«Астана қаласында жеткізуші коллекторларын сала отырып III-4 ауданының нөсерсу кәрізі тазарту құрылыстарын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

17.09.2025 ж. № 01-0375/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Құрылысэкспертпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0375/25 от 17.09.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Реконструкция очистных сооружений ливневой канализации района III-4 со строительством подводящих коллекторов в г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылысэкспертпроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция очистных сооружений ливневой канализации района III-4 со строительством подводящих коллекторов в г. Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.06.2025 г. № 240140011067/250041/00 (2025/38).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылысэкспертпроект", лицензия от 03.07.2015 г. №15012549 (I категория).

ГИП – Е. Габитов.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 мая 2024 года;
задание на проектирование раздела «Автоматизация», утвержденное заказчиком от 14 августа 2025 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 сентября 2025 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на реконструкцию, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 27 мая 2025 года № 62975;
решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 27 мая 2025 года №190 на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 4,0050 га на эксплуатацию очистных сооружений ливневой канализации. Кадастровый номер 21-320-135-610;
постановление акимата города Астаны от 20 мая 2025 года № 510-1416 на право изыскательских и проектных работ объекта «Подводящий коллектор к очистным сооружениям ливневой канализации района III-4» на земельном участке площадью 3,2635 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нура, по улице Хусейн бен Талал;
постановление акимата города Астаны от 10 декабря 2024 года № 510-3791 на право изыскательских и проектных работ объекта «Реконструкция очистных сооружений ливневой канализации района III-4 со строительством подводящих коллекторов в г. Астана» на земельный участок площадью 7,7870 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нура, на пересечение улиц Казыбек би и Е99 (проектное наименование);
эскиз застройки, утвержденный ПДП территории постановлением Акимата города Астана от 04 сентября 2024 года №000 4889, выданный ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

схема расположения земельного участка в г. Астана для обследования, изыскательских и проектных работ, площадью участка 32635,3 м^2, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 24 апреля 2025 года №177794;

схема расположения земельного участка в г. Астана для обследования, изыскательских и проектных работ, площадью участка 77870,1 м^2, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 28 октября 2024 года №108481;

письмо ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 22 августа 2024 года №9058 о площади водосбора территории района III-4 – 1 291 га (дома -225,1318 га, зелень -588,8046 га, дороги -227,5699 га, тротуары -182,4324 га);

письмо ГКП «Elorda Eco System» касательно технических условий на электроснабжение ОС III-4 от 12 сентября 2025 года № 20-05/2325;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 27 мая 2025 года №14-04/1919о том, что объект не относится к объектам требующего получение разрешения, согласно п. 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, представляющую угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504;

акт обследования зеленых насаждений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 24 июня 2025 года;

протокол дозиметрического контроля, выданный ИП «РЛ Гамма Рад» РК, г.Астана от 09 августа 2025 года №86-D;

протокол плотности потока радона, выданный ИП «РЛ Гамма Рад» РК, г.Астана от 09 августа 2025 года №86-R;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 17 сентября 2025 года KZ32VRC00048005 о том, что согласование размещения, а также условий производства строительных и других работ по объекту РП «Реконструкция очистных сооружений ливневой канализации района III-4 со строительством подводящих коллекторов в г. Астана» не требуется;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» 02 апреля 2025 года № ЗТ-2025-00898320/1 об отсутствии в радиусе 1000 метров сибиреязвенных захоронений, скотомогильников и других особо опасных инфекций;

РГУ «Департамент государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Астана» - санитарно- эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Сооружения по регулированию уровня оз.Малый Талдыколь». от 5 октября 2014 года №06/1331;

РГУ «Департамент государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Астана» - санитарно- эпидемиологическое заключение к рабочему проекту «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Сооружения по регулированию уровня оз.Малый Талдыколь». от 5 декабря 2014 года №06/1751;

экспертное заключение №1 по результатам технического обследования и оценке технического состояния несущих строительных конструкций «Административно–бытового здания», расположенного в г. Астана, район Нура», выполненное ТОО «Альпстрой» от 25 сентября 2024 года (свидетельство об аккредитации № KZ73VWC00124508);

экспертное заключение №2 по результатам технического обследования и оценке технического состояния несущих строительных конструкций «Канализационной насосной

