Приложение 3
приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632

форма

Декларация о соответствии

"08" декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РСУ-1», г. Шымкент, район Каратау Жилой массив Сайрам 1/1, №002514 от 13.09.2017 года,**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Сулайманов А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Таскен, города Шымкент»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель Таджибаев Олжас Пердебаевич, 160200, город, Шымкент, Жилой массив НУРСАТ, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 10, 87775605398
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «ЮгРемСтройСервис» ГСЛ №20005920 от 02.12.2024 г., директор Ергашев Р.Т..
наименование организации

ТОО «SAN-STROY Group» ГСЛ №13021252 от 13.06.2013 г., директор Аликулов У.К.
наименование организации

ТОО «Big City Building» ГСЛ №20011663 от 13.08.2020 г., директор Моминжанов Б.
наименование организации

ТОО «МегаСтройСтандарт», ГСЛ №24019020от 20.05.2024 г., директор Хакимов Ф.Ш.
(наименование организации)

ТОО «TM-BUSINESS GROUP» ГСЛ № 25026228 от 10.07.2025 г., директор Муратов С.Д.
наименование организации

ТОО «APK STROY GROUP» ГСЛ № 23026092 от 27.11.2023 г., директор Атамбаев Б.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Конструктор-80» № 04-2025
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства города Шымкент», №04-2025, приказ №19/20-Н/К от 03.03.2025 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			-	-	-

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)	444,86	444,86
Гараж- стоянка общая площадь	м2	380,32	380,32
Гараж- стоянка полезная площадь	м2	359,17	359,17
Число этажей	этаж	1 этаж	1 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	2920,51	2920,51
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается капитальный ремонт следующих зданий и сооружений: Здание гараж-стоянки с административным зданием: Объемно-пространственные решение одноэтажное в плане с размерами в осях 24.5 х 21.0 м. Высота помещений в осях 4-6 в чистоте с отм. 0.000 от пола до низа покрытия составляет 3,0 м, а также в осях 1-3 с отм. -0.300 высота от пола до низа покрытия составляет 6.3 м.

Здание КПП:Здание КПП одноэтажное, в плане с размерами в осях 3.0 х 3.0 м. Высота помещений в чистоте с отм. 0.000 от пола до низа покрытия составляет 2,9 м

Здание учебной башни: Здание учебной башни представляет собой четырехэтажное здание прямоугольной формы, без подвала,с размерами в осях 4,5х4,0 м. Высота от пола до потолка3,0м. В здании размещается задвижка с электроприводом.

Навес для 5 автомашин: Навес - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6.0х17.5 м. Высота сооружения переменная от 3,0 м до 3,74 м.

1) Фундамент - железобетонный;

2) Стены - перегородки - межкомнатные из одинарного керамического кирпича 250*120*65. Крепление перегородок к несущим стенам осуществляется посредством металлической сетки, тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте;

3) Полы - керамическая плитка, керамогранитные плиты, наливной пол, ламинат;

4) Внутренняя отделка - выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска. Стены в душевых кабинках и санузлах из керамических плиток.

5) Внутренние межкомнатные двери – деревянные дверные блоки, дверные блоки из алюминиевых профилей;

6) Окна - выполнены из ПВХ;

7) Наружные двери – метталлические утепленные дверные блоки, ворота автоматические;

8) Наружная отделка - цоколь – гранитные плиты, вентилируемый фасад из металлокасет, с утеплением из минплиты.

9) Благоустройство территории – асфальтовое покрытие дорог, тротуарная плитка дорожек, тартановое покрытие игровых площадок, бетонная отмостка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2025 года;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 5 месяцев;

фактически, 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжение:

Представитель ШПФ ТОО „Qazaq Gaz Aimaq" _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Таскен, города Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «РСУ-1» директор Сулайманов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, _____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «Юг Рем Строй Сервис» директор Ергашев Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, _____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «SAN-STROY Group» директор Аликулов У.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, _____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «Big City Building» директор Моминжанов Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, _____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «МегаСтройСтандарт» директор Хакимов Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, _____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «TM-BUSINESS GROUP» директор Муратов С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, _____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Субподрядчик
ТОО «APK STROY GROUP» директор Атамбаев Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, _____

подпись, дата Место печати (при наличии)