Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана "17" 12 2024 г.

Заказчик: Государственного учреждения «Управление энергетики города Астана», БИН 240140008344, Тел. +7(7172) 55-69-23, г.Астана, Сарыаркинская район, улица Бейбітшілік, дом 11. Руководитель Купешов Нурлан Маратович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 03 декабря 2024 года, Акционерное общество «Электромонтаж», БИН 940940000691, Тел. +7-7273-450-345 г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген батыра, зд. 7/1. Председатель правления Умбеталиев Ермек Ерланович,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 13 декабря 2024 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Есиль-Строй Экспертиза» эксперты: Слямбеков Асет Калибекович KZ55VJE00052751 от 14.02.2020 г., Мукашева Мариям Уразаевна KZ03VJE00070759 от 19.11.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 03 декабря 2024 года. Товарищество с ограниченной ответственностью ""Кызылорда Жоба Курылыс"" БИН 041240007955 г.Кызылорда, мкрн. Шугыла, 54, Инженер авторского надзора Лось Виктор Владимирович,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«РП «Строительство сетей электроснабжения для перспективной застройки района гаражного кооператива «Южный»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Участок строительства расположен на правой стороне реки Есиль в районе улицы Токпанова в г.Нур-Султан.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат города Астаны от 04.02.2021 года № 510-336.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление контроля и качество городской среды города Астаны», № KZ60REA00356555 от 12.10.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс" № НЭС,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственного учреждения «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны». от 09.12.2021 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: 12.10.2023 г.

Окончание работ: 03.12.2024 г.

При продолжительности строительства: 13 месяцев

По норме или по проекту организации строительства: 6 месяцев

Фактически: 13 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Блочно-модульная трансформаторная подстанция БКТП 2х2500кВА 10/0,4кВ	комп	3		3	
Наружные сети электроснабжения 10 кВ	км	37,960		37,960	
Протяженность кабеля связи	км	6,405		6,405	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Блочно-модульная здание размерами 6750х20700мм;
- Блочно-модульная здание размерами 6750х16400мм;
- Блочно-модульная здание размерами 6750х13500мм;
- РУ-10 кВ состоящий из 52 камер типа КСО-2-10;
- РУ-0,4 кВ состоящий из 26 панелей типа ЩО-70
- Силовой трансформатор типа ТМГ-2500кВА 10/0,4кВ – 6шт;
- Дизельная генераторная установка мощностью 900 кВА – 1шт:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 842 266,755 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 023 403,93 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **621 477,38 тысяч тенге,** прочее затраты **197 385,724 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в **эксплуатацию 1 688 691, 611** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч **998 236, 335** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **690 454, 665 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
98,48 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «РП «Строительство сетей электроснабжения для перспективной застройки района гаражного кооператива «Южный»
принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Государственного учреждения «Управление энергетики города Астана» **Купешов Н. М.,** « 17 » 12 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт

ТОО «Есиль-Строй Экспертиза» **Слямбеков А. К.** KZ55VJE00052751 от 14.02.2020 г. « 13 » 12 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Есиль-Строй Экспертиза», Директор **Бекенов С. Д.**

« 13 » 12 2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Лось В. В. « 13 » 12 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО" Кызылорда Жоба Курылыс ", Директор **Султанбеков А. Д.**

« 13 » 12 2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «Электромонтаж», Председатель Правления **Умбеталиев Е.Е.**

« 12 » 12 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	37,960
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) Светильник светодиодный	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвЭасПугнг(В)-HF 1х630мк/120-10	км	36,42
	2) Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвЭасВнг(А)-LS 3х240мк/120-10	км	1,54
11	Муфты соединительные...	шт	96
12	Муфты концевые	шт	52
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Руководитель Государственного учреждения «Управление энергетики города Астаны»

Купешов Н. М., « 17 » 12 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Лось В. В. « 13 » 12 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)