Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

№84

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 **2025 г.**

Заказчик: Руководитель ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" Мендикулов Р.Б., БИН: 130940007709, г.Шымкент, ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ, 33/2;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» 12 2025 г., ТОО "Ремстрой" в лице директора Миркамалов Б.Б., РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Кажымукан, дом 137, БИН 970640002216

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» 12 2025 г, ТОО "КурылысТехНадзорСервис", директор - Мырзатай А.Ж., инженер по техническому надзору - Әлі Н.Ғ., KZ72VJE00054676 от 19.05.2020 г.; БИН: 090740008764

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» 12 2025 г, ТОО "Әсем Жоба Құрылыс", директор – Оралбеков Р.К., ГИП – Султангалиев Ж. Н., №635 от 13.12.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство инженерных сетей (газоснабжения) в мкр. Тассай г. Шымкент. Корректировка, Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Шымкент, мкр. Тассай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат города Шымкент от 02.07.2018 года № №1051.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ66REA00259641 от 13.01.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Әсем Жоба Құрылыс ", 262-2022 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент ", № 97 от 23.06.2020 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **49 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **8,5 месяцев;**
фактически **49 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1	Годовой расход газа	тыс.м³/год	9455,253	
2	Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, в том числе: высокого давления 0,3-0,6 МПа среднего давления 0,005-0,3 МПа	км	38,827 3,160 35,667	
3	Общая протяженность газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, в том числе: высокого давления 0,3-0,6 МПа среднего давления 0,005-0,3 МПа	км	31,653 0,409 31,244	
4	Тип и количество газорегуляторных пунктов:			
	ГРПШ-15-2ВУ-1 с основной и резервной линией редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДБК-100В с измерительным комплексом на базе турбинного счетчика газа CGT-02-DN200-G1600 PN16 с эл. корректором газа miniElcor с GSM модемом, без обогрева ОГШН	шт	1	
	ГРПШ-16-2ВУ-1 с основной и резервной линией редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДГ-150В без измерительного комплекса, без обогрева ОГШН	шт	1	
	ГРПШ-10 с 2-мя счетчиками G-4	шт	1558	
	ГРПШ-6 с 1-м счетчиком G-4	шт	225	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Газопровод высокого и среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ГОСТ СТ РК 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.
Для понижения давления газа с высокого на среднее предусматривается установка индивидуального газорегуляторного пункта шкафного типа.
ГРПШ- 16-2ВУ1-1 шт.
Для снижения давления газа со среднего на низкое проектом предусмотрена установка индивидуальных газорегуляторных пунктов шкафного типа (ГРПШ).
ГРПШ-6 с 1-м счетчиком G-4 – 225 шт.
ГРПШ-10 с 2-мя счетчиками G-4 – 1558 шт.
Протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100

SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 диаметром 315х28,6 мм составляет – 3160 м.
Протяженность газопровода высокого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 273х6 мм- составляет – 409 м.
Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 составляет 35667 м, в том числе:
диаметром 355х32,2 мм составляет –286,5 м;
диаметром 315х28,6 мм составляет –164,5 м;
диаметром 250х22,7 мм составляет –715,0 м;
диаметром 225х20,5 мм составляет –1419,0 м;
диаметром 160х14,6 мм составляет –947,5 м;
диаметром 125х11,4 мм составляет –846,5 м;
диаметром 110х10,0 мм составляет –486,5 м;
диаметром 90х8,2 мм составляет –1735,5 м;
диаметром 63х5,8 мм составляет – 29066,0 м.
Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 31244,0 м в том числе:
диаметром 325х7 мм- составляет - 202,0 м;
диаметром 219х6 мм- составляет - 1594,0 м;
диаметром 159х4 мм- составляет - 1495,0 м;
диаметром 133х4 мм- составляет - 300,0 м;
диаметром 108х4 мм- составляет - 506,0 м;
диаметром 89х4 мм- составляет - 801,0 м;
диаметром 57х3мм- составляет – 26346,0 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2 139 442,880** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 633 304,750** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **163 386,776** тыс. тенге,
прочие расходы **342 751,355** тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 692 487,000** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 414 495,386** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **128 173,049** тыс. тенге,
прочие расходы **149 818,565** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство инженерных сетей (газоснабжения) в мкр. Тассай г. Шымкент

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент"
Мендикулов Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әлі Н.Ғ., KZ72VJE00054676 от 19.05.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО "КурылысТехНадзорСервис", директор Мырзатай А.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО "Әсем Жоба Құрылыс", директор – Оралбеков Р.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО "Әсем Жоба Құрылыс", ГИП – Султангалиев Ж. Н., №635 от 13.12.2017 г.

