Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» августа 2024 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу», БИН 220740005695, тел. 8(7282) 24-22-16, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Шевченко, 131.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларация о соответствии (прилагается) от «08» августа 2024 года ТОО «Жондеу Курылыс» в лице генерального директора Абдимуратова Жандуллы Сейдулаевича. Юридический адрес: Республика Казахстан, 040901, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. Болашак, 3, БИН 050240015965, телефон 8(727) 3002650;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО " Есиль-Строй-Экспертиза ", Заключение от «07» августа 2024 г., эксперт технадзора Байшуаков Салим Болатович, аттестат № KZ07VJE00074179 от 06.05.2022 г., телефон 87754004203.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО " Капремпроект ", Заключение от «07» августа 2024 года, главный инженер проектов Алимбаев Кенгазы Мухабаевич, приказа № 2-од от 30.03.2023 года, телефон 8 701 4956310**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Каратал Коксуского района Алматинской области», вид строительства – новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Жетісу, село Каратал Коксуского района**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "09" июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет №781 от 24/09/2020 года на**

земельный участок размером 2,0 га, выданный Отделом Коксуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, кадастровый номер 03-261-019-431, с целевым назначением: для строительства 120-местной средней школы с 25-местным мини-центром;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ69REA00325450 от 06.04.2023 года, KZ92REA00372178 от 17.01.2024 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Капремпроект», лицензия №007260 выдана 04.10.2021 года, Рабочий проект;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", приказ № 36-нк от 16.02.2023 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 года;**
окончание работ **август 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18**;
фактически, месяц: **16.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	120+25		120+25	
Площадь участка	га	2,0		2,0	
Площадь застройки	м²	1739,37		1739,37	
Общая площадь	м²	6699,5		6699,5	
Полезная площадь	м²	3280,12		3280,12	
Расчетная площадь	м²	2409,26		2409,26	
Число этажей	этаж	3,2,1		3,2,1	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	18450,31		18450,31	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы на 120 учащихся состоит из 7-и блоков. За относительную отм. ±0,000 взят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке на генплане 556,15.

Блок 1 - Трехэтажное здание с размерами в плане 21,9м х 12.0м. Входная группа, вестибюль, лифтовый холл, охрана, гардероб для начальной школы, гардероб для 5-11 классов, гардероб для учителей, медицинские помещения, административные помещения, санузелы для МГН, персонала, комната личной гигиены девочек, помещение уборочного инвентаря, библиотека, мултимедийные кабинеты.

Блок 2 - Трехэтажное здание с размерами в плане 21,3м х 12,9м. Учебные кабинеты основной и средней школы.

Блок 3 - Трехэтажное здание с размерами в плане 18,6м ж 12,9м. Учебные кабинеты предшкольных и начальных классов, на 3-м этаже учебные кабинеты.

Блок 4 - Двухэтажное здание с размерами в плане 12,0м х 6,6м. Раздевалки для девочек и мальчиков, снарядная, тренерская, на 2-ом этаже кабинет общешкольный ресурсный центр, читальный зал, медиатека, фонд хранения и архив.

Блок 5 - Одноэтажное здание с размерами в плане 18,0м х 12,0м. Спортивный зал.

Блок 6 - Двухэтажное здание с размерами в плане 23,1м х 6,6м. Пищеблок, обеденный зал на 40 мест на первом этаже, актовый зал на 81 мест с эстрадой, артистической, кладовой инвентаря на втором этаже.

Блок 7 - Одноэтажное здание с размерами в плане 15,6м х 13,2. Миницентр на 25 мест с групповой. спальней, раздевальной, буфетной, туалетной, постирочной с помещениями для грязного и чистого белья, комнатой и гардеробом персонала с санузлом и душевой.

Учебные помещения группируются в учебные блоки-секции начальной школы, основной и средней. Данное планировочное решение позволяет разделить потоки учащихся начальной и старшей школы, а также исключить их пересечение.

Объемно-планировочная структура здания соответствует назначению учреждения, его специфике и включая связь с участком школы.

В техническом подполье расположены венткамера, электрощитовая, тепловой узел и т.д. Все эвакуационные лестницы из техподполья также имеют обособленные выходы непосредственно наружу и отделены на всю высоту этажа от основных лестниц глухой противопожарной перегородкой.

Поэтажная связь блоков осуществляется по лестницам.

