Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 10 2024 г.

Заказчик: **Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района" Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы, БИН 101240001404 тел. 8(72644)6-08-65, почтовый индекс: 080800, Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау, улица Алексей Шейн, 47, 305;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», лицензия на строительно-монтажные работы 14012175 от 20.08.2014 года, директор – Парманов Баглан Берикбаевич, г. Шымкент, улица Г.Орманова, здание 15/2, БИН 090140003876, тел.8(7252)322-930;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Мегалиты Алматы», инженер-эксперт технического надзора Алимкулов Базылбек Абибуллаевич, приказ №146-1 от 08.06.2023г, аттестаты №KZ82VJE00024135 от 18.03.2017 г, №KZ28VJE00024137 от 18.03.2017г, №KZ01VJE00024138 от 18.03.2017г, БИН 110140004127, тел.8(7272)32-11-43;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от **« » 2024 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «АзияТурПроект», БИН 150840001988, эксперт авторского надзора Капарова Анар Жанболатовна, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Абая Кунанбаева, 149, 6, тел.8(747)429-27-74;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей общежития №6 в 3-м микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области», уровень ответственности-технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, 3-й микрорайон, 6 дом»;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования №603695 от 30.01. 2019 года, кадастровый номер земельного участка: 06:099:008:482;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №31 от "07" 07 2020 года наименование органа, вынесшего решение ;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование

Аппарат акима город Каратау Таласского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, талон: KZ72REA00339946 от 03.07.2023;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АзияТурПроект», №00/01-2020;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района", №54 от 20.10.2020 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03 июля 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **31 мая 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **месяц 2;**

фактически **месяц 10**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так	Единица	По проекту	Фактически

далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1663,0		1663,0	
Площадь застройки	м2	750,0		750,0	
Площадь проездов и площадок	м2	58,4		58,4	
Площадь проездов (вне участка)	м2	1151,9		1151,9	
Площадь озеленения	м2	585,0		585,0	
Прочие (отмостки, бордюры)	м2	269,6		269,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1663,0	1663,0
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Благоустройство:** установлены новая площадка с современным резиновым покрытием, площадка для отдыха взрослых с теневым навесом, площадка для сушки белья, автопарковка и новая трансформаторная подстанция. Благоустройством также предусмотрены мероприятия по доступности здания для МГН в виде пандусов на крыльцах у подъездов.

Теплоснабжение: источником теплоснабжения является существующая теплосеть. Точка подключения общежития произведена от существующего магистральной тепловой сети. Диаметр теплотрассы в точке подключения-200 мм. Подключение выполнено с установкой запорной арматуры в точке подключения. Система теплоснабжения – двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения. Трубопроводы сети теплоснабжения установлены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Водоснабжение и канализация: согласно ТУ водоснабжение жилого дома предусмотрены от существующей сети водопровода. На месте врезки запроектировано водопроводный колодец с запорной арматурой. Гарантийный напор на точке подключения 10 м. Водопроводная сеть принята из труб полиэтиленовые для водоснабжения PE100 SDR Ø90х5,4 мм питьевая по ГОСТ 18599-2001. В системах водоснабжения установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 с размещением в них запорной арматуры, фасонных частей и пожарных гидрантов. Канализационные стоки от жилого дома отводятся по внутриплощадочной сети в существующий канализационный коллектор. Самотечная сеть канализации из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей канализации Ø160 с раструбом ID150SN8PE по ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов Ø1000 по ТПР 902-09.22.84, ГОСТ 8020-90.

Электроснабжение: точка подключения: РУ-0,4кВ ТП-400/6/0,4кВ №92,Ф-302 КЛ-6кВ РП-3, Ф-646 КЛ-6кВ ПС 110/6/6 кВ «Каратау-2». Питание жилого дома №6 в 3 микрорайоне КП-0,4кВ расчетного сечения в траншее. Пересечения кабельной линии с дорогами и другими коммуникациями выполнен в ПНД трубах Ø110 мм. Заменили силового кабеля КЛ-6кВ АСБ сечением 3х70 мм2 /на сечение 3х120мм2/ от РУ-6кВ ТП-6/0,4кВ №92 Ф-302 до РУ-6кВ ТП-6/0,4кВ №81. Заземление и зануление электроустановок отвечают требованиям инструкции по устройству сетей заземления и зануления по ПУЭ РК.

Газоснабжение: точка подключения согласно технические условия 06 ТГХ 2020-1237 от 27.05.2020 года, существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнений в 3 микрорайоне. Диаметр газопровода в точке подключения -Ду 57 мм. Давление газа в газопроводе- до 3,0 кг/см2. Расчетный расход газа составляет -10,2 м3/час. Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и надземными на опорах – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Производство работ по монтажу полиэтиленовых и стальных электросварных труб проводится согласно требованиям МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2003 и «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **37 374, 870** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **31 494, 87** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1875,55** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 506, 13007** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **29 920, 129** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1781,77** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «**Реконструкция наружных инженерно-коммуникационных сетей общежития №6 в 3-м микрорайоне города Каратау Таласского района Жамбылской области»;**
наименование объекта(комплекса) **принять в эксплуатацию.**

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района", в лице руководителя Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы Товарищество с ограниченной ответственностью «Мегалиты Алматы», инженер-эксперт технического надзора Алимкулов Базылбек Абибуллаевич, аттестаты: №KZ82VJE00024135 от 18.03.2017г., №KZ28VJE00024137 от 18.03.2017г., №KZ01VJE00024138 от 18.03.2017г.;
наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата (при наличии)

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) Аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Мегалиты Алматы», Свидетельство об аккредитации №KZ73VWC00204824 от 02.04.2024 г. в лице директора Шыныбаев А.С._____;
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата

инженер-эксперт технического надзора Алимкулов Базылбек Абибуллаевич, аттестаты: №KZ82VJE00024135 от 18.03.2017г., №KZ28VJE00024137 от 18.03.2017г., №KZ01VJE00024138 от 18.03.2017г. _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «АзияТур Проект», в лице директора Турлыбаева Балгын Оспановна _____;

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «АзияТур Проект», в лице директора Турлыбаева Балгын Оспановна _____;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

3) аттестованный эксперт Капарова Анар Жанболатовна _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», в лице директора – Парманов Баглан Берикбаевич _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Субподрядчик (субподрядные организации): Товарищество с ограниченной ответственностью «Электро-Лидер», в лице директора –Қумарбек Мәлік Сартайұлы _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Субподрядчик (субподрядные организации): Товарищество с ограниченной ответственностью «Дос-Нур-М», в лице директора –Руслан Сейдәлі _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата