Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №7

« 04 » августа 2023 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Зав. сектором - Председатель комиссии - Уркинбаев Дархан Базарбаевич; РК, Туркестанская область, Сузакский район, с. Шолаккорган, Жибек жолы, 16

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Главные специалисты отдела, члены комиссии: Иса Әлімжан Байышұлы, Абуов Ансаған Алиұлы

на основании:

Декларации о соответствии «02» августа 2023 г. ТОО «ЕрНурБек-Н», РК, Туркестанская область, Сузакский район, с. Шолаккорган, ул. С. Абуова №9 БИН: 150140022172, тел: 8(701)5511132

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «02» августа 2023 г., ТОО «Global Story Expert», Директор Омар Р.М., инженер-эксперт Балтабай Д.М., аттестаты №KZ55VJE00048192 от 19.07.2019 г., №KZ82VJE00048191 от 19.07.2019 г., БИН: 181140003510, тел: 87752446931

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «02» августа 2023 г. ТОО «ДиК-проект», Директор Курмантаев А.Р., инженер по авторскому надзору Кушенов Т.К., аттестаты №KZ77VJE00077963 от 27.12.2022 г., №KZ07VJE00077962 от 27.12.2022 г., БИН: 030840017147, тел: 87024657733

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство ямы Беккери в сельском округе Жуантобе, Созакского района Туркестанской области». Разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, Созакский район, с.о. Жуантобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение на отвод земельного участка выданный Акимом сельского округа Жуантобе, Созакского района, ЮКО за №2 от 30.04.2013 года, о выделении земельного участка на строительство ямы Беккери в сельском округе Жуантобе;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ92REA00333184 от 24.05.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арх-Комплекс» ПСД №27/2-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «DMR Investment» № DRMIN-0008/22 от 15.08.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **2**:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **2** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	м2	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0
Площадь участка в ограде	м2	300,0	300,0	300,0	300,0
Площадь застройки	м2	110,0	110,0	110,0	110,0
Площадь покрытий	м2	133,0	133,0	133,0	133,0
Площадь озеленения	м2	9757,0	9757,0	9757,0	9757,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Биотермическая яма «Беккари»

Навес с размерами 6,0х12,0 м выполнен из металлоконструкций.

Высота навеса составляет низа несущих конструкций от 3,50 до 4,10 м.

Кровля - односкатная, из профилированного настила Н 44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам.

Полы - из железобетона.

Внутри навеса выполнена биотермическая яма «Беккари».

Биотермическая яма состоит из двух камер и представляет собой заглубленное сооружение размерами 9,0х4,0 м, глубиной 6,65 м со стенами из монолитного железобетона.

Дезинфекционная ванна

Дезинфекционная ванна представляет собой заглубленное в грунт прямоугольное сооружение размерами 10,0х3,8 м и глубиной 0,7 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **30461,576** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **22100,00** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **62,420** тыс. тенге;

прочие расходы **8187,781** тыс. тенге (ПИР-3 952,903; ТН-721,376; АН-249,365; НДС-3262,600);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30287,781** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **22100,00** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **62,420** тыс. тенге;

прочие расходы **7993,130** тыс. тенге (ПИР-3 952,903; ТН-721,376; АН-249,365; НДС-3230,837);

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ямы Беккери в сельском округе Жуантобе, Созакского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»
Председатель комиссии: Уркинбаев Д.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Член комиссии: Иса Ә.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Член комиссии: Абуов А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Балтабай Д.М., _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
Директор ТОО «Global Story Expert», Директор Омар Р.М. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «ДиК-проект» Курмантаев А.Р. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата М.П.

2) организация:
ТОО «ДиК-проект» инженер по авторскому надзору Кушенов Т.К. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ЕрНурБек-Н» Әбжанов Н.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.