Проектом предусмотрено устройство пандуса для доступа МГН на 1 этаж здания школы, для доступа МГН на 2-ой этаж предусмотрен лифт с размерами кабины 2100х1300мм.

Стены подвала монолитные с утеплением жесткой минераловатной плитой (согласно теплотехнического расчета).

Здание школы разработано в монолитном ж/бетонном каркасе, см. марку КЖ, с заполнением газоблоками толщиной 400мм(γ=600кг/м³, λ=0,12Вт/(м.°С)).

Плиты перекрытий и покрытия монолитные ж/бетонные, см. марку КЖ.

Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120мм, армирование перегородок см.марку КЖ.

Высота этажа от пола до пола 3,3м.

Кровля - скатная из профнастила Н57 (из стали оцинкованной окрашенной ГОСТ 30246-2016 δ0,8мм) по металлическому каркасу.

Покрытие - утеплитель плиты из минеральной ваты на базальтовой основе на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-150 λ=0,042 Вт/(мС°) ГОСТ 9573-2012 - δ=150 мм. (согласно тепла расчёта).

Окна, витражи и входные двери - металопластиковые. Остекление - применяется энергосберегающий стеклопакет - наружное стекло простое, внутреннее энергосберегающее стекло.

Крыльца входов - монолитные ж/бетонные с покрытием из керамогранита с шероховатой поверхностью.

Козырьки входов-монолитная ж/б плита с рулонным покрытием по стяжке с уклоном.

Внутренняя отделка выполнена с учетом специфики помещений и требований нормативных документов:

- на путях эвакуации: лестничная клетка, коридоры, рекреации, вестибюль - применятся керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.
- в с/узлах, душевых, в цехах пищеблока, процедурной - керамическая плитка с шероховатой поверхностью.
- комбинированная мастерская-керамогранитное покрытие.
- классные комнаты, кабинеты, лаборантские, помещения общешкольного назначения-полукоммерческий линолеум.

Наружная отделка - декоративная фасадная штукатурка окрашенная в разные цвета по RALL (см. "Ведомостьотделки фасадов".

Цоколь - керамогранит.

Гидроизоляцию смотреть марку КЖ.

Вокруг здания выполнить отмостку из мелкозернистого асфальтобетона, узлы и расход смотреть марку ГП.

VII. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

7.1 Водоснабжение и канализация

7.1.1. Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочий проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения иканализации здания средней образовательной школы на 120 мест с миницентром на 25 мест выполнен на основании:

- технического задания на разработку проекта.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

Хоз-питьевой-противопожарный водопровод.

Согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011 п.5.3.1 предусмотрена система внутреннего противопожарного водопровода из расчета 1х2.90л/сек.

Трубопроводы противопожарного водопровода монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения - автономная, от котельной.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации.

В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации:

- бытовая;
- производственная;
- канализация производственная напорная

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Производственная канализация

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования столовой в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы производственной канализации прокладываются под потолком подвала. Отводящие трубопроводы от приборов и технологического оборудования прокладываются по стенам и конструкциям подвального этажа.

Канализация дренажных вод напорная

Система канализации предусмотрена для отвода воды сбора случайных вод тепловых пунктов.

Сброс стоков предусмотрен в приямки с дренажными насосами с последующим выпуском в лоток и отводятся в арычную сеть.

Сеть выполняется из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

7.1.2. Наружные сети водопровода и канализации

Проект внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации Строительство средней на 25мест с мини центром на 25 мест в с. Каратал Коксуского районаАлматинской области" выполнен на основании Т.У. №44 от 10.04.202 г. выданных «Коксу таза су".

Вода подается на нужды школы, а также для приготовления горячей воды в котельной.

Строительный объем здания школы составляет 18450,31м3.

Канализационная сеть прокладывается из труб двухслойных гофрированных Ø160х9.5,ГОСТ Р 54475-2011.Сброс стоков с площадки предусмотрен в выгребную яму.см.черт. марки КЖ. При наполнении септика стоками, откачка стоков осуществляется ассанизаторной машиной. Отвод стоков из пищеблока запроектирован отдельным выпуском через жиро уловитель(лист НВК-6).

7.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

7.2.2. Отопление и теплоснабжение воздухонагревателей

Система отопления принята горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы после распределительных коллекторов выполнены из термостойкого полипропилена, армированного стекловолокном на сварных фитингах, проложены в конструкции пола. Трубопроводы системы теплоснабжения воздухонагревателей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и проложены в подвале (венткамере) расположенном в Блоке 6.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы марки “Tipido”, Казахстанского производства, с номинальным тепловым потоком 210 Вт.