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Ремстрой"
Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	По проекту	Фактически
1	Годовой расход газа	тыс.м³/год	9455,253	9455,253
2	Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, в том числе: высокого давления 0,3-0,6 МПа среднего давления 0,005-0,3 МПа	км	38,827 3,160 35,667	38,827 3,160 35,667
3	Общая протяженность газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, в том числе: высокого давления 0,3-0,6 МПа среднего давления 0,005-0,3 МПа	км	31,653 0,409 31,244	31,653 0,409 31,244

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø57х3	26346	
2	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø89х4	801	
3	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	Сталь	Ø108х4	506	
4	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	Сталь	Ø133х4	300	
5	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	Сталь	Ø159х4	1495	
6	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	Сталь	Ø219х6	1594	
7	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	Сталь	Ø325х7	202	
2	Труба полиэтиленовая	PE 100 ГАЗ SDR 11	полиэтилен	Ø63х5,8	29066	

3	Труба полиэтиленовая	PE 100 ГАЗ SDR 11	полиэтилен	Ø90x8,2	1735,5	
4	Труба полиэтиленовая	PE 100 ГАЗ SDR 11	полиэтилен	Ø110x10,0	486,5	
5	Труба полиэтиленовая	PE 100 ГАЗ SDR 11	полиэтилен	Ø125x11,4	846,5	
5	Труба полиэтиленовая	PE 100 ГАЗ SDR 11	полиэтилен	Ø160x14,6	947,5	
5	Труба полиэтиленовая	PE 100 ГАЗ SDR 11	полиэтилен	Ø225x20,5	1419	
5	Труба полиэтиленовая	PE 100 ГАЗ SDR 11	полиэтилен	Ø250x22,7	715	
	Труба полиэтиленовая	PE 100 ГАЗ SDR 11	полиэтилен	Ø315x28,6	164,5	
	Труба полиэтиленовая	PE 100 ГАЗ SDR 11	полиэтилен	Ø355x32,2	286,5	
	Шкафной газорегуляторный пункт	ГРПШ-15-2ВУ-1			1	
	Шкафной газорегуляторный пункт	ГРПШ-16-2ВУ-1			1	
8	Шкафной газорегуляторный пункт	ГРПШ-6		с 1-м счетчиком G-4	225	
9	Шкафной газорегуляторный пункт	ГРПШ-10		с 2-мя счетчиками G-4	1558	

Заказчик **Руководитель ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" – Мендикулов Р.Б.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» авторский надзор** _____ **Султангалиев Ж. Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Форма с изменениями, внесенными
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 12 **2025 г.**

Технический надзор: **Директор ТОО "КурылысТехНадзорСервис" - Мырзатай А.Ж.; г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 18, 46**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта по техническому надзору – Әлі Н.Ғ., KZ72VJE00054676 от 19.05.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №196 от 18.11.2021 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Строительство инженерных сетей (газоснабжения) в мкр. Тассай г. Шымкент. Корректировка**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" Мендикулов Р.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Ремстрой" ГСЛ №24018905, I категория от 17.05.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Миркамалов Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО "АрхСтройКомпани", ГСЛ №20018185 от 04.03.2022 года, директор Шалхаров А.М.,
в) субподрядными организациями
ПК «Агроспецмонтаж», ГСЛ №16016238, 21.10.2016 года, директор Буркитов Т.С.,
г) субподрядными организациями
ТОО «Марсам», ГСЛ №24026295 от 19.08.2024 года, директор Сундетов Е.Е.,
д) субподрядными организациями
ТОО «StroyCom-LTD», №20004057 от 02.03.2020 года, директор Турдубаева А. А.,
е) субподрядными организациями
ТОО "Сартобе", ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 года Директор Мырзахметов М.Н.
э) субподрядными организациями
ТОО "Global-GH", ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 года Директор Мырзахметов М.Н.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2021 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **49 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **8,5 месяцев**;
фактически **49 месяцев;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2 139 442,880** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 633 304,750** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **163 386,776** тыс. тенге,
прочие расходы **342 751,355** тыс. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 692 487,000** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 414 495,386** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **128 173,049** тыс. тенге,
прочие расходы **149 818,565** тыс. тенге;

5. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости
ТОО "Әсем Жоба Құрылыс ", 262-2022г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ " Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент ", № 97 от 23.06.2020 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 99,8%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО "КурылысТехНадзорСервис" - Мырзатай А.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору – Әлі Н.Ғ., KZ72VJE00054676 от 19.05.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Форма с изменениями, внесенными
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» 12 **2025 г.**

Авторский надзор **Директор ТОО "Әсем Жоба Құрылыс" - Оралбеков Р.К., ТО, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Микрорайон Черемушка, 8, 12**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ГИП – Султангалиев Ж. Н., №635 от 13.12.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№202 от 08.12.2021г.**

№ договора и дата

по объекту: **Строительство инженерных сетей (газоснабжения) в мкр. Тассай г. Шымкент. Корректировка**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" Мендикулов Р.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО "Ремстрой" ГСЛ №24018905, I категория от 17.05.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Миркамалов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО "АрхСтройКомпани", ГСЛ №20018185 от 04.03.2022 года, директор Шалхаров А.М.,

в) субподрядными организациями

ПК «Агроспецмонтаж», ГСЛ №16016238, 21.10.2016 года, директор Буркитов Т.С.,

г) субподрядными организациями

ТОО «Марсам», ГСЛ №24026295 от 19.08.2024 года, директор Сундетов Е.Е.,

д) субподрядными организациями

ТОО «StroyCom-LTD», №20004057 от 02.03.2020 года, директор Турдубаева А. А.,

е) субподрядными организациями

ТОО "Сартобе", ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 года Директор Мырзахметов М.Н.

э) субподрядными организациями

ТОО "Global-GH", ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 года Директор Мырзахметов М.Н.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2021 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **49 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **8,5 месяцев;**
фактически **49 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом и согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости.

ТОО "Әсем Жоба Құрылыс ", 262-2022г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ " Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент ", № 97 от 23.06.2020 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **Директор ТОО " Әсем Жоба Құрылыс " - Оралбеков Р.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору – **ГИП – Султангалиев Ж. Н., №635 от 13.12.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата