Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24.апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» , БИН 151140001473, тел: 8 (7172) 556731, почтовый индекс 010000, Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбитшилик 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **от «12» сентября 2024 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна, юридический адрес г. Астана, район Сарыарка ул. Коктал здание 41, БИН 070340012412, тел: 8 (7172) 695787**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «19» декабря 2024 г. ТОО «Есиль Строй Экспертиза» в лице директора Бекенов Самат Дулатович, эксперт: Мукашева Мариям Уразаевна №KZ00VJE00071201 от 13.12.2021 г.,№KZ03VJE00070759 от 19.11.2021 г.,№KZ16VJE00070234 от 29.10.2021 г., БИН 070440006322, тел: 8 (727)220-92-60, 220-92-61**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «19» декабря 2024 г. ТОО «Караганда Горпроект» в лице директора Снытко Сергей Дмитриевич, эксперт Чащин Олег Викторович (приказ №8), БИН 061140010579, тел: 8 747 500 44 40, 8 778 364 50 57**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство улицы Е 464 на участке от ул. Е 466 до ул. Е 321 и улицы Е 466 на участке от ул. Е 321 до пр. Тауелсиздик», уровень ответственности -II (нормальный, технически сложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Астана, район «Есиль»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «21» мая 2019 г. № 510-642 ;, от 26.07.2019 г. № 510-1033

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» , №KZ01REA00297574 от 28.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КАРАГАНДАГОРПРОЕКТ», №15-А-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», Приказ № 82-Ѳ от 08.07.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10. 2022 г. ;
месяц, год

окончание работ 12. 2024 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 16 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дорожная одежда	$М^2$	15730		15324,83	
Освещение: уличное парковое	опора	44 22		43 22	
Сети связи	км	3,606		4,196	
Водопровод					
трубы диам. 100-250 мм	м	1141		1111	
Бытовая канализация					
трубы диам. 225-400 мм	м	353		353	
Ливневая канализация					

трубы диам.250-600 мм	м	1252,6		1325,79	
Электроснабжения					
Переустройство сущ. кабельного канала и КЛ - 20 кВ	км	0,252		0,690	
Электроснабжение ТП	км	1,306		0,676	
ТП	шт.	1		1	
Светофорная сигнализация	перекресток	2		2	
Тротуар					
брусчаточное покрытие	$М^2$	13168,5		11683,48	
а/б покрытие		1342		1327,6	
Озеленение	$М^2$	3004		3508,97	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: По ул. Е466 на основной проезжей части, правоповоротных съездах, съездах, парковках, остановках, дополнительных полосах принята конструкция дорожной одежды капитального типа:
Тип-2:

верхний слой покрытия из ЩМА-20, толщиной 6 см по СТ РК 2373-2013;

нижний слой покрытия из горячей плотной крупнозернистой асфальтобетонной смеси, Тип А, марки II на битуме БНД - 100/130, толщиной 9 см по СТ РК 1225-2013;

основание из фракционированного щебня по способу заклинки фракции 40-80 мм, толщиной 24 см по СТ РК 1549-2006; прослойка из геосинтетического материала плотностью 300 г/м2 по Р РК 218-78- 2009;

подстилающий слой из песка крупного, толщиной 32 см по СТ РК 1217-2003.

Дорожная одежда проезжей части примыкающих улиц, съездов и парковок на примыкающих улицах принята капитального типа (улицы Е466, Е464) и рассчитана на требуемый модуль упругости- Етр=226 Мпа:
Тип 1:

верхний слой покрытия из ЩМА-20, толщиной 5 см по СТ РК 2373-2013;

нижний слой покрытия из горячей плотной крупнозернистой асфальтобетонной смеси, тип А марки II на битуме БНД - 100/130, толщиной 7 см по СТ РК 1225-2013;

основание из фракционированного щебня по способу заклинки фракции 40-80 мм, толщиной 19 см по СТ РК 1549-2006;
прослойка из геосинтетического материала плотностью 300 г/м2 по Р РК 218-78-2009;

подстилающий слой из песка крупного, толщиной 24 см по СТ РК 1217-2003.

По кромкам проезжей части улицы и съездов предусмотрена установка бортовых камней марки 1ГП термообработанные по ГОСТ 32018-2012 на бетонном основании.

Для отвода грунтовых вод из дренирующего слоя предусмотрено устройство продольного дренажа мелкого заложения со сбросом воды в дождеприемные колодцы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому Оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 1 639,489 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 261,345 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 107,288 млн тенге; прочие 270,856 млн. тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге; прочие _____ млн. тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93 % и фактически применено 93 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство улицы Е 464 на участке от ул. Е 466 до ул. Е 321 и улицы Е 466 на участке от ул. Е 321 до пр. Тауелсиздик»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Каратойшин Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Есиль Строй Экспертиза» в лице директора Бекенов Самат Дулатович**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мукашева Мариям Уразаевна №KZ00VJE00071201 от 13.12.2021 г.,№KZ03VJE00070759 от 19.11.2021 г.,№KZ16VJE00070234 от 29.10.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Караганда Горпроект» в лице директора Снытко Сергей Дмитриевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КарагандаГорпроект» в лице директора Снытко Сергей Дмитриевич**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Чащин Олег Викторович (приказ №8)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна**.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	0,4973 0,3552		ул. Е 466 ул. Е 464
2	Ширина проезжей части	м	7/15,5		
3	Ширина тротуаров	м	1,5/3,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт.	2/4		
11	Дорожные знаки	шт.	107		
12	Элементы освещения	опора	43 22	Уличное Парковое	

13	Зеленые насаждения	м2	3508,97	газон	
14	Дорожное покрытие	м2	15324,83	ЩМА -20	
15	Электроосвещение	светильник	95 22	ДКУ-LED-04-150/200 W Galad Дон Кихот Led-40	

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Каратокшин Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «КарагандаГорпроект» в лице директора Снытко Сергей Дмитриевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)