Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы облысы Райымбек ауданы Сарыжаз ауылындағы 4 пәтерлі 10 үйдің ИКЖ құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2025 ж. № 3DQUR-0021/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Райымбек ауданының «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Астана

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Райымбек ауданы Сарыжаз ауылындағы 4 пәтерлі 10 үйдің ИКЖ құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЗД Құрылыс» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік **берді.**

«ЗД Құрылыс**»** Жауапкершілігі шектеулі серіктестікрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ 3DQUR-0021/25 от 31.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство ИКС 10 4-х квартирного жилого дома в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства» Райымбекского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ЖетысуГипроСтрой»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ИКС 10 4-х квартирного жилого дома в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ЗД Құрылыс».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ЗД Құрылыс».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство ИКС 10 4-х квартирного жилого дома в селе Сарыжаз, Райымбекского района, Алматинской области»**

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договора №3DQUR-0025-03 от 12.12.2025 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЗД Құрылыс» и ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района» в соответствии с письмом № 097 от 09.12.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f15d984b-0ff8-464d-aa8f-9254284bfe84

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждено ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района»от 16.10.2025 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ88VUA02237449 от 12.12.2025 года, выданный государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства» Райымбекского района»;

решение аппарата Акима Сарыжаского сельского округа № 8 от 19.03.2025 года;

решение аппарата Акима Сарыжаского сельского округа № 9 от 19.03.2025 года;

решение аппарата Акима Сарыжаского сельского округа № 10 от 19.03.2025 года;

решение аппарата Акима Сарыжаского сельского округа № 15 от 19.03.2025 года;

акт земельного участка от 22.08.2024 года, выполненные ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района»;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2025 году;

топографическая съемка, выполненные ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2025 году;

письмо ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района» за № 087 от 24.11.2025 года, о том что финансирование строительство ИКС 10 4-х квартирного жилого дома в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области предусмотрено за счет республиканского бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района» за №072 от 16.10.2025 года, о том что начало строительство ИКС 10 4-х квартирного жилого дома в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области запланировано на июнь 2026 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района» за № 088 от 24.11.2025 года, об отсутствии разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

справка ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района» №074 от 16.10.2025 года. о растояние до карьера инертных материалов;

справка ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района» №076 от 16.10.2025 года. о дальности отвала для вывоза грунта.

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию № 39/10 от 16.10.2025 года, выданные ГКП на ПХВ «Байынқол су құбыры»;

на электроснабжение №32.1-11106 от 08.10.2025 года, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы»;

на телефонизацию № Д08-01-329/Т-10/25 от 03.10.2025 года, выданные ДЭСД Жетісу.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласовано заказчиком ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Паспорт рабочего проекта
Том I. Книга 2. Пояснительная записка.
Том I. Книга 3. Проект организаций строительства.
Том I. Книга 4. Сметная документация
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. Наружные сети водопровода и канализации.
Том II. Альбом 3. Наружные сети связи.
Том II. Альбом 4. Наружные сети электроснабжения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительство инженерных сетей - обеспечение жилого дома инженерными коммуникациями для создания комфортных и безопасных условий проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка проектируемого объекта расположена в селе Сарыжаз, Райымбекского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район: прил. А: II-В (СП РК 2.04.-01-2017г.).

Снеговая нагрузка- VI район 3,2 кПа (320кгс/м^2).

Ветровой напор- III район 0,39 кПа (39кгс/м^2).

Базовая скорость ветра – 25м/с. (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

В геологическом строении площадка изысканий сложена сверху суглинками твердыми светло-коричневыми, с линзами и прослойками гравийно-галечниковый грунт, подстилающим слоем гравийно-галечниковых отложений с содержанием валунов до 10-15% с песчаным заполнителем, а кровле слоя мощностью 0,3-0,5м с супесчаным и суглинистым заполнителем. С поверхности эти отложения перекрыты почвеннорастительным слоем и насыпным грунтом, мощностью 0,2-0,3м.