станции № 1, расположенного в г. Астана, район Нура», выполненное ТОО «Альпстрой» от 25 сентября 2024 года (свидетельство об аккредитации № KZ73VWC00124508);

экспертное заключение № 3 по результатам технического обследования и оценке технического состояния несущих строительных конструкций «Канализационной насосной станции № 2, расположенного в г. Астана, район Нура», выполненное ТОО «Альпстрой» от 25 сентября 2024 года (свидетельство об аккредитации № KZ73VWC00124508);

экспертное заключение № 4 по результатам технического обследования и оценке технического состояния несущих строительных конструкций «Канализационной насосной станции № 3, расположенного в г. Астана, район Нура», выполненное ТОО «Альпстрой» от 25 сентября 2024 года (свидетельство об аккредитации № KZ73VWC00124508);

экспертное заключение №5 по результатам технического обследования и оценке технического состояния несущих строительных конструкций «Трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ –2*1000кВА, расположенного в г. Астана, район Нура», выполненное ТОО «Альпстрой» от 25 сентября 2024 года (свидетельство об аккредитации №KZ73VWC00124508);

экспертное заключение №6 по результатам технического обследования и оценке технического состояния несущих строительных конструкций «Станции механической очистки воды, расположенного в г. Астана, район Нура», выполненное ТОО «Альпстрой», от 25 сентября 2024 года (свидетельство об аккредитации № KZ73VWC00124508);

экспертное заключение №7 по результатам технического обследования и оценке технического состояния несущих строительных конструкций «Резервуара –отстойника № 1 и № 2, расположенного в г. Астана, район Нура», выполненное ТОО «Альпстрой», от 25 сентября 2024 года (свидетельство об аккредитации № KZ73VWC00124508);

дефектные ведомости на демонтажные работы согласно экспертным заключениям №1-№7, утвержденные заказчиком от 04 июня 2025 года;

отчет по топо-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция очистных сооружений ливневой канализации района III–4 со строительством подводящих коллекторов в г. Астана», Арх. (инв.) № 13-24, выполненный ТОО «Құрылысэкспертпроект» в 2025 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция очистных сооружений ливневой канализации района III-4 со строительством подводящих коллекторов в г. Астана», Арх. (инв.) № 7077, выполненный ТОО «Геомаркшейдер» г. Караганда в январе 2025 года, (государственная лицензия от 3 апреля 2019 года № 19007779);

перечень материалов, оборудования принятых согласно информации о ценах утвержденный заказчиком от 15 сентября 2025 года (приложение 1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 мая 2024 года);

письмо заказчика от 25 августа 2025 года №515-05-04/876 о начале строительства (октябрь 2025 года).

Технические условия:

ГКП «Elorda Eco System» от 2 апреля 2024 года №15-14/354 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

ГКП «Elorda Eco System», письмо от 16 июня 2025 года №15-05-12/655, на подключение к сетям ливневой канализации;

ГКП «Elorda Eco System» от 15 сентября 2025 года 15-14/2327на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

АО «Астана–Региональная Электросетевая Компания» от 24 апреля 2025 года №5-Н-178-1883 на вынос и переустройство сетей ЛЭП 10 кВ, попадающих в зону строительства объекта;

АО «Астана–Региональная Электросетевая Компания» от 08 апреля 2025 года № 5-Н-178-1556 на подключение к сетям электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

План наружных сетей ливневой канализации (чертеж 349-0-НК лист 1) согласован ТОО НИПИ «Астанагенплан» и внесен в базу данных г. Астаны от 15 сентября 2025 года №225694.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана. Участок строительства сетей ливневой канализации и очистные сооружения ливневой канализации района III-4 (далее ОС III-4) расположены в г. Астане, район Нура. Координаты объекта: 51.07', 71.28'.

Территория работ водосборного бассейна III-4 представляет собой спланированный участок с плоским рельефом, пересеченный подземными и надземными коммуникациями:

максимальная абсолютная высотная отметка дождеприемника –351,60 м;

минимальная абсолютная высотная отметка дождеприемника –344,44 м (ул. Е51).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5-2,0 м.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Сети ливневой канализации района III-4 и ОС III-4, производительностью 17 280 м^3/сут, площадью водосбора района III-4–759,2 га, построены в 2015 году и находятся в эксплуатации.

