Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 08 ақпандағы № 53 бұйрығына қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Келес ауданы Ақтөбе ауылдық округі Есіккорған, Құйған елді мекендерін ауыз сумен қамтамасыз ету құрылысы» нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы « 4 » желтоқсан

Тапсырыс беруші: «Келес ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ басшысы Абдуллаев А.М., БСН: 200140014400, Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай ауылы, Т.Рысқұлов көшесі, 89.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)

« » желтоқсан 2025 жыл, «СтройЖолСервис Kz» ЖШС директоры Каримбаев О.К. Лицензия №21020524, 16.06.2021 жыл, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, И.МУРТАЗАЕВ, 10, БИН 030240001624

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

« » желтоқсан 2025 жыл, «UAK ENGINEERING» ЖШС директор Қалдыбек Д.Б., эксперт Рустемов Н.С., аттестат №KZ79VJE00060952, 06.01.2021 ж., №KZ57VJE00061154, 21.01.2021 ж., №KZ09VJE00060951, 06.01.2021 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

« » желтоқсан 2025 жыл, «Батыс-Алға LTD» ЖШС директоры Токумтаева А.К., авторлық қадағалаушы эксперт Ерлан Н.Е., **негізінде**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Келес ауданы Ақтөбе ауылдық округі Есіккорған, Құйған елді мекендері бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Келес ауданы Ақтөбе ауылдық округі Есіккорған, Құйған елді мекендерін ауыз сумен қамтамасыз ету құрылыс» нысаны, II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі, техникалық жағынан күрделі объектілерге жатпайтын

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2024 жылғы "23" тамыз №601, Ақтөбе а/о Есіккорған елді мекені.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

2) Қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» ММ, 14.03.2025 жылғы KZ92REA00456471 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) Келес ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі 17.12.2024 жылы № 87 бұйрықпен **бекітілген**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Батыс-Алға LTD» ЖШС,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы __наурыз 2025 жыл__ ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы __желтоқсан 2025 жыл__;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _12_ ай; нақты_10_ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.		Жоба бойынша	Нақты

	Өлшем бірлігі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Тәуліктік су шығыны	м³/тәулік	521,75		521,75	
Полиэтиленді құбырлардан жасалған су құбырының жалпы ұзындығы	км	47,920		47,920	
Тұрғын үй құрылысына арналған учаскелер саны	дана	616		616	
Тұтынушылар саны (Нұрлыжол)	адам	3080		3080	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м^2)	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м^3)	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жоба құрамына кіреді:

500 м³-лік резервуар

1-көтеру сорғы станциясы

Бактерицидтік қондырғылары бар 2-көтеру сорғы станциясы

Бақылау-өткізу пункті

Сыртқы дәретхана

Суды тазарту станциясы

В1 су құбыры желілері ұзындығы 200 м-ден аспайтын жеке тұйық тармақтары бар, сақиналы схема бойынша қабылданған. Құбырлар полиэтиленнен жасалған: ПЭ 100 SDR 17 – 140х6,6 "ауыз су", ПЭ 100 SDR 17 – 110х6,6 "ауыз су", ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014 талаптарына сәйкес. Сонымен қатар ПЭ 100 SDR 17 – 63х3,8 "ауыз су" полиэтилен құбырларынан жасалған жеке тұйық тармақтар қарастырылған (ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014). Абоненттер үшін ПЭ 100 SDR 11 – 25х2,4 "ауыз су" полиэтилен құбырлары қарастырылған (ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014). Жобаланған В1 су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы – 13044,0 п.м. Су құбырының ең аз көмілу тереңдігі – 1,3 м. Желілердегі құдықтар ТП 901-09-11.84 бойынша темірбетон сақиналарынан қабылданған. Жоба бойынша В1 желісінің төмен жатқан учаскелерінде жөндеу жұмыстары кезінде суды ағызуға арналған ылғалды құдықтар қарастырылған. Су құбыры желілері еңіспен жобаланған, еңіс мөлшері – кемінде 0,001, ағызу бағытында. Әрбір жөндеу учаскесінде арнайы қарастырылған құдықтарға шығарылымдар жобаланған, кейін су жылжымалы техникамен сорылып шығарылады. Желілерде 5 гидранттан артық аумақты ажыратпайтын қажетті мөлшерде жапқыш арматура орнатылған. Сыртқы өрт сөндіру үшін 200 м-ге дейінгі желілерде өрт гидранттары орнатылады. Құйған және Есіккорған ауылдары көшелеріндегі жобаланған су құбыры желілері сақиналы етіп шешілген. Тұйық желілер тек шаруашылық-ауызсу қажеттіліктерін қамтамасыз ету үшін қарастырылған. Халықтың су алуын қамтамасыз ету үшін жобада су тікелей тұрғын учаскелерінің шекарасына дейін жеткізіледі. Магистральдық және тұйық желілерде 2, 3, 4, 5, 6 абонентке арналған тарату құдықтары (ВРК) қарастырылған. Тарату құдығынан тұрғын учаскесінің шекарасына дейін ПЭ100 SDR17-D 25х2,4 "ауыз су" құбыры жүргізіледі (ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014). ВРК құдықтарында әрбір абонент үшін су шығынын есептеуге арналған С класты су есептегіштері (ВСХН DN 15) СНиП РК 4.01-02-2009 бойынша орнатылады. Құбырларды көму кезінде құбыр үстіне қалыңдығы кемінде 30 см

болатын құмнан немесе жұмсақ жергілікті топырақтан жасалған қорғаныс қабаты төселуі тиіс. Қорғаныс қабаты құрамында қатты қоспалар (қиыршық тас, тас, кірпіш және т.б.) болмауы қажет. Құбыр айналасындағы топырақты тығыздау қолмен жүргізіледі. Траншея қабырғасы мен құбыр арасындағы топырақты, сондай-ақ толық қорғаныс қабатын жобада белгіленген тығыздау коэффициентіне дейін қол механикалық трамбовкасымен тығыздау қажет. Құбырдың үстіндегі алғашқы 10 см қорғаныс қабаты қол аспабы арқылы тығыздалады. Жолдарды кесіп өтетін учаскелерде полиэтилен құбырлары □355, 325, 219 мм болат футлярлар арқылы жүргізіледі. Асфальт жабындысы бар жолдарды кесіп өтуде ГМБ әдісімен прокол қарастырылған. Полиэтилен құбырларының құдық қабырғаларын кесіп өтуі СН РК 4.01-05-2002 бойынша ұзындығы 0,2 м полиэтилен гильзасы арқылы орындалады. Гильза мен құбыр арасындағы саңылау асбест жібімен бітеуліп, гильза ұштары герметизацияланады. Арматураны қабырғаға және тіректерге бекіту анкерлік болттар мен қапсырмалар арқылы немесе бетонмен монолиттеу арқылы жүзеге асырылады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. барлығы **1 437 644,828** мың теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **1 089 922,823** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **193 688,631** мың теңге,
өзге де шығындар **154 033,374** мың теңге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
барлығы **1 437 632,000** мың теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **1 089 913,097** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **193 686,903** мың теңге,
өзге де шығындар **154 032,000** мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Келес ауданы Ақтөбе ауылдық округі Есіккөрған, Құйған елді мекендерін ауыз сумен қамтамасыз ету құрылысы» нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: _____ Абдуллаев А.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау директоры_____ Қалдыбек Д.Б.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: сарапшы_____ Рустемов Н.С.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: директор_____ Токумтаева А.К.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: эксперті _____ Ерлан Н.Е.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) директор_____ Каримбаев О.К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)