления						
1	Труба	ПЭ100 SDR11	ПЭ	Ø250х22,7	942	
2	Труба	СТ	СТ	Ø219х6,0	2	
3	Труба	СТ	СТ	Ø57х3,5	8	
Газопровод низкого давления						
1	Труба	СТ	СТ	Ø219х6,0	2	
2	Труба	СТ	СТ	Ø159х4,0	183,9	
3	Труба	СТ	СТ	Ø108х3,5	23	
4	Труба	СТ	СТ	Ø89х3,5	364,4	
5	Труба	СТ	СТ	Ø57х3,5	1820,1	
6	Труба	СТ	СТ	Ø25х2,8	79	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Газсервис и К» Султанов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)