Реконструкция очистных сооружений ливневой канализации района III-4 со строительством подводящих коллекторов предусмотрена в связи с увеличением площади водосбора района III-4 до 1 224 га (письмо ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 22 августа 2024 года №9058).

По результатам технического обследования и оценке технического состояния сооружений водосбора района III-4, выполненное ТОО «Альпстрой» от 25 сентября 2024 года (свидетельство об аккредитации № KZ73VWC00124508) в рабочем проекте из схемы и системы водосбора района III-4 исключены:

существующие насосные станции №1 и №2;

подводящий коллектор Ø1400 мм;

существующие сооружения доочистки и песковые площадки на площадке ОС III-4.

Согласно письму ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 22 августа 2024 года №9058 площади водосбора района III-4 составляет 1 224 га. Максимальный расчетный объем поверхностных стоков района III-4 – 38 400 м³/сут.

Рабочим проектом предусмотрено новое строительство:

коллектор Ø2400 мм для подачи ливневых стоков на ОС III-4 в самотечном режиме;

здания решеток, производительностью 38 400 м^3/сут;

резервуар-накопитель – 2 шт., общим объемом 62 850 м³, для аккумулирования и усреднения ливневых вод;

ливневая насосная станция, производительностью 16 000 м³/час;

дренажные площадки, представляющие собой песковые площадки с искусственным асфальтобетонным основанием с геотубами;

доочистка в виде углеволоконной биосорбционной загрузки.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Автоматика	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
3	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует
4	Архитектурные решения	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует
5	Наружные сети канализации	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
7	Конструкции металлические	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
9	Водопонижение	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует
14	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
15	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.	-	Соответствует
16	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
17	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь водосбора поверхностных вод района III-4	га	1 224	1 224
2	Объем поверхностных стоков района III-4	м^3/сут	38 400	38 400
3	Площадь земельного участка в границах проектирования	га	5,0409	5,0409
4	Площадь застройки	м²	19 018,0	19 018,0
5	Здание решеток, производительностью 38 400 м^3/сут	шт.	1	1
6	Резервуар-накопитель, общий объем 62 850 м³	шт.	2	2
7	Насосная станция, производительностью 16 000 м^3/сут	шт.	1	1
8	Протяженность коллектора Ø2400 мм	м	1 686	1 686
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 - 2028 гг., *всего*: в том числе:	млн. тенге	23 645,332	17 044,401
9.1	СМР	млн. тенге	18 721,378	13 120,504
9.2	оборудование	млн. тенге	1 213,759	1 164,338
9.3	прочие затраты	млн. тенге	3 710,195	2 759,559
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	В ценах 2025 года (ПИР);			211,404
10.2	В ценах 2025 года (в том числе экспертиза ПСД);	млн. тенге		1 340,219
10.3	В ценах 2026 года;	млн. тенге		5 798,831
10.4	В ценах 2027 года;			6 400,653
10.5	В ценах 2028 года.			3 293,294
11	Продолжительность строительства	мес.	32	32

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция очистных сооружений ливневой канализации района III-4 со строительством подводящих коллекторов в г. Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласында жеткізуші коллекторларын сала отырып III-4 ауданының нөсерсу кәрізі тазарту құрылыстарын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

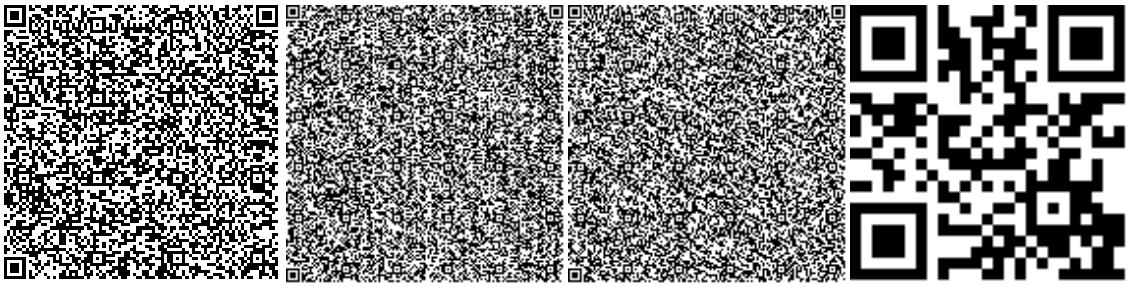
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Баширов Р.К.