Грунтовые воды в пределах площадки выработками глубиной до 3,5м не вскрыты.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По суммарному содержанию солей по ГОСТ 25100-2011 (0,087-0,090%) - грунты незасоленные.

.Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-78: к бетонам на портландцементе - грунты слабоагрессивная, для бетонов на сульфатостойких цементах - грунты неагрессивные. По содержанию хлоридов - грунты неагрессивные к железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - от низкой до средней. (24,6- 73,4 Ом*м). Коррозия к свинцовой оболочке – низкая, к алюминиевой оболочке – средняя.

Расчетные сопротивления Ro грунтов по СП РК 5.01-102-2013г. для суглинков – 2кг/см2 (200кПа) для гравийно-галечниковых грунтов-5,0кг/см2 (500кПа).

Суглинки при насыщении водой проявляют просадочные свойства. Величина суммарной просадки от собственного веса составляет не более 5см, мощность просадочной толщи 3,0м. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 9 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,55. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,495.

Глубина промерзания: для суглинков – 150см, для гравийно-галечниковых –224см.

Глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега поверхностях составляет -235см.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.03-105-2014 «Стоянки автомобилей», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений».

Общая характеристика участка строительства, современное состояние и режим использования.

Проектируемый участок расположен на западной окраине села Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области.

Район расположения участка строительства представляет собой открытую территорию с гравийными дорогами, разделяющими участок на кварталы. Вдоль квартальных дорог проходят сети водопровода и электричества. Участок строительства жилых домов занимает два квартала, на одном располагаются 6 участков, на втором 4 участка. Общее количество 10 участков.

Каждый участок размерами 30*50 м, общей площадью 1500 м2.

Участки сблокированы и примыкают друг к другу.

С южной стороны проходит улица Абразак, с остальных сторон межквартальные дороги. Территория свободна от застроек.

Схема блокировки участков выполнена на основании землеустроительного проекта, планов участков и красных линий выданных ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Райымбекского района.

Так как проектируемый дом располагается на территории уже сформировавшейся жилой застройки, в этом районе отсутствуют объекты образующие обширные санитарно-защитные зоны.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемый дом размещен по линии существующей застройкой, с отступом от красной линии для жилых улиц

На каждом участке проектом предусматривается следующий объем работ:

−строительство жилого дома на 4 квартиры;

−строительство уборной (2 штуки);

−строительство навеса над парковочными местами;

−устройство проездов и тротуаров;

−устройство детской площадки;

−установка МАФ;

−озеленение участка.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках опорных точек планировки с указанием направления уклона проектного рельефа. Вертикальная планировка выполнена только под жилые дома и подъезды к ним.

Высотная посадка проектируемого здания предусмотрена на небольшой подсыпке, что обеспечит отвод ливневых и талых вод от здания, который осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по последним вдоль бордюра пониженные места на местности.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки.

Для зданий жилых домов принята организация стока воды с крыши через водосточные трубы. Для сбора и отвода атмосферных осадков от водосточных труб принята асбестоцементная полутруба с последующим сбросом в лоток.

Благоустройство

На территорий участка предусмотрено, для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории жилого комплекса необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия. Дворовая часть по покрытию паркинга предусмотрен из плиточного покрытия как для проезда автомобилей так и для движения пешеходов. Игровые площадки покрываются синтетическим покрытием. По краям покрытий применены бортовые камни.

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5-6 м.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в жилые дома обслуживаются пандусами для ММГ. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Охрана окружающей среды

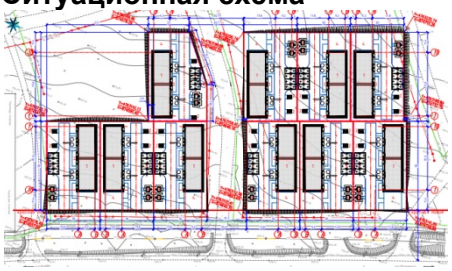
Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии СН РК 3.01-05-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Ситуационная схема



Показатели генерального плана

Таблица 1

№ пп	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примеч
1	Площадь участка	га	0,1500	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	382,64	25,5	
3	Площадь покрытий	$м^2$	628,0	41,9	
4	Площадь озеленения	$м^2$	489,36	32,6	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Навес для автомобилей - прямоугольной формы в плане с размеры в осях 6,0х11,50 м. Высота до низа стропильных ферм от 2,3 до 3,0 м.

- Степень огнестойкости - II.
- Степень долговечности - II.
- Класс ответственности здания - II.

Объемно-планировочные показатели:

Этажность - 1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Площадь застройки- 72,0 м^2.

Общая площадь - 63,25 м^2.

Строительный объем - 216,0 м^3.

Навес для угля - прямоугольной формы в плане с размеры в осях 3,6х5,00 м. Высота до низа стропильных ферм 8,0 м.

- Степень огнестойкости - II.
- Степень долговечности - II.
- Класс ответственности здания - II.

Объемно-планировочные показатели:

Этажность - 1.

Площадь застройки- 20,67 м^2.

Общая площадь - 17,85 м^2.

Строительный объем - 110,79 м^3.

Уборная на одно очко - здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с размерами 1,81 х 2,32 м, с водонепроницаемым выгребом.

Высота от пола до потолка - от 2,30 м.

Полы - бетонные.

Оконные блоки - по ГОСТ 11214-86.

Дверные блоки - по ГОСТ 6629-91.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известкой окраской.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой.

Цоколь - штукатурка цементным раствором с набрызгом.

Объемно-планировочные показатели:

Этажность - 1.

Площадь застройки- 6,8 м^2.

Общая площадь - 3,4 м^2.

Строительный объем - 38,8 м^3.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Навес для автомобилей

Фундаменты - монолитные, из бетона кл. С 12/15.

Стойки - трубы электросварные прямошовные диаметром 89х8 по ГОСТ 10704-91.

Балки - трубы электросварные прямошовные диаметром 89х3 по ГОСТ 10704-91.

Прогоны - из гнутых профилей 60х60х3 по ГОСТ 30245-2003.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кровля - из профнастила по ГОСТ 24045-2016.

Навес для угля

Фундаменты - монолитные, из бетона кл. С 12/15.

Стойки- из стальных бесшовных труб по ГОСТ 10704-91.

Ригели - из прокатных стальных двутавров по ГОСТ 57837-2017.

Прогоны - из стальных швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Кровля - из профнастила по ГОСТ 24045-2016.

Уборная на одно очко

Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами.

Выгреб стены и днище- монолитные железобетонные из бетона класса С16/20. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм.

Стены из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250 мм.

Перемычки - деревянная..

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1,0 м по серии 2.110-3п выпуск 1.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности стен технического подполья, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Защитный слой арматуры в стойках рам предусмотрен не менее диаметра арматуры, но не менее 25 мм.

Деревянные конструкции кровли покрываются антисептическими составами.

Металлические конструкции (ограждения по кровле и лестницам) окрашиваются эмалями ПФ115 по грунтовке за 2 раза по грунтовке ГФ021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 мм с уклоном 0,03.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализаций

Водоснабжение и канализация выполнена согласно задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пласт массовых труб.

Водоснабжение

Подключение водопровода к десяти жилым домам, с четырьмя квартирами, в каждом, предусмотрено от существующего водопровода диаметром 150мм, из полиэтиленовых труб: ПЭ 100 SDR 17 диаметром 40х2,4мм; 63х3,8мм; 75х4,5мм;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

90х5,4мм; ПЭ 100 SDR 11 диаметром 25х2,3 по ГОСТ 18599-2001, с устройством новых колодцев на местах врезок. Проектом предусмотрена установка двух пожарных гидрантов на проектируемой сети.

