Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2025 года

Заказчик **КГУ "Специальная школа-интернат №4 "Үміт" управления образования акимата Жамбылской области", 030840001100, 8(726)446-05-09, 80800.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Кайрат Рыскулбеков,4

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «__» _____ 2025г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью «АКМ Group».

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Абиев Камильхан Жамбылханович, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Абая д. 26, БИН:041140004937, 8(726)-254-04-05.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« » 202 г. Товарищество с ограниченной ответственностью Тараз- Строй-Инжиниринг-2015" эксперт Раев Сәкен Әбітайұлы, аттестат: №KZ18VJE00080286, №KZ88VJE00080287 от 20.04.2023г., 20.04.2023г., БИН: 150140000042 телефон: 87774965272.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« » 202 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «АСП Абу-Нур» ГИП-Камбеков Айбек Абуталипович, в соответствии с приказом № 3 от 27.03.2025 года БИН: 100840010393, телефон: 87013520557.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт зданий КГУ "Специальная школа-интернат №4 "Үміт" находящийся по адресу: Жамбылская область, Таласский район, улица К.Рыскулбекова, №4", капитальный ремонт, третий – пониженный уровню ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Кайрат Рыскулбеков,4.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **01.04.2008 года № 61, решение - ДГП Жамбыл НПЦ зем;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года №** _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"», 28.03.2025г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «АСП Абу-Нур», №21-Ө от 31.01.2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Adal Saraptama», № ADALS-0016/23 от 16.11.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30. 03.2025 года;**

окончание работ **30.09.2025 года;**

при продолжительности строительства **6 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, **месяц 6;**

фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	2169,10	2169,10
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	7163	7163
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Архитектурно-планировочные решения

1. Школа-интернат.

Фундаменты - Ленточный, из фундаментных блоков в 3 ряда, с размерами 600х600мм; Наружные стены - Железобетонные панели толщиной - 250 мм; Внутренние стены - Железобетонные панели толщиной - 200 мм, кирпичные толщиной 250мм; Перегородки - Кирпичные толщиной - 120, оштукатурены. Плиты перекрытия - Сборные железобетонные пустотные толщиной 220мм, длиной - 6м, шириной - 1,5м; Балки - Сборные железобетонны балки перекрытий и покрытий таврового сечения, с параллельными поясами; Колонны - Сборные железобетонные размером сечении 400х400мм; Полы - Керамические плитки, линолеум, дощатые; Перемычки - Брусковые, сборные железобетонные по серии 1.038-1 в.1; Утеплитель кровли - Керамзит толщиной 300мм;

Лестница – Железобетонные сборные лестничные марши; Окна – Деревянные, из ПВХ профиля; Крыша – Чердачная, проходная; Кровля – Из листов металлочерепицы по с деревянными конструкциями; Отмостка – Бетонная; Внутренняя отделка – Керамическая плитка, известковая побелка, масляная окраска, бумажные обои; Наружная отделка – Водоэмульсионная окраска; Описание принятых проектных решений Проведенные обмерочно - обследовательские работы в здания позволили сделать следующие выводы и рекомендации: По объемно-планировочному и конструктивному решению здания может в дальнейшем эксплуатироваться после капитального ремонта. По выданным заданием заказчика в капитальном ремонте выполняются следующие виды работы: 1. Школа-интернат.

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;
2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;
3) замену наружных деревянных дверей на металлические по ГОСТу;
4) замена покрытия дощатых полов;
5) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;
6) замена покрытия мозаичного бетона на керамогранитные плиты;
7) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками;
8) замена кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;
9) обшивка цоколя металлокассетой;
10) устройство вентилируемого фасада из металлокассеты с утеплением наружных
12) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;
13) устройство козырьков;
14) устройство крыльца.

Инженерное обеспечение, сети и системы Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;
2) замена пожарной сигнализаций.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;
2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение и канализация

1) замена системы водоснабжения и канализации.
2) замена санитарно-технических приборов.
3) замена наружных сетей водоснабжения и канализации.

Благоустройство территорий.

1) устройство асфальтового покрытия по существующему основанию;
2) устройство новых бордюрных камней;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 745325,925 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 605464,817 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 36235,291 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 704330037,44 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 605464,817 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36235,291 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт зданий КГУ "Специальная школа-интернат №4 "Уміт" находящийся по адресу: Жамбылская область, Таласский район, улица К.Рыскулбекова, №4"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Кашкеева Н.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Директор ТОО "Тараз-Строй-Инжиниринг-2015"** _____ **Умбеткалиев М.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО "Тараз-Строй-Инжиниринг-2015" _____ **Раев С.Ө.**
№KZ18VJE00080286, №KZ88VJE00080287 от 20.04.2023г., 20.04.2023г.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта
ТОО «АСП Абу-Нур» _____ **А.А. Камбеков**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «АСП Абу-Нур» _____ **А.С.Нышанов**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **ТОО «АКМ Group»** _____ **К.Ж.Абиев**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество жилых комнат	количество квартир	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГУ "Специальная школа-интернат №4 "Үміт" управления образования акимата Жамбылской области"	2	-	-	1831,0	7163,0	2169,1	-	2169,1	6	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	перегородка		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б монолит	железобетонные панели	железобетонные панели	газовые	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатны

Нежилые помещения							
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаци и учреждени управлени научных, банковски обществен ых и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

		сооружений			и искусства			
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,1640 га.						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки					зеленые насаждения				
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный, из фундаментных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные панели
	2) перегородки		железобетонные панели
3	Перекрытия	Без чердачное	чердачная, проходная

		междуэтажное		Ж/б монолит
4	Крыша			чердачная, проходная
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка/линолеум
		последующих этажей		Керамическая плитка/линолеум
6	Проёмы	окна		Пластик
		двери		Деревянные, стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Покраска/левкас
		наружные		Металлокассета
8	Горячее водоснабжение			+
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		+
13		печное газовое		+
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КГУ "Специальная школа-интернат №4 "Умит" управления образования акимата Жамбылской области" руководитель – Кашкеева Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Эксперт Камбеков Алибек Абуталипович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
подпись _____ дата _____ М.П.

Эксперт Нышанова Асылхана Сейтказиевна №3 от 27.03.2025г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
подпись _____ дата _____ М.П.