Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» в лицеруководителя Хамитова Даулета Калияскаровича, 180840005470; 87163321464; 020800, Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, Абая Кунанбаева, 121**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)–ИИН,телефон- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «11 ноября » 2024 г. **ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбекова Жанболата Аскаровича, г.Шымкент, ТОЛСТОГО, 119, БИН 040940024224; 87474422684**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагаетсям)«11 ноября 2024 г.**ТОО «Есиль-СтройЭкспертиза» в лице эксперта Слямбекова Асет Калибековича № KZ55VJE00052751 *от* 14.02.2020 *г.* БИН 040140001355, 87770030309**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)«11 ноября 2024 г. **ТОО «Каз Центр Проект» в лице ГИП Рахманкулова Рустема Абдилдаевича, БИН140240001439, 87014717139**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магистральной теплотрассы по ул. Альжанова и АльФараби Ерейментауского района Акмолинской области», II-нормальный, технически несложный, новое**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

по адресу: **ул.Альжанова и АльФараби Ерейментауского района Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " ___" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **распоряжения Акима города Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области от «22» сентября 2023 года за №38, №39**

№документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» 20__ года

(наименование органа вынесшего решение)

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ72REA00340334 от 05.07.2023 года, KZ20REA00404902 от 18.07.2024 года.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазЦентрПроект» № EX01-0001/23 от 23.01.2023 г**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **Приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» № 14 от 23 января 2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2024 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически месяц: 15

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения					
Установленная мощность	кВт				
Расчетная мощность	кВт				
Электроснабжение трехфазное, напряжение	В				
Протяженность сетей комплекса электроснабжения – воздушная линия ВЛИ- 0,4 кВ	км				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Прокладка тепловой сети предусмотрена подземная бесканальная. Трубы приняты стальные в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2020. Трубопроводы теплосети Ø219х6,0 по ул. Альжанова и Ø325х7,0 по ул. Аль-Фараби. Протяженность теплосети по ул Аль-Фараби: 1651,09 м. Точка присоединения: пересечение ул. Кенесары и Аль-Фараби Протяженность теплосети по ул Альжанова: 2014,464 м. Точка присоединения: от теплового узла по ул. Альжанова №3

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **418 691,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **327 888,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14 702,0** тысяч тенге, прочие **76 101,0** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **382 948,2** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **364 515, 5** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0.0 тенге. прочие **18 432,7** тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магистральной теплотрассы по ул. Альжанова и Аль-Фараби Ерейментауского района Акмолинской области»** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела **Хамитова Даулета Калияскаровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Слямбеков Асет Калибекович** № KZ55VJE00052751 *от* 14.02.2020 *г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью **«Есиль-СтройЭкспертиза»** в лице директора **Бекенов Самат Дулатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЦентр Проект" в лице ГИП **Рахманкулова Рустема Абдилдаевича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Центр Проект» в лице директора **Мелдебекова Галымжана Каскырбековича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) (не предусмотрено)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (не предусмотрено)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора **Момбекова Жанболат Аскаровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)