7.2.3. Вентиляция

В учебных помещениях вентиляция принята с естественным побуждением. Приток за счет проветривания через открывающиеся окна, вытяжка через рекреации и санитарные узлы. В спортивном зале вентиляция с естественным побуждением (на одного занимающегося приходится более 80м3/ч), приток через открывающиеся окна, вытяжка через шахту с утепленным клапаном, имеющим электропривод и электроподогорев.

В столовой и актовом зале запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Обработка приточного воздуха осуществляется в центральных установках, предусматривающих очистку воздуха в фильтрах и нагрев в холодный период года.

7.3. Тепловые сети

Тепловые сети предусматривают теплоснабжение здания средней школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Каратал Коксуского района, Алматинской области.

Рабочий проект внутриплощадочных тепловых сетей здания средней школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Каратал Коксуского района,Алматинской области разработан на основании технического задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

Источник теплоснабжения - собственная проектируемая котельная.

7.4. Котельная

1.4.Тепломеханический раздел рабочего проекта состоит из комплектов:

-Проект «Блочно модульная котельная» БМК-0,6Ж мощностью 600,0 кВт, разработка ТОО «Капремпроект».

-Паспорта «Блочно модульная котельная» БМК -0,6 Ж мощностью 600,0 кВт разработка Казахстанского производителя ТОО «Буран Бойлер» г. Алматы.

1.5.Раздел рабочего проекта Топливоподача состоит из комплекта:

«Подземные резервуары под дизельное топливо» разработка ТОО «Капремпроект».

1.6. Блочно модульная котельная БМК -0,6Ж предназначена для теплоснабжения потребителя и собственных нужд котельной. Блочно модульная котельная относится к новому строительству и смонтирована на полную мощность.

1.7. БМК без постоянного обслуживающего персонала. Сигнал о неисправности работы оборудования и управление БМК выносится на удаленный пункт (вахту). При поступлении сигнала о неисправности оборудования, вызывается прикрепленный специалист.

1.8. Основное топливо - дизельное топливо.

7.5.ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

7.5.2.Электроснабжение

Раздел "Электрооборудование и электроосвещение" проекта «Строительство средней школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Каратал Коксуского района Алматинской области», разработан на основании задания и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

7.5.3. Силовое электрооборудование

Напряжение силовой сети 380/220 В.

Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического и технологического оборудования учебных классов,кабинетов, мастерских, пищеблока, оборудование систем связи.

Распределение электроэнергии осуществляется от силовых щитов индивидуальной разработки.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели КМИ и пульты и шкафы управления, поставляемые в комплекте с оборудованием.

В линиях питающих штепсельные розетки предусматривается установка устройств защитного отключения УЗО с порогом срабатывания 30mA.

7.5.4.Электроосвещение

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты сборки отечественных производителей с комплектацией аппаратами защиты на отходящих линиях компании ИЭК.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное освещение безопасности, эвакуационное, ремонтное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение." Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями

помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами.

7.6.Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании технического задания и архитектурно-строительныхи чертежей, и в соответствии с действующими нормами на территории РК

Данным разделом проекта охранно-пожарная сигнализация.

Охранно-пожарная сигнализация

Принятая система пожарной сигнализации предназначена для адресного обнаружения возгораний в начальной стадии развития по открытому пламени с дымообразованием,с тепловыми, дымовыми извещателями и извещателями ручного действия.

Автоматизация отключения вентиляционных систем

Проект разработан на основании технического задания и архитектурно-строительных чертежей, и в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан:

7.7. Слаботочные устройства

Телефоннизация

Проектом предусматривается телефонизация школы от городской телефонной сети.

Точкой подключения сети абонентского доступа служит проектируемый телекоммуникационный шкаф, установленный в Блоке-1 в помещении радиоузла на отм.3.300.

Проектом предусматривается установка мини-АТС на 8 внешних и 24 внутренних номера Распределительная сеть выполняется внутри телекоммуникационного шкафа, в котором устанавливается коммутационное,серверное и активное сетевое оборудование при помощи патч-кордов. Абонентская сеть выполняется кабелем UTP 6e Cat. скрыто в кабельных мини каналах.

Радиофикация

Проектом предусмотрена организация абонентского вещания от местного радиоузла. В помещении радиоузла в блоке-1 устанавливается радиотрансляционная установка.