Водопроводная сеть в проекте предусмотрена кольцевой.

Для подключения абонентов к сетям водоснабжения предусмотрены ответвления от магистральных трубопроводов и устройство водомерных узлов для каждого абонента в отдельных колодцах.

Опорожнение участков водопровода предусмотрено в мокрые колодцы диаметром 1000 мм с приямками глубиной 0,7 м, расположенные в пониженных участках.

Водопроводные колодцы приняты круглые водопроводные по ТПР 901-09-11.84, альбом II, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по СТ РК 1971- 2010, с учётом дополнительных мероприятий для сейсмических районов.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно технического регламента по пожарной безопасности, составляет - 10 л/с для жилых домов, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4 и предусматривается от 1-го проектируемого ПГ1.

Стальные и фасонные части в колодце покрыть усиленной изоляцией.

На фасаде здания предусмотреть установку указателей пожарного гидранта с флуоресцентным светоотражащим покрытием, согласно требований СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Минимальная глубина заложения водопровода - 1,80 м от планировочной отметки земли до низа трубы.

Сети канализации

Ввиду отсутствия централизованной канализации, отвод хоз-бытовых сточных вод предусматривается в накопительную емкость 25 м3 (поз.6.1-6.10), с последующим вывозом спец.автотранспортом, в места согласованные с СЭС. Производство работ выполнять в соответствии со СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Минимальная глубина заложения канализации принята 1,74 м от планировочной поверхности земли до лотка трубы.

Сеть канализации запроектирована из двухслойных профилированных ID DN160 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п.902-09-22.84. Производство работ выполнять в соответствии со СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения поселка выполнен на основании задания на проектирование, согласно генерального плана застройки в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами согласно техническим условиям №32.1-11106 от 08.10.2025.

Сети 10кВ в проекте выполнены на типовых ж/б опорах самонесущим изолированным проводом СИП-3 35мм2. В центре нагрузок проектом предусмотрена установка КТПН 10/0,4 кВ 400 кВа.

На территории поселка запроектирована отдельно стоящие однотрансформаторная подстанция закрытого исполнения.

Выбор мощности трансформаторов, произведен на основании расчетов. Основными потребителями электроэнергии поселка являются жилые одноэтажные жилые дома. Расчет выполнен на основании табл.6 -удельная электрическая нагрузка типовых жилищ СП РК 4.04-106-2013 (с плитами на природном газе).

Подключение проектируемой КТПН осуществлялась от ближайшей опоры ВЛ-10кВ, фид. 3-80И.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Воздушные линии 0,4кВ выполнены самонесущими изолированными проводами СИП-2, проложенными по существующим и проектируемым железобетонным опорам. Пролеты между опорами ВЛИ-0,4кВ в основном до 35м. Каждая опора подлежит заземлению и допускает возможность устройство ответвлений к вводам в здания и сооружения в одну или две стороны от оси ВЛИ -воздушной линии 0,4кВ, выполненой самонесущими изолированными проводами.

Сечения проводов выбраны по допустимой токовой нагрузке и проверены по потерям напряжения.

Расчеты представлены в проекте. Типы опор приняты согласно пособию "Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы НИЛЕД". Для подвески и соединения самонесущих изолированных проводов предусмотрено использование арматуры компании НИЛЕД.

Для обеспечивания устойчивости опор необходимо строго соблюдать технологию их закрепления в грунте (особо тщательно выполнять послойное уплотнение грунта при обратной засыпке, соблюдать величину заглубления; в местах низкой несущей способности следует бетонировать пазухи котлованов).

На железобетонных опорах нулевой провод следует присоединять к заземляющему выпуску арматуры железобетонных стоек.

В качестве заземляющих проводников на опорах ВЛИ-0,4кВ следует применять круглую сталь диаметром не менее 18мм. В качестве заземлителей принята сталь круглая диаметром 18мм. Присоединение заземляющих проводников к заземлителю в земле должно выполняться сваркой. Повторное заземление нулевого провода выполняется медной вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом. Соединение выполняется зажимами.