И.о. Первого заместителя генерального директора

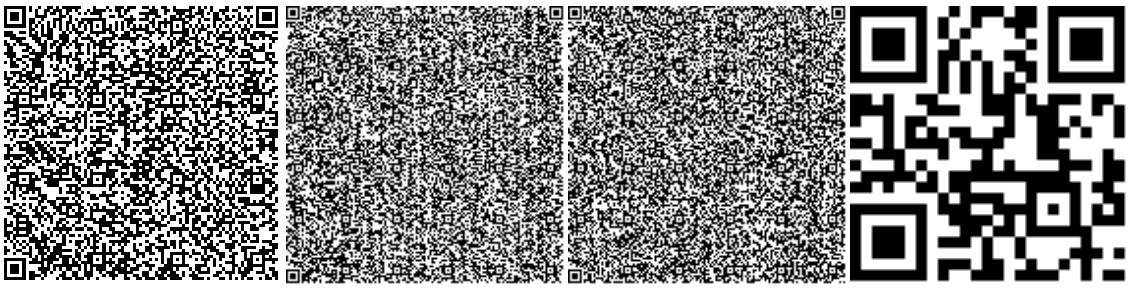
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

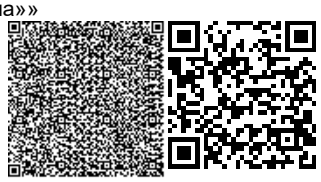
РГП "Госэкспертиза"

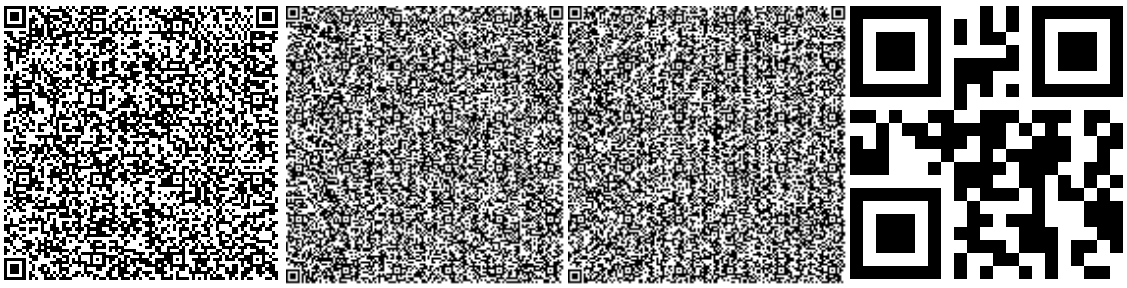


Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

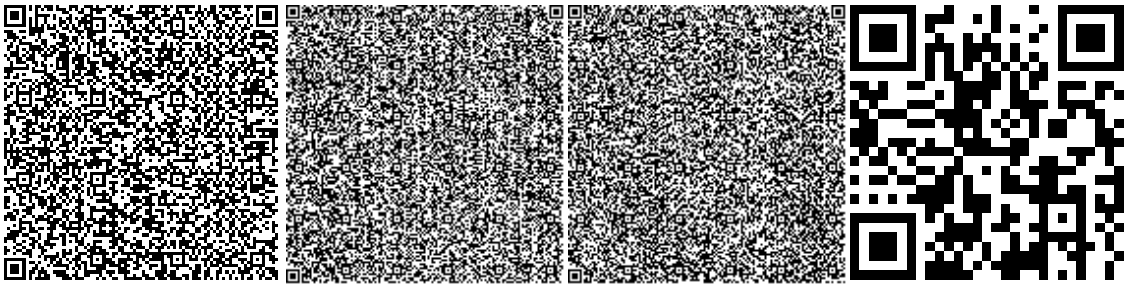




Урустембеков Б.А.

