Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 .02.2021г. № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Капитальный ремонт фасада с заменой окон, заменой покрытия кровли, частичным ремонтом спортзала, частичным ремонтом отделки 1, 2, 3-го этажа, частым ремонтом отопления в здании КГУ «Чистовская средняя школа» расположенная по адресу СКО, с. Чистовское

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабрь 2021 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района Магжана Жумабаева» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Мира,8 БИН 050140007643, Руководитель Рамазанова Сара Мироновна, Тел:87153128187

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» декабря 2021 года, БИН 151140003505, Товарищество с ограниченной ответственностью «Град Строй Сервис», руководитель Касимов Бакытжан Алмасбекович Лицензия:15021309, 08.12.2015, Республика Казахстан, Южно Казахстанская область, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 1280. Тел: 8 778 2675728

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» декабрь 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Аретмида снаб», БИН 181240007517, директор Нурахмет Асет Тлеугабылулы, эксперт Махметов Галымбек Каратаевич аттестаты эксперта KZ44YJE00045577: №KZl7VJE00045578: №KZ87VJE00045579 от 26.03.2019 тел: 8 777 082 25 61

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» декабрь 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский проектный И.Ц», директор Жауханов Фазыл Бауыржанович, БИН 070140002507 тел: 87751464720

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт фасада с заменой окон, заменой покрытия кровли, частичным ремонтом спортзала, частичным ремонтом отделки 1, 2, 3-го этажа, частым ремонтом отопления в здании КГУ «Чистовская средняя школа» расположенная по адресу СКО, с. Чистовское» объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, с.Чистовское, ул.Школьная1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" декабря 2012года № 15-221-031-576 - акт на право постоянного землепользования, кадастровый, изготовленный Северо Казахстанским филлиалом РГП НПЦзем

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области" № KZ72REA00235380 от 06.08.2021года № KZ93REA00252074 от 10.11.2021;_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский проектный И.Ц» - Проект №218-0408/20

наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденной Коммунальным государственным учреждением «Отдел образования района Магжана Жумабаева» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» 26.12.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "06" августа 2021 года;

окончание работ "30" декабря 2021 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 ;

фактически, месяц: 4,8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	2399,7		2399,7	
Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объем	м3	11291,0		11291,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

архитектурно строительные решения: демонтажные работы; монтаж перегородок из ПВХ профилей; Замена оконных блоков; отделочные работы- штукатурка, окраска водоэмульсионными составами потолков и стен; окраска масленая, и облицовка керамической плиткой стен; замена покрытия крышы на металлочерепицу; облицовка фасада металлосайдингом.

Отопление:

трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных труб; замена радиаторов; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 148376,388 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 132478,918 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 133 538 749.34 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 132478,918 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91% и фактически применено 91%
(на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «А» ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Капитальный ремонт фасада с заменой окон, заменой покрытия кровли, частичным ремонтом спортзала, частичным ремонтом отделки 1, 2, 3-го этажа, частым ремонтом отопления в здании КГУ «Чистовская средняя школа» расположенная по адресу СКО, с. Чистовское»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель Рамазанова Сара Мироновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «Аретмида снаб», Директор Нурахмет Асет Тлеугабылулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Махметов Галымбек Каратаевич, эксперт технического надзора по специализаций – по объектом первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц»
Директор Жауханов Фазыл Бауыржанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Град Строй Сервис»
Директор Касимов Бакытжан Алмасбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)