Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик : **ТОО "КАРГЕН-СЕРВИС 2006", БИН 060940002425, г.Костанай, ул.О.Дощанова, 157, 35, тел.: 87754117144**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик :

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Реконструкция здания бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ "Костанайский областной реабилитационный центр"Управление координации занятости и социальных программ акимата Костанаской области на 49 койко-мест в г.Костанай, ул.Мехколонна,58**

(наименование, адрес)

Объект : **5-6 корпус**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 4 от 25.06.2025 г.**

Акт выполненных работ №3

за **Август 2025** (месяц, год) на **2-01-01-01 Общестроительные работы** работы

Составлен(а) в текущих ценах на 2024 год

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 1: Демонтажные работы АС-4,22					
1	1	1203-0101-0201 *РСНБ РК 2022*	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки(вентшахта)	$м^3$ кладки	13,55	91 918,0	1 245 489,0	
2	2	6112-0102-0108 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка сплиттерной плиткой стены и колонны (цоколь) по бетонной поверхности на металлическом каркасе, толщина сплиттерной плитки 50 мм(демонтаж)	$м^2$	53,47	8 892,0	475 455,0	
3	3	1146-0401-1101 *РСНБ РК 2022*	Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка(ПВХ,АС-22)	$м^2$	5,097	7 227,0	36 836,0	
4	4	1146-0401-1103 *РСНБ РК 2022*	Заполнение дверных и воротных проемов деревянное. Разборка(ПВХ)	$м^2$	22,7135	4 194,0	95 260,0	
			Итого по разделу 1: Демонтажные работы АС-4,22				**1 853 040**	
			Раздел 2: Монтажные работы АС-4					
5	5	6105-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Кладка перегородки из кирпича армированной, толщина в 1/2 кирпича	$м^2$	126,48	9 725,0	1 230 018,0	
			Итого по разделу 2: Монтажные работы АС-4				**1 230 018**	
			Раздел 3: Лестницы АС-14					

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	6103-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство фундамента бетонного под колонну, объем до 3 $м^3$(АС-15)	$м^3$	0,39	26 796,0	10 450,0	
7	7	6106-0304-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж	т конструкций	0,7159	239 604,0	171 533,0	
8	8	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 (за 2 раза)	$м^2$	89,51741	229,0	20 499,0	
9	9	6103-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка бетонная. Устройство(ступени В10)	$м^3$	0,59	8 566,0	5 054,0	
10	10	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	22,7	4 900,0	111 230,0	
11	11	6106-0302-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж(перемычки металлические)	т конструкций	0,22087	100 532,0	22 205,0	
12	12	6106-0302-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж(перемычки металлические)	т конструкций	0,46586	100 532,0	46 834,0	
			Итого по разделу 3: Лестницы АС-14				**387 805**	
			Раздел 4: Полы АС-25-27					
13	13	1207-0101-0207 *РСНБ РК 2022*	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	$м^2$	84,41	3 262,0	275 345,0	
14	14	1207-0101-0208 *РСНБ РК 2022*	Полы цементные. Разборка покрытия(стяжки)	$м^2$	84,41	6 793,0	573 397,0	
15	15	6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя(демонтаж)	$м^2$ изолируемой поверхности	28,08	2 292,0	64 359,0	
16	16	1207-0101-0208 *РСНБ РК 2022*	Полы цементные. Разборка покрытия(стяжки)	$м^2$	56,16	6 793,0	381 495,0	
17	17	6109-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунт. Уплотнение щебнем	$м^2$ площади уплотнения	33,86	402,0	13 612,0	
18	18	6109-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия щебеночные с пропиткой битумом. Устройство	$м^2$ покрытия	33,86	1 598,0	54 108,0	
19	19	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие бетонные. Устройство(В10)	$м^3$ подстилающего слоя	2,7088	15 904,0	43 081,0	
20	20	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,031151	66 300,0	2 065,0	
21	21	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство(М200)	$м^2$ стяжки	33,86	1 549,0	52 449,0	
22	22	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	33,86	4 900,0	165 914,0	
23	23	6109-0401-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство плинтуса из керамогранита	м	36,23	1 207,0	43 730,0	
24	24	6109-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунт. Уплотнение щебнем	$м^2$ площади уплотнения	17,5	402,0	7 035,0	
25	25	6109-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки бетонной, толщина 20 мм(60мм-В10)	$м^2$	17,5	1 533,0	26 828,0	
26	26	6109-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки бетонной, добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0201	$м^2$	17,5	250,0	4 375,0	
27	27	6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя(гидроизолом насухо)	$м^2$ изолируемой поверхности	17,5	3 038,0	53 165,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	28	6111-0403-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	17,5	1 819,0	31 832,0	
29	29	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие бетонные. Устройство(В10)	$м^3$ подстилающего слоя	1,4	15 904,0	22 266,0	
30	30	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,0161	66 300,0	1 067,0	
31	31	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство(М200)	$м^2$ стяжки	17,5	1 549,0	27 108,0	
32	32	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	17,5	4 900,0	85 750,0	
33	33	6109-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки легкобетонной, из легкого бетона, толщина 20 мм(40мм)	$м^2$	14,52	1 969,0	28 590,0	
34	34	6109-0201-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки легкобетонной, из легкого бетона, добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0301	$м^2$	14,52	129,0	1 873,0	
35	35	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,026717	66 300,0	1 771,0	
36	36	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство(М200)	$м^2$ стяжки	14,52	1 549,0	22 491,0	
37	37	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	14,52	4 900,0	71 148,0	
38	38	6109-0401-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство плинтуса из керамогранита	м	15,53	1 207,0	18 745,0	
39	39	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство(М200)	$м^2$ стяжки	13,73	1 549,0	21 268,0	
40	40	6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя(гидроизолом 3 слоя)	$м^2$ изолируемой поверхности	13,73	3 038,0	41 712,0	
41	41	6111-0403-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	13,73	3 635,0	49 909,0	
42	42	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство(М200)	$м^2$ стяжки	13,73	1 549,0	21 268,0	
43	43	6109-0306-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	13,73	6 788,0	93 199,0	
44	44	1106-0201-0105 *РСНБ РК 2022*	Фундаменты общего назначения железобетонные объемом до 25 $м^3$. Устройство(под перегородки)	$м^3$	2,78	14 397,0	40 024,0	
45	45	6111-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция горизонтальная стен, фундаментов оклеечная в 2 слоя	$м^2$	3,42	1 003,0	3 430,0	
46	46	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки цементной, толщина 20 мм(30мм-М200)	$м^2$	20,44	1 549,0	31 662,0	
47	47	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки цементной, добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101	$м^2$	20,44	65,0	1 329,0	
48	48	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	20,44	4 900,0	100 156,0	
49	49	6109-0401-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство плинтуса из керамогранита	м	21,86	1 207,0	26 385,0	
50	50	6109-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки легкобетонной, из легкого бетона, толщина 20 мм(40мм)	$м^2$	18,24	1 969,0	35 915,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	51	6109-0201-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки легкобетонной, из легкого бетона, добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0301	$м^2$	18,24	129,0	2 353,0	
52	52	6103-0701-0810 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,033562	66 300,0	2 225,0	
53	53	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство(М200)	$м^2$ стяжки	18,24	1 549,0	28 254,0	
54	54	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	18,24	4 900,0	89 376,0	
55	55	6109-0401-0402 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство плинтуса из керамогранита	м	19,5	1 207,0	23 536,0	
56	56	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство(М200)	$м^2$ стяжки	14,6	1 549,0	22 615,0	
57	57	6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя(гидроизолом 3 слоя)	$м^2$ изолируемой поверхности	14,6	3 038,0	44 355,0	
58	58	6111-0403-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	14,6	3 635,0	53 071,0	
59	59	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство(М200)	$м^2$ стяжки	14,6	1 549,0	22 615,0	
60	60	6109-0306-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	14,6	6 788,0	99 105,0	
61	61	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство(М200)	$м^2$ стяжки	23,2	1 549,0	35 937,0	
62	62	6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя(гидроизолом 5 слоев)	$м^2$ изолируемой поверхности	23,2	3 038,0	70 482,0	
63	63	6111-0403-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	23,2	7 270,0	168 664,0	
64	64	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство(М200)	$м^2$ стяжки	23,2	1 549,0	35 937,0	
65	65	6109-0306-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	23,2	6 788,0	157 482,0	
			Итого по разделу 4: Полы АС-25-27				**3 395 863**	
			Раздел 5: Стеновые и кровельные панели АС-33-42					
66	66	1109-0402-0106 *РСНБ РК 2022*	Конструкции ограждающие стен из многослойных панелей при высоте здания до 20 м. Монтаж стен отдельными панелями	$м^2$	165,69	3 809,0	631 113,0	
67	67	1109-0401-0205 *РСНБ РК 2022*	Покрытие кровельное из многослойных панелей при высоте здания до 20 м. Монтаж	$м^2$ покрытия	75,99	3 158,0	239 976,0	
			Итого по разделу 5: Стеновые и кровельные панели АС-33-42				**871 089**	
			Раздел 6: Фасонные изделия на стеновые и кровельные панели АС-34					
68	68	1109-0601-0102 *РСНБ РК 2022*	Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж (монтаж обрамления)	т конструкций	0,29448	215 524,0	63 468,0	
			Итого по разделу 6: Фасонные изделия на стеновые и кровельные панели АС-34				**63 468**	
			Раздел 7: Крыльцо					

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	69	6106-0302-0112 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж опорной стойки для пролетов: до 24 м	т	0,104	63 200,0	6 573,0	
70	70	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 в 2слоя	$м^2$	2,808	229,0	643,0	
71	71	6106-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Фермы стропильные и подстропильные пролетом до 24 м, массой до 3 т. Монтаж на высоте до 25 м(Ф1)	т конструкций	0,0377	187 955,0	7 086,0	
72	72	6106-0302-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж(обрешетка,скоба)	т конструкций	0,03524	100 532,0	3 543,0	
73	73	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	0,95148	229,0	218,0	
74	74	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство(фартук)	$м^2$ покрытия	0,69	4 894,0	3 377,0	
75	75	1112-0101-0902 *РСНБ РК 2022*	Желоба подвесные. Устройство(лоток)	м желобов	2,5	1 268,0	3 170,0	
76	76	6106-0304-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Ограждения металлические без поручня. Установка(Ог-1)	м ограждения	5,166667	2 672,0	13 805,0	
77	77	6109-0306-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия из плиток бетонных, цементных или мозаичных на цементном растворе. Устройство(М150,толщ.25мм-АС-42)	$м^2$ покрытия	2,4	3 546,0	8 510,0	
			Итого по разделу 7: Крыльцо				**46 925**	
			ИТОГО по акту				**7 848 208**	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%			**6,3%**	**494 437,10**	
			Итого				**8 342 645,10**	
			Сметная прибыль 5%			**5%**	**417 132,26**	
			Непредвиденные работы и затраты-5%			**5%**	**417 132,26**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**9 176 909,61**	
			в том числе на I квартал 2025 г., доля- 33 % (к= 1,0192)			**1,0192**	**3 086 525,07**	
			в том числе на II квартал 2025 г., доля- 67 % (к= 1,0388)			**1,0388**	**6 387 092,38**	
			Итого с пересчетом итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				**9 473 617,46**	
			С понижающим коэффициентом к-0,9			**0,9**	**8 526 255,71**	
			НДС (12 %)			**12%**	**1 023 150,69**	
			Всего с учетом НДС (12 %)				**9 549 406,40**	

Принял
Заказчик:
Директор
ТОО "КАРГЕН СЕРВИС 2006"
_____Абдулин Н.Б.

Сдал
Подрядчик:
Директор
ТОО «Newest Building»
_____Куренов А.Б.