«Астана қаласында нөсер кәрізінің жүйесін дамыту. III-3 ауданының нөсер кәрізінің тазарту құрылыстары. Кеңейту»
жұмыс жобасы бойынша
08.08.2025 ж. № 01-0305/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инженерлік жобалау институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0305/25 от 08.08.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Очистные сооружения ливневой канализации района III-3. Расширение»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт инженерного проектирования"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Очистные сооружения ливневой канализации района III-3. Расширение».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.06.2025 г. № 01-0944.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт инженерного проектирования", лицензия от 30.10.2013 г. №13017334 (I категория).

ГИП – А. Конеков.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 3 марта 2025 года; дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 июля 2025 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 13 марта 2025 года № 36124, НИКАД: KZ73VUA01477627;

постановление акимата города Астаны от 30 июля 2024 года № 510-2503 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 4,2967 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нура, пересечение проспекта Улы Дала и улицы Е102 (проектное наименование);

постановление акимата города Астаны от 14 июля 2025 года № 510-2290 о разрешении на проведение изыскательских работ на земельном участке площадью 0,7596 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нура, от улицы Бухар Жырау по улице Казыбек би до проспекта Улы Дала, проектных работ объекта «Электрические сети»;

постановление акимата города Астаны от 14 июля 2025 года № 510-2291 о разрешении на проведение изыскательских работ на земельном участке площадью 0,1693 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нура, район пересечения проспекта Улы Дала и улицы Казыбек би; проектных работ объекта «Хоз-бытовая канализация»;

постановление акимата города Астаны от 14 июля 2025 года № 510-2291 о разрешении на проведение изыскательских работ на земельном участке площадью 0,2018 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нура, район пересечения проспекта Улы Дала и улицы Казыбек би; проектных работ объекта «Хоз-питьевой водопровод»;

корректировка ПДП территории севернее пр. Улы Дала, восточнее ул. Ч. Айтматова, утвержденный постановлением Акимата города Астана от 30 июня 2022 года №510-1952;

ситуационная схема водосбора очистных сооружений ливневой канализации III-3 с указанием площади водосбора -1280 га, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

схема трассы водоснабжения, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 07 марта 2025 года №4393;

схемы трассы электроснабжения, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 05 февраля 2025 года №2152;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 19 мая 2025 года №25-04/1764 о том, что объект не относится к объектам требующего получение разрешения, согласно п. 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, представляющую угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504;

письмо ГКП «Elorda Eco System» от 29 июля 2025 года № 15-14/1950 касательно временных трубопроводов, подлежащих демонтажу во время производства строительно-монтажных работ по кабельным лоткам;

протокол технического совещания об условиях подключения к ПС «Арай», утвержденный заказчиком от 21 июля 2025 года;

письмо АО «Астана–Региональная Электросетевая Компания» от 17 июля 2025 года № 27-11575 касательно условий подключения к ПС «Арай» и пропускной способности кабелей 20 кВ принятых с учетом перспективного роста нагрузки;

протокол дозиметрического контроля, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД» от 4 июля 2025 года №69-D;

протокол плотности потока радона, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД» от 4 июля 2025 года №69-R;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» от 19 февраля 2025 года №171-КЖ об отсутствии в радиусе 1000 метров сибиреязвенных захоронений, скотомогильников и других особо опасных инфекций;

санитарно- эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Сооружения по регулированию уровня оз. Малый Талдыколь» от 5 декабря 2014 года №06/1751;

техническое заключение по обследованию и оценке технического состояния объекта, выполненное ТОО «КазСервисЭкспертПроект» в апреле 2025 года №17 (свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00162093);

дефектная ведомость на демонтаж и замену оборудования ОС III-3, утвержденная заказчиком от 17 июля 2025 года;

письмо ГКП «Elorda Eco System» от 08 июня 2025 года №18-06/1872 касательно пункта приема информации, предусмотреть беспроводную передачу данных в существующее АРМ в существующей диспетчерской, посредством технологии GHRS;

топографическая съемка, М 1:500, выполненная ТОО НИПИ «Астанагенплан», от 30 декабря 2024 года; от 03 апреля 2025 года; от 23 мая 2025 года;

отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный ТОО «ГеоСтройЭксперт» в январе 2025 года, г. Кызылорда (государственная лицензия от 22 апреля 2021 года № 21016267);

перечень материалов, оборудования принятых согласно информации о ценах утвержденный заказчиком от 04 августа 2025 года (приложение 1);

письмо заказчика от 10 июня 2025 года №515-05-04/610 о начале строительства (октябрь 2025 года).

