Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" апреля 2024 года

Заказчик**Государственное учреждение "Отдел строительства города Косшы"БИН 220340011665, Тел.: +77172607791, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСШЫ Г.А., Г.КОСШЫ, улица ГарифуллыАмансугурова, дом 21**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**29.03.2024г. «AKCONSTRUCTIONCOMPANY», Директор Камибаев О.К.г. АЛМАТЫ, МКР. ТАУГУЛЬ-2,Д.13,БИН040 440 006 426,т.8(7272)547623.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**29.03.2024г.Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", аттестованный эксперт Бондаренко Д.И., аттестат №KZ04VJE00050468от 04.11.2019г., №KZ20VJE00050471 от 04.11.2019г., №KZ74VJE00050469от 04.11.2019г.БИН 040140001355, тел.: +7 7172 340088.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**29.03.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектЭнергоСтрой-НС", Эксперт Тулебеков К.Б. приказ №15 от 20.02.2023г., БИН 050640003054, тел.: т.8(7172)371308**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Косшы, Целиноградский район, Акмолинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресуАкмолинскаяобласть город Косшы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано Отдел Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от"24" декабря2020 года АН№0250535
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинскойобласти»№KZ87REA00327648 от 19.04.2023г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС", проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»№02-17/6 от 18 июля 2022 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023**;
месяц, год
окончание работ **апрель 2024**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:12месяц;
фактически, месяц:12месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,числорабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка освоения	м²	8186,0		8186,0	
Площадь застройки	м²	2187,9		2187,9	
Площадь покрытий проездов и тротуаров	м²	3866,6		3866,6	
Площадь озеленения	м²	1937,7		1937,7	
Строительный объем проектируемого здания	м²	20762,7		20762,7	
Общая протяженность сети	м	307,68		307,68	
Подземная бесканальная прокладка	м	307,68		307,68	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:Здание Г-образной формы в плане, состоит из трех, разновысотных блоков: блок «А» и блок Б и угловой вставки, являющейся связующим элементом между ними. Блок А. Одноэтажное, однопролетное, прямоугольное здание в плане, с размерами в осях 18х48 м. Высота помещения в чистоте от пола до потолка составляет 6.0 м. Здание запроектировано с техническим подпольем, которое используется для размещения двух чаш бассейнов (детского и взрослого). Бассейн 1 для взрослых имеет размеры в плане 25х9 м. Глубина бассейна от 1,5 м до 2, 0м. Бассейн 1 для детей имеет размеры в плане 12,3х8,2 м. Глубина бассейна от 1,35 м. Кроме бассейнов в блоке размещены следующие вспомогательные помещения: лаборатория химического анализа, инструкторская, медпукт и раздевалки с бытовыми помещениями. Блок «Б». Одноэтажное здание с двухэтажной антресольной вставкой, с общими размерами в осях 46х22 м. Высота помещения в чистоте от пола до балки покрытия составляет 8.0 м. Отметка пола антресоли равна 3,0 м. Внутренние стены и перегородки выполнено из кирпича, толщиной 120 мм и 250 мм. Наружных стены блоков 1 и 2, выполнены из сэндвич панелей, толщиной 150 мм, утепленными минеральной ватой на базальтовой основе. Помещения, различные по функциональной пожарной опасности (технические м вспомогательные помещения) отделены друг от друга противопожарными перекрытиями 3-го типа и противопожарными стенами, и перегородками 1-го типа. Заполнение оконных проемов выполнено оконными блоками из металлопластика с двухкамерными стеклопакетами. Аналогично оконным блокам выполнены витражи. Заполнение окон и витражей выполнены энергосберегающим стеклом, толщиной 4-6 мм. Заполнение внутренних дверных проемов выполнено металлопластиковыми дверными блоками, наружных дверных проемов алюминиевыми дверными блоками. Кровли блоков А и Б двускатные, выполнены из сэндвич панелей покрытия, толщиной 200 мм, клетки, с водостоком в продольные желоба, прикрываемом с внешней стороны фасадными панелями. По периметру здания выполнены из асфальтобетона отмостка шириной 1

м., полы – керамогранит, линолеум, напольная керамическая плитка, полимерное покрытие, в спортзале спортивное покрытие из ПВХ на резиновой основе; стены и перегородки – водоэмульсионная и акриловая покраска, облицовка керамической плиткой по улучшенной штукатурке; - потолки – водоэмульсионная покраска по шпатлевке; Наружная отделка стен здания: из сэндвич панелей блоки А,Б. Парапеты фасадов облицовываются металлическими панелями с заводской окраской. Отделка цоколя выполняется керамогранитными плитами.

Характеристика существующего объекта Новое строительство, II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
1 163 224 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 856 922 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 124 893 000 тенге;
прочие 181 409 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 106 432 780,17тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 859 922 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 124 893 000 тенге;
прочие 121 617 781 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Косшы, Целиноградский район, Акмолинской области»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства города Косшы, Садыров Н.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Директор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бекенов С.Д.**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) аттестованный эксперт Бондаренко Д.И., аттестат №KZ04VJE00050468 от 04.11.2019г.-По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; №KZ20VJE00050471 от 04.11.2019г.-По объектам второго и третьего уровней ответственности – в частинесущих и ограждающих конструкций; №KZ74VJE00050469 от 04.11.2019г.-По объектам второго и третьего уровней ответственности – в частитехнологического оборудования_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Проектная организация ТОО"ПроектЭнергоСтрой-НС" Нурмагамбетова Е.С.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разрабочик проект ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС", директор НурмагамбетоваЕ.С._

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт Тулебеков К.Б. приказ №15 от 20.02.2023г._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Камибаев Ойрат Кабдылкакович._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)