Для электроснабжения жилых домов поселка от каждой проектируемой КТП предусматривается строительство магистральных линий с ответвлениями. Вводы выполнить проводом СИП-2. В проекте заложены материалы для выполнения вводов в жилые дома.

Учет электроэнергии предусмотрен в каждом доме приборами типа "Дала" СОЭ711TXPPLSP прямого включения, размещенные в шкафу учета. Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013 "Электротехнические устройства".

Наружные сети связи

Проект наружных сетей телефонизации выполнен согласно техническим условиям, выданным АО "Казактелеком" за №Д08-01-329/Т-10/25.

В проекте выполнено подключение жилых домов. Подключение жилых домов выполнено оптическим кабелем марки, проложенного в существующей телефонной канализации, в проектируемой телефонной канализации и по проектируемым железобетонным опорам. От существующейАТС-61 досуществующего смотрового устройства №1204 необходимо кабель проложить в существующей телефонной канализации, далее от существующего смотрового устройства №1204 до проектируемой железобетонной опоры кабель проложить в проектируемой телефонной канализации, далее кабель необходимо проложить путем подвеса по проектируемым железобетонным опорам.

Строительство новой одноотверстной телефонной канализации необходимо выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, с толщиной стенок не менее 6,3мм, с установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Смотровые устройства оборудовать согласно СНиП. Полиэтиленовые трубы проложить в земляной траншее на глубине -0,7м от планировочной отметки земли, с устройством постели из песка.

В жилых домах кабель необходимо оконечить оптической абонентской коробкой, установленной на фасаде жилого дома, на каждый четырех квартирный жилой дом необходимо смонтировать одну коробку.

Для распределения и подключения жилых домов, на проектируемых железобетонных опорах, необходимо смонтировать распределительные коробки в комплектации со сплиттером 1/8.

Проектируемые железобетонные опоры необходимо все заземлить. Подъем кабеля с проектируемой телефонной канализации на проектируемую железобетонную опору, необходимо проложить в стальной трубе.

Необходимо предусмотреть целостность кабеля по всей протяженности трассы. Необходимо дооборудовать существующие смотровые устройства кронштейнами и консолями.

Все монтажные работы выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", ВСН 600-81 Инструкция по монтажу сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013 "Электротехнические устройства".

Строительство участков линии вблизи действующих, находящихся под напряжением ВЛ, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению схлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций (в особенностигазопроводов), электромонтажные работы по сооружению КЛ должны производиться под контролем представителей соответствующих инженерных служб района и с особой осторожностью.

Пожарная безопасность КЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций и материалов, автоматическим отключением при появлении токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами различных фаз КЛ-10 кВ.

Ввиду стесненности условий, все работы прокладке кабеля КЛ-10кВ должны вестись вручную или механизмами с особой осторожностью.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии.

Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных тротуарных путей, сетей электроснабжения, механизмов, временных сооружений, площадок для временного складирования стройматериалов должны строго соответствовать указанному в проектах производства работ. На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов.

Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время. В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползание грунта в котлован, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электропроводов) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект **соответствует** требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства объекта принята 10,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2026 - 97%.

на 2027 - 7%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительство объекта запланировано на июнь 2026 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2025.12Д от 10.12.2025 г. В ценах введенных с 01.07.2025 г.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения.Выпуск 44»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2025-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2025-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЗД Құрылыс» в рабочий проект «Строительство ИКС 10 4-х квартирного жилого дома в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;

3) в штампах ГИПа и на всех листах альбома подписи ГИПа, норма контроля, проверяющего и ответственных исполнителей представлен;

4) паспорт проекта представлен;

5) проект электроснабжения представлены согласно техническим условиям;

6) выполнен ведомость опор;

7) план трасс откорректирован согласно СН РК 4.04.102-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8) выполнены расчетные схемы с указанием фидеров и количество домов на каждый фидер.

9) откорректированы расценки и объемы работ по замечаниям;

10) в ссылках на нормативные документы в общих указаниях и в пояснительной записке приведен документы из новой нормативной базы;

11) предоставлен разрез поперечного траншей трубопровода;

12) дополнены сведениями о дезинфекции систем водопровода. ГОСТ 21.601-2011, п. 5.3.;

13) общие указание и пояснительная записка откорректирована согласно выданным замечанием;

14) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

15) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Протяженность сети водопровода	метр	1319,0	1319,0
2	Протяженность сети канализации	метр	274,0	274,0
3	Протяженность сети электроснабжении	метр	803,0	803,0
4	Протяженность сети связи	метр	2248,0	2248,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2026-2027 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2025 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1143,391 936,954 9,118 197,319 32,640	978,116 780,965 10,220 186,930 31,140
6	Продолжительность строительства	месяцев	10,0	10,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ИКС 10 4-х квартирного жилого дома в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяженность сети водопровода	1319,0 метр
2.	Протяженность сети канализации	274,0 метр
3.	Протяженность сети электроснабжении	803,0 метр
4.	Протяженность сети связи	2248,0 метр
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2026-2027 годов,	978,116 млн. тенге
	в том числе: СМР	780,965 млн. тенге
	оборудование	10,220 млн. тенге
	прочие	186,930 млн. тенге
	из них по годам: на 2025 год (ПИР и экспертиза)	31,140 млн. тенге
6.	Продолжительность строительства	10,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства» Райымбекского района» в соответствии с условиями договора № 3DQUR-0025-03 от 12.12.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы облысы Райымбек ауданы Сарыжаз ауылындағы 4 пәтерлі 10 үйдің ИКЖ құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Су құбыры желісінің ұзындығы	1319,0 метр
2.	Кәріз желісінің ұзындығы	274,0 метр
3.	Электрмен жабдықтау желісінің ұзақтығы	803,0 метр
4.	Байланыс желісінің ұзақтығы	2248,0 метр
5.	2026-2027 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	978,116 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	780,965 млн. теңге
	құрал жабдықтар	10,220 млн. теңге
	өзге де шығындар	186,930 млн. теңге
	оның ішінде: 2025 жылға (СЖҚ, сараптама)	31,140 млн. теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	10,0 ай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылы 12-ші желтоқсандағы № 3DQUR-0025-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Райымбек ауданының құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Оспанов С.С. (Эксперт)

Мустафин Е.А. (Эксперт)

Кудайбергенов Д.М. (Эксперт)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ермаганбетова С.. (Эксперт)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c460128c-c352-4d7b-935b-59ec1832cb07
Номер и дата документа	3DQUR-0021/25от 31.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУСТАФИН ЕСЕН АДАМБАЕВИЧ 2025.12.31 13:01:38 2BC77578D5182234B4A32C52CAC973ED78BF8A0B КУДАЙБЕРГЕНОВ ДАУРЕН МУСАХАНУЛЫ 2025.12.31 13:13:09 138C78CCEBB029DD6975565958064D0526D7501B БЕЙСАКУЛОВ ЕРЛАН ТАГАЕВИЧ 2025.12.31 13:22:08 1F447A20D1E1213642A88DA6C2CFD948247A2E88 ЕРМАГАНБЕТОВА САНДУГАШ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.12.31 13:25:21 70732534D9B271A8E872EB82F4F3EB2FC8BD3DD0 КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.12.31 13:31:14 3227B76482BE8D3A9170A452E8DDCFDD23136FDF **Подписано:** ОСПАНОВ САПАРБЕК САДЫКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "3Д Курылыс" 2025.12.31 13:36:27 5553F5A6A8675628E2254D8442DFA7334E05D6E2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»