Технические условия:

ГКП «Elorda Eco System» от 18 июля 2025 года №21-06/1895 для целей проектирования и строительства очистных сооружений ливневой канализации;

ГКП «Elorda Eco System» от 18 июля 2025 года №21-06/1895 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

ГКП «Астана Су Арнасы» от 7 февраля 2025 года №3-6/238 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана–Региональная Электросетевая Компания» от 09 октября 2024 года № 5-Н-1/1-2348 на подключение к сетям электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 14 апреля 2025 года №52505 НИКАД: KZ19VUA01597715– согласование эскизного проекта;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 2 июля 2025 года KZ05VRC00023739 – согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана. Участок строительства расположен в районе "Нура", проспект Улы Дала, ливневые очистные сооружения ОС III-3.

Поверхность участка имеет абсолютные отметки 344,23÷347,08 м (по устьям скважин).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,5-3,2 м, абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод – 341,70÷344,08 м. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период на 1,5 м выше замеренного на момент изысканий (январь 2025 г.).

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Очистные сооружения ливневой канализации района III-3 (ОС III-3), производительностью 18 225 м^3/сут, построены и находятся в эксплуатации.

Согласно корректировке ПДП территории севернее пр. Улы Дала, восточнее ул. Ч. Айтматова, утвержденный постановлением Акимата города Астана от 30 июня 2022 года №510-1952, площадь водосбора района III-3 - 1 280 м^3. Общий расчетный объем поверхностных стоков района III-3 - 31 545 м^3/сут.

Рабочим проектом предусмотрено расширение очистных сооружений ливневой канализации района III-3:

новое строительство здания решеток и насосной станции ливневых вод, производительностью 13 320 м^3/сут, для отвода объема ливневых стоков на проектируемые ОС III-8, превышающие производительность ОС III-3;

реконструкция ОС III-3 согласно результатам «Технического заключения по обследованию и оценке технического состояния объекта», выполненного ТОО «КазСервисЭкспертПроект» в апреле 2025 года №17.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Автоматика	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
3	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ34VJE00023059	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Ким А.С.	KZ60VJE00066144	Соответствует
5	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
7	Конструктивные решения	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
8	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует
15	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
16	Организация строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
17	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь водосбора поверхностных вод района III-3	га	1 280	1 280
2	Общий объем поверхностных стоков района III-3, в том числе: объем поверхностных стоков на ОС III-3; объем поверхностных стоков на ОС III-8	$м^3$/сут	31 545 18 225 13 320	31 545 18 225 13 320
3	Площадь земельного участка	га	4,2967	4,2967
4	Площадь застройки	$м^2$	10 326,04	10 326,04
5	Здание решеток	шт.	1	1
6	Насосная станция, производительностью 13 320 $м^3$/сут	шт.	1	1
7	Протяженность подводящего канала размером 1800х1800 м	м	33	33
8	Общая протяженность напорного отводящего коллектора на ОС III-8 в две линии 2Ø1000 мм	м	64	64
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, всего: в том числе:	млн. тенге	10 060,254	9 381,425
9.1	СМР	млн. тенге	5 906,257	5 409,815
9.2	оборудование	млн. тенге	2 669,521	2 536,666
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1 484,476	1 434,944
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	В ценах 2025 года (в том числе ПИР, экспертиза)	млн. тенге		1 725,479
10.2	В ценах 2026 года	млн. тенге		7 655,946
11	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Очистные сооружения ливневой канализации района III-3. Расширение» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында нөсер кәрізінің жүйесін дамыту. III-3 ауданының нөсер кәрізінің тазарту құрылыстары. Кеңейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

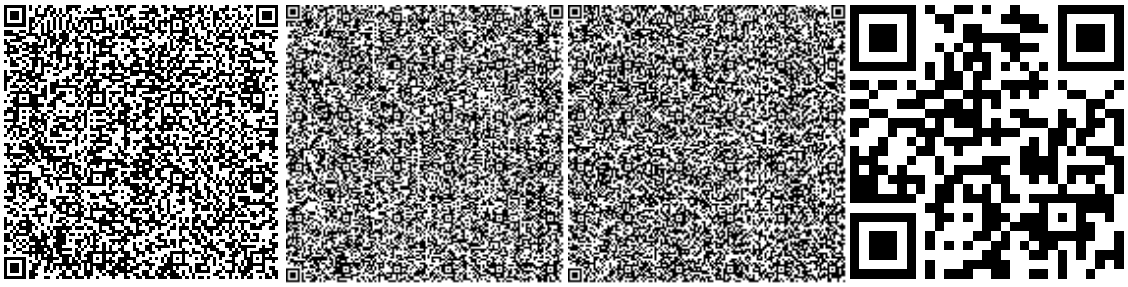
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

