Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 06 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» Руководитель Магзин Мурат Сакенович , г.Караганда, Алиханова, 13 БИН 060140010813 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ85070102KSN3001000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 411486**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 12.06.2024 ТОО «BIGlobal» Руководитель проекта Кадыркулов Алиби Адилович, г.Астана, Кайым Мухамедханова 5, БИН 031240001439, Тел.: +77759908248**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается от 12.06.2024 **ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", директор Бекенов Самат Дулатович, г. Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 47, н.п. 14, БИН 040140001355,тел: 8(7152)34-00-79**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 12.06.2024 Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Кумбез», Директор Аманжолов Дастан Болатұлы, эксперт авторского надзора Мусин Батыр Омырзакович №KZ80VJE00080237 от 19.04.2023 г., БИН 000840002689, тел.: +7 701 980 0017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство центра развития творчества в г. Караганда, на пересечении улиц Методическая и Зелинского (Әлихан Бөкейхан). II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20 года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:
Акт на земельный участок № 22092317205885514 от 26.09.2022, площадь земельного участка 0,9 Га, кадастровый номер земельного участка 09-142-096-656 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Постановление от Акимата города Караганды № 41/37 от 25.08.2022 г. об изм целевое назначение земельного участка, Постановление от Акимата города Караганды №15/78 от 17.03.2022 г. по передаче земельного участка **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» для строительства**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ45REA00332866 от 22.05.2023 года. №KZ49REA00370624 от 04.01.2024 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Компания Кумбез», проект №09-2022
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» задания на проектирование от 03 июня 2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023**;
месяц, год
окончание работ **май 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:12
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяц;
фактически, месяц: 12 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	-	2	
Общая площадь здания	м2	3300,78	-	3300,78	-
Площадь застройки	м2	1636,19	-	1636,19	-
Строительный объем	м3	14 091,04	-	14 091,04	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего объекта II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Здание сада – двухэтажное. Здание треугольной формы в плане, которое состоит из одиннадцати блоков (A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L)

Конструктивная схема блока – рамный железобетонный каркас с металлическими конструкциями покрытия

Фундамент – свайно - плитный. Сваи цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой железобетонные по серии 1.011.1-10, вып.1. Марки свай – С80.30-9, С70.30-9, С60.30-9. По верху свай предусмотрена монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Материал - бетон класса С20/25. Под фундаментными плитами выполнена бетонная подготовка из сульфатостойкого бетона класса С8/10, марки W14 толщиной 100 мм. Армирование фундамента выполнено в верхней и нижней зоне вязаными арматурными сетками из стержневых арматур класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Для связи с арматурой фундаментных стен и колонн, в фундаменте предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров. Основанием фундамента служит супесь темно - коричневого цвета, твердая. Обратную засыпку фундамента производить с послойным трамбованием слоями 200 - 300 мм, местным грунтом без органических включений и строительного мусора.

Здание подключено к централизованным городским инженерным коммуникациям электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации. Ввод тепла предусмотрен в тепловой пункт. На вводе предусмотрен автоматизированный тепловой пункт распределения и контроля. системы горячего водоснабжения - по открытой схеме через узел смешения с температурой теплоносителя 60 °С. В летнее время предусмотрен узел догрева. Система отопления двухтрубная, горизонтальная с поэтажной разводкой общим стояком. В качестве нагревательных приборов предусмотрены панельные стальные радиаторы. Во всех блоках здания запроектированы самостоятельные системы приточновытяжной вентиляции с механическими побуждениям. Отдельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены: из санитарных узлов, технических помещений, гардеробной, кафетерия. Обработка приточного воздуха предусмотрена в центральных кондиционерах, она включает в себя: забор наружного воздуха, очистку в предварительных

фильтрах, нагрев в воздухонагревателях в зимний период, охлаждение в летний период, а также шумоглушение и подачу обработанного воздуха через воздухораспределители, в обслуживаемые помещения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4 366 870,13 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 2 550 143,34 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1 348 847,85тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
4 148 526,62722 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 2 671 309,66835 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1 477 216,95887 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 62,84% и фактически применено 63% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:
«Строительство центра развития творчества в г. Караганда, на пересечении улиц Методическая и Зелинского (Әлихан Бөкейхан)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Магзин М.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Директор Бекенов С.Д. ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт **Сейтхазин Жандос Бактыгалиевич аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ24VJE00055249 от 12.06.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей №KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г.**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Компания КУМБЕЗ"**
Директор Аманжолов Дастан Болатулы _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора **Мусин Батыр Омырзакович аттестат** По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций **№KZ80VJE00080237 от 19.04.2023 г.,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BIGlobal», Кадыркулов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)