Эксперт

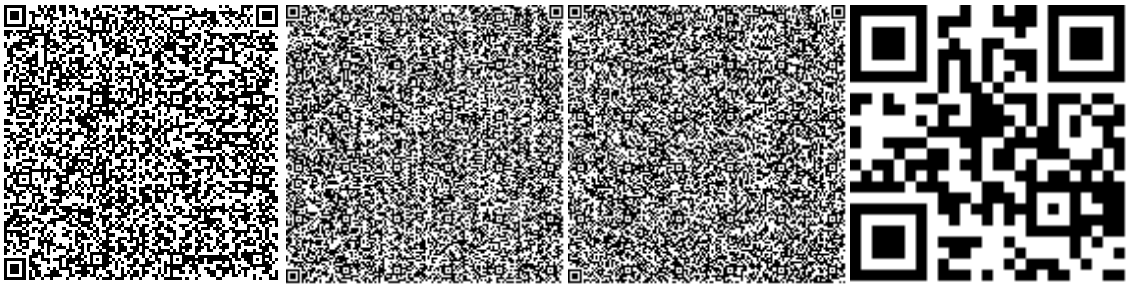
РГП "Госэкспертиза"



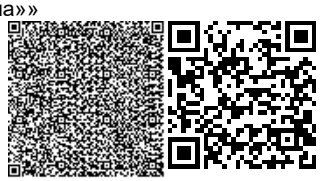
Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

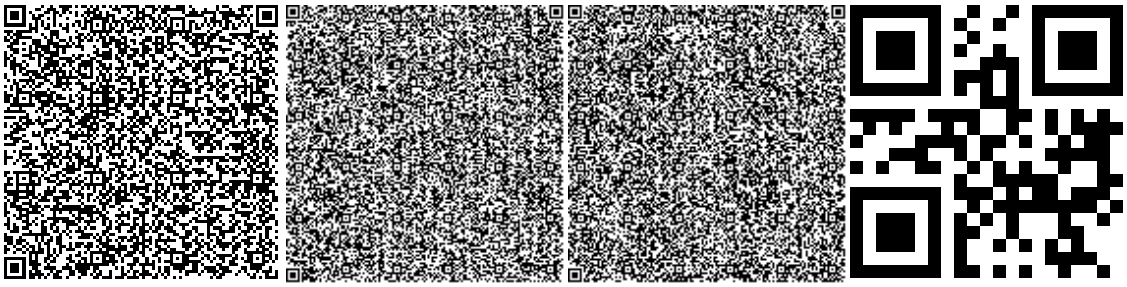


Ажнов С.В.



Эксперт

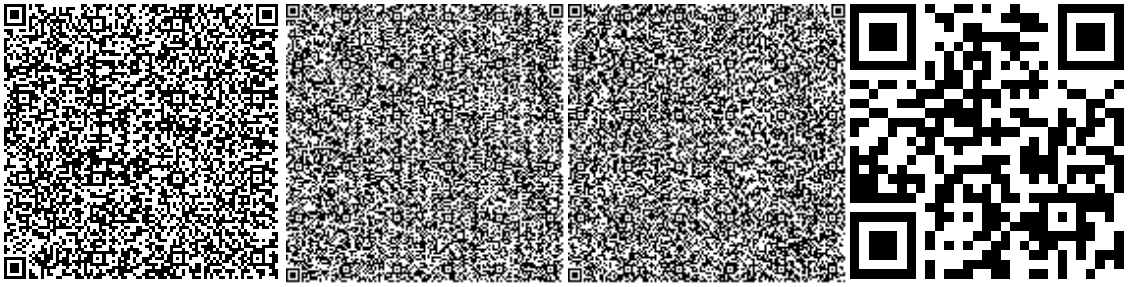
РГП "Госэкспертиза"



Жанкулова Г.Е.

