Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығымен
бекітілген

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан
«Шымкент қаласы, Таскен шағын ауданында әкімшілік ғимараты бар гараж-тұрақ салу»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі №32

2025 жылғы «17» «желтоқсан»

Тапсырыс беруші: «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ. басшы Таджибаев О.П. Шымкент қаласы, Нурсат м/а, Н.Назарбаев даңғылы, №10, БСН 060240010563, 87252-245671
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: 12.12.2025 жыл. «РСУ-1» ЖШС-гі, директоры Сулайманов А.Н., Шымкент қаласы, Сайрам м/а, №1/1, БСН 000440001468, 87252-261942
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 12.12.2025 жыл. «Мир-Строй и Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Тасибаев Э.М., Шымкент қаласы, Шаяхметова көшесі №39, БСН 091240003496
сарапшылар:
Қонысбек А.Ә., атестат №KZ88VJE00057201, №KZ72VJE00057198, №KZ83VJE00057194 - 09.09.2020 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: 12.12.2025 жыл. «Конструктор-80» ЖШС-нің директорыТориев Б., Шымкент қаласы, Шаяхметова көшесі №39, БСН 080340014639
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Таскен елді мекені
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы, Таскен шағын ауданында әкімшілік ғимараты бар гараж-тұрақ салу» нысаны. Құрылыс.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласы әкімшілігінің 18.02.2025 жылғы №691 қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы Шымкент қаласы әкімшілігінің 18.02.2025 жылғы №691 қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: «Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы» ММ, 04.07.2025 жылғы № KZ33REA00483529

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 03.03.2025 жылғы № 19/20-Н/Қ бұйрық

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Конструктор-80» ЖШС, жобаның нөмірі № 04-2025, № QS-0020/25, (жобалау-сметалық құжаттамасы) № SanaE-0075/24 жоба негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы шілде 2025 жылы;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2025 жылы;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай; нақты 5,5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	орны				

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	га	0,700	0,700
Корпустардың құрылыстың көлемі	м3	2920,51	2920,51
Корпустардың құрылыстың ауданы	м2	509,31	509,31
Корпустардың жалпы ауданы	м2	444,86	444,86
Қабаттар саны	қабат	1	1
Электр жүйесін жүргізу	нысан	100 %	100 %
Өртке қарсы дабыл қаққыш орнату	нысан	100 %	100 %
Желдету жүйесін жүргізу	нысан	100 %	100 %
Су құбыры және кәріз жүйесін жүргізу	нысан	100 %	100 %
Жылу жүйесін жүргізу	нысан	100 %	100 %

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Әкімшілік ғимараты бар гараж-тұрақ, 1 қабатты 24,5*21 м, КПП - 1 қабатты 3*3 м, жаттығу мұнарасы - 4,5*4 м, Автотұрақ - 6*17,5м;
Нысан: Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, жабынды плиты - монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары күйген кірпіш. Шатыр - ағаш конструкциялары бойынша мырышталған профильді листер. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі едендер - керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу - су эмульсия бояулары. Едендер - керамикалық, керамогранитты және ламинат төсеме. Ішкі әрлеуі: қабырғалар - су эмульсия және майлы бояулары, Сыртқы әрлеу - металдық касета. Отмостка - бетон
Барлық корпустардан эвакуациялық шығу жолдары қаралған, ғимараттың жауаптылық деңгейі - II, Отқа төзімділік дәрежесі - II, Төзімділік дәрежесі - II.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 432 718,790 мың теңге:
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 327 692,669 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 41 337,379 мың теңге, өзге де шығындар 63 694,742 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын нақты қорлардың сметалық құны 416 762,179 мың теңге:
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары (өзге де шығындар) 339 542,025 мың теңге, жабдықтар, мукаммалдар мен құрал-саймандар 22 101,542 мың теңге, өзге де шығындар 77 198,052 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0,00 % көзделеді және іс жүзінде 0,00 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - II;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы, Таскен шағын ауданында әкімшілік ғимараты бар гараж-тұрақ салу» нысанның пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ		Басшысы Таджибаев О.П.
М.О.	(қолы)	(Т.А.Ә)
Техникалық қадағалау «Мир-Строй и Компания» ЖШС		Директоры Тасибаев Э.М.
М.О.	(қолы)	(Т.А.Ә)
Техникалық қадағалау «Мир-Строй и Компания» ЖШС		Эксперт Қонысбек А.Ә.
М.О.	(қолы)	(Т.А.Ә)
Авторлық қадағалау «Конструктор-80» ЖШС		Директоры Ториев Б.
М.О.	(қолы)	(Т.А.Ә)
Авторлық қадағалау «Конструктор-80» ЖШС		Эксперт Шойбеков К.Т.
М.О.	(қолы)	Т.А.Ә)
Мердігер (бас мердігер) «РСУ-1» ЖШС		Сулайманов А.Н.
М.О.	(қолы)	(Т.А.Ә)