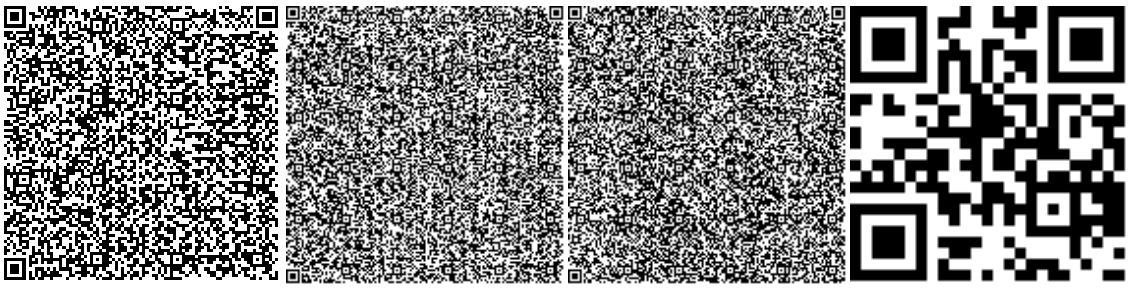
РГП "Госэкспертиза"



Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

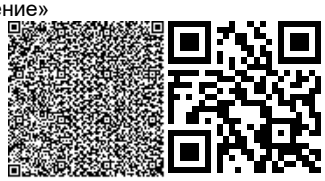
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"



Ким А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

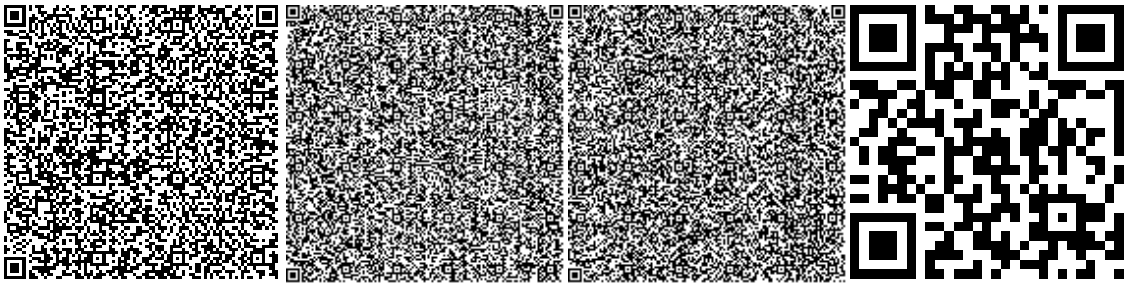
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

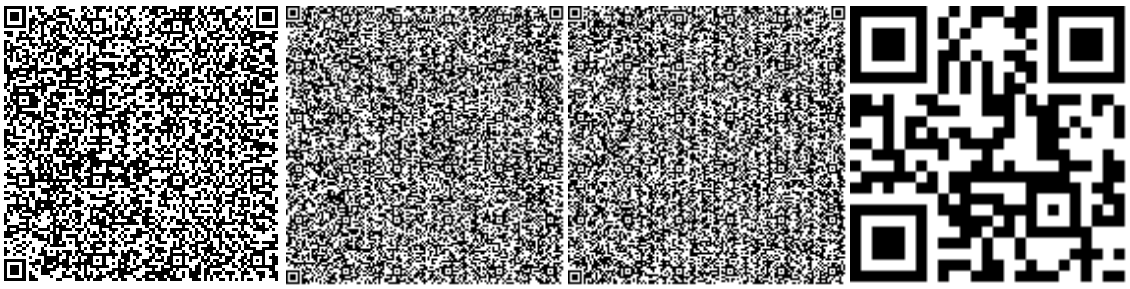
РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

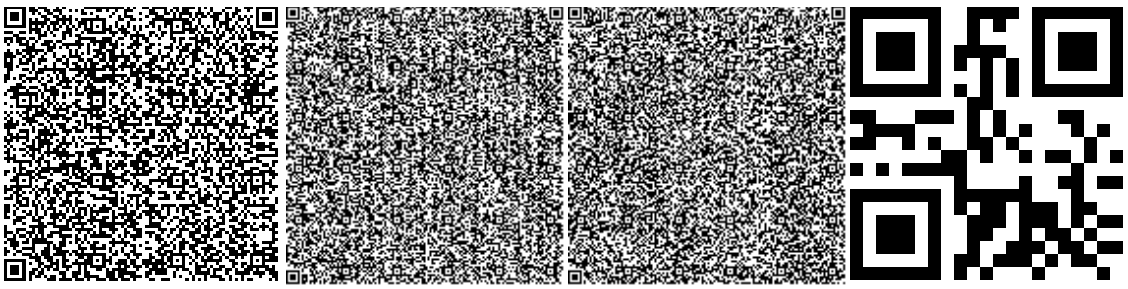
РГП "Госэкспертиза"

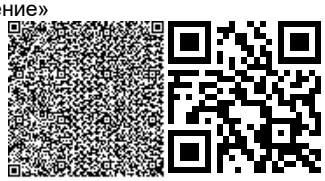


Талипов Е.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

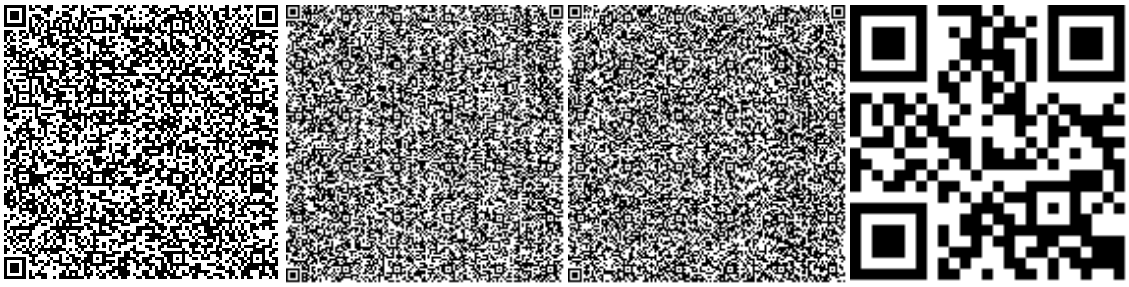




Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

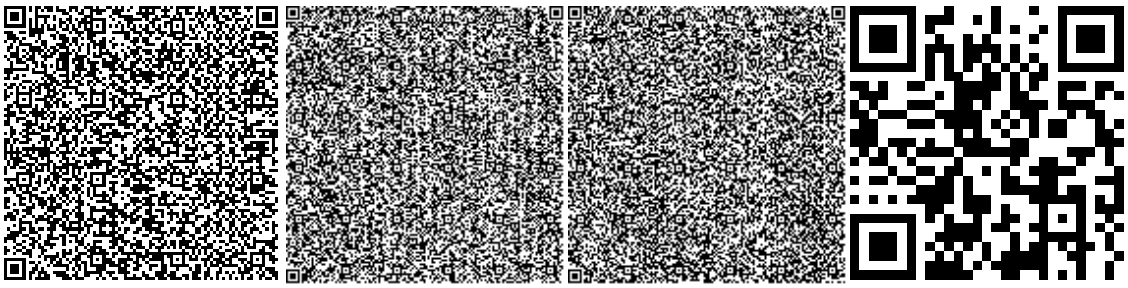
РГП "Госэкспертиза"



Урустембеков Б.А.

Эксперт

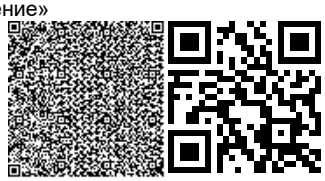
РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Шалабекова Г.К.

Эксперт

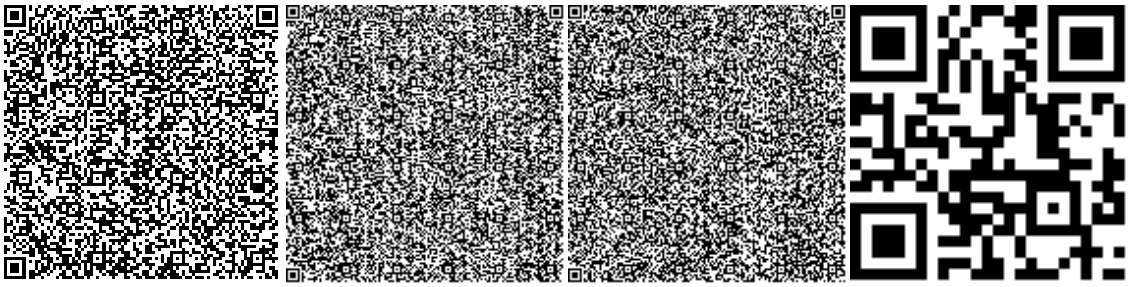
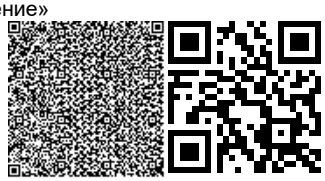
РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"