Эксперт

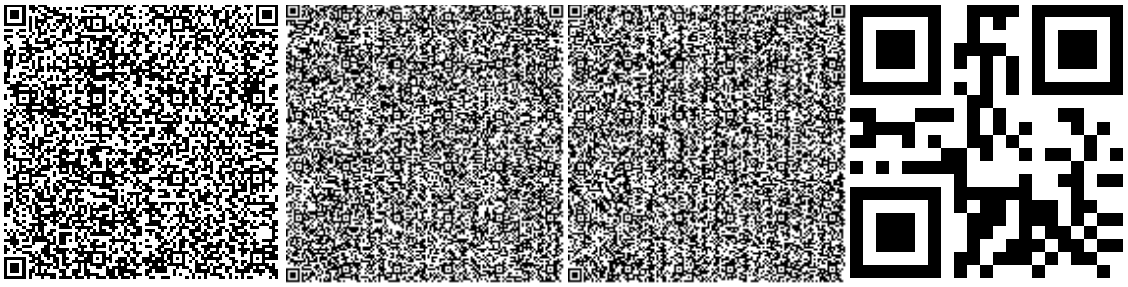
РГП "Госэкспертиза"

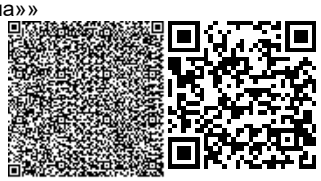


Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

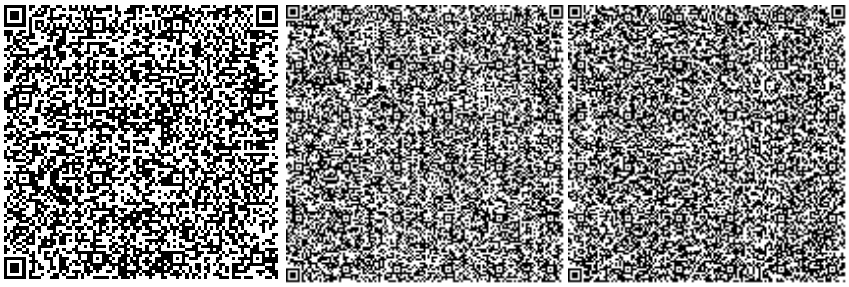




Абай А.Е.

Главный эксперт

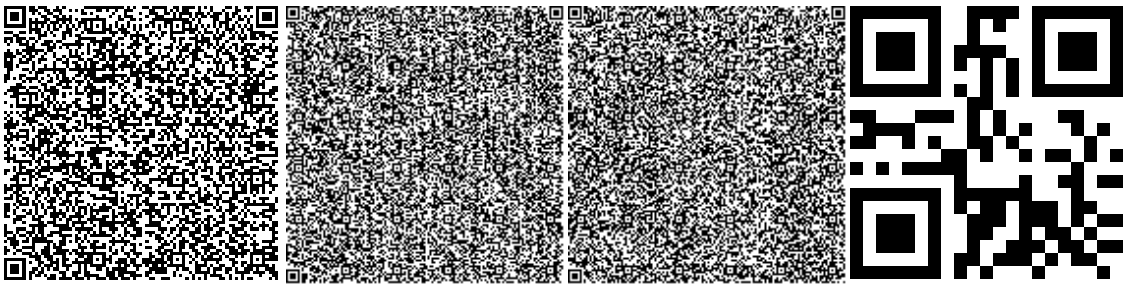
РГП "Госэкспертиза"



Талипов Е.М.

Эксперт

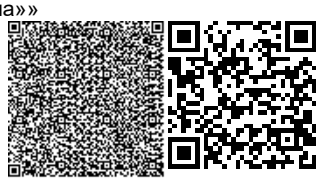
РГП "Госэкспертиза"

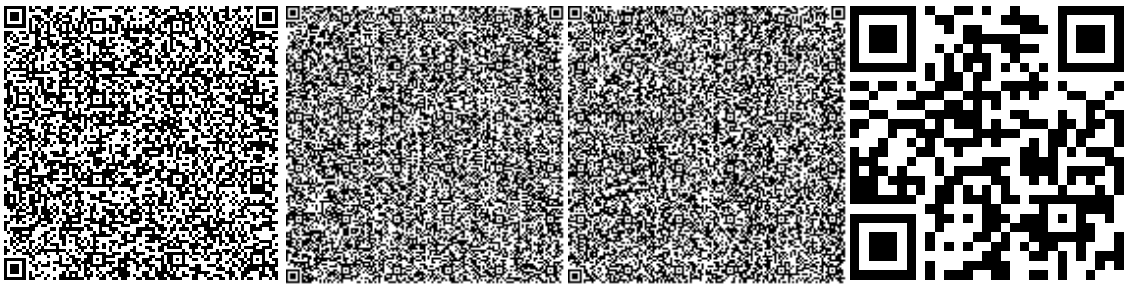


Торубара В.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

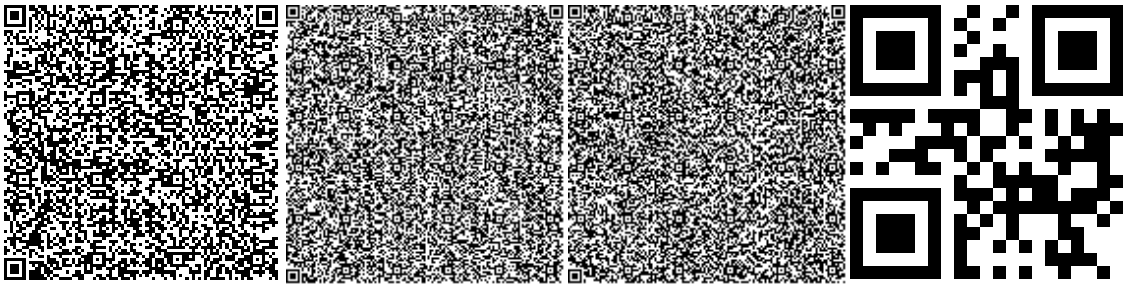




Агибаев А.М.

Эксперт

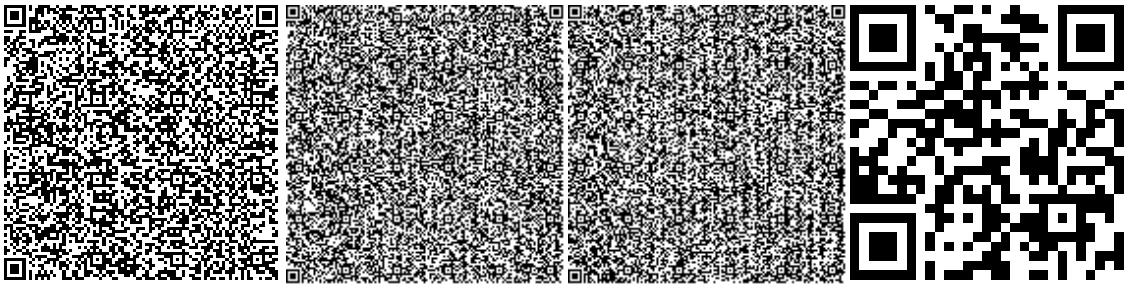
РГП "Госэкспертиза"



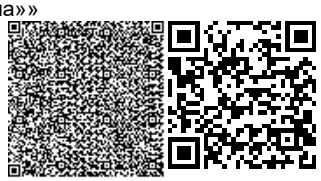
Мусабекова Г.Т.

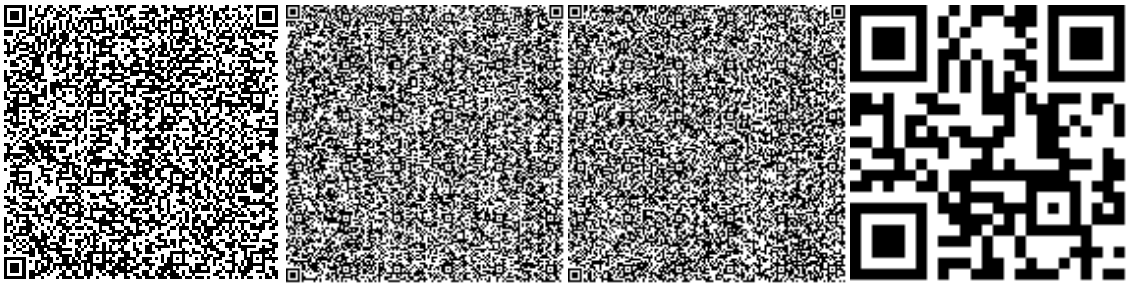
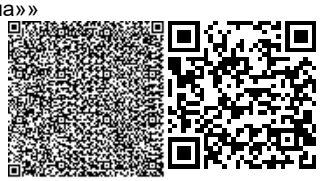
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.



Эксперт

РГП "Госэкспертиза"