Сеть радиовещания может использоваться для распорядительно-поисковой связи совместно с системой оповещения о пожаре принятой в разделе ПС проекта.

Электрочасофикация

Для показания единого времени в школе предусматривается электрочасофикация от первичных электрочасов. Управляющие (первичные) часы и управляемые (вторичные) связаны между собой каналами связи в виде автономной часовой сети. Управляющие часы предназначены для формирования и выдачи в канал связи сигналов хода, коррекции и подгона вторичных часов.

Телевидение

Проектом предусматривается приемная система телевидения и распределительная телевизионная сеть здания школы.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения запроектирована на основе цифрового видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных,полученных от видеокамер. Проектом предусматривается установка сетевых купольных видеокамер высокого разрешения типаVCI-222

ЗАО НВП"Болид",устанавливаемых на потолке или стенах в вестибюле, у входов в блоки 1, 2,3,6,7 и на улице.

7.8. Электроснабжение

Внеплощадочные электрические

Проект электроснабжения разработан в соответствии с ТУ№09-153/153от 09.03.2022г. выданным АО "ТАТЭК "

Проектом предусмотрено:

Установка трансформаторной п/станции типа КТПГ-10/0.4-250кВА с силовым трансформатором мощностью 250кВА (см.проект 159-20-С4-ЭС).

Строительство ВЛ-10кВ от существ. опоры №386 ВЛ-10кВ №8 ПС-№170 на типовых ж/б. опорах проводом СИП-3-(1х50мм2), до проект.КТПГ-10/0.4-250кВА проектируемой школы, с установкой на первой отпаечной опоре разъединителя РЛНД 10 и на концевой опоре у КТПГ-10/0,4кВ разъединителя РЛНД 10 кабельной муфты наружной установки.

Прокладка КЛ-10кВ (кабелем АСБ-10-3х95мм2) от концевой опоры проектируемой ВЛ-10кВ до КТПГ-10/0.4-250 проектируемой школы.

Протяженность трассы ВЛ-10кВ (ф.01 ПС-47) -1312м

Протяженность трассы КЛ-10кВ -166м

Внутриплощадочные электрические сети

Проект разработан в соответствии с ТУ №09-25-153/153 от 09.03.2022г выданных АО "ТАТЭК"

Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции (городской) типа КТПГ-10/0.4 с силовым трансформатором мощностью 250кВА.В качестве второго источника питания для обеспечения резервного питания котельной и АВР эл.задвижки на пож.трубопроводе проектом предусматривается установка дизельной эл.станции в погодозащищенном контейнере.

Внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ выполнены кабелем АВБбШв-1, проложенным в траншее на глубине 0,7 м. От механических повреждений кабель защищен слоем кирпича,в местах пересечения с другими коммуникациями асбоцементной трубой.

Места пересечения кабеля с другими коммуникациями выполнить согласно т.п.А 5-92 .

Наружное освещение территории выполнено светильниками РКУ на опорах наружного освещения для консольных светильников. Проектом предусмотрено устройство заземления опор освещения (см.лист ЭС-7) Сети наружного освещения выполнены кабелем АВБбШв-0.66 проложенным в траншее.

Управление наружным освещением территории школы предусмотрено от панели наружного освещения, установленной в проектируемой КТПГ-10/0.4кВ.

7.9. Наружные сети связи

Проект наружных сетей связи выполнен на основании задания на проектирование, согласно ТУ №02 135/т-ТР от 14.06.2021г. Коксуский ЛТЦ РДТ "Алматытелеком" и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами: СНиП РК 3.02-10-2010, ВСН 600-81.

Проектом предусматривается устройство слаботочных сетей связи:

Протяженность трассы от существующей канализации - 1085м.

7.10 Уборная на 6 очков с водонепроницаемым выгребом

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с ПУЭ и СП РК "Естественное и искусственное освещение".

В качестве вводного устройства принят блочный автоматический выключатель АП50.

Питание АП50 осуществляется от проектируемой ПНО (см.проект эл.сетей).

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Источниками света служат светильники потолочные типа НПП с энергосберегающими лампами.

Осветительная арматура выбрана в соответствии с назначением помещений и характером среды в них. Управление освещением производится выключателями откр.установки защищ.исп.расположенными у входа в помещение.

Осветительные сети выполнены кабелем ВВГнг открыто на скобах.

Монтаж электрооборудования выполнить в соответствии с СП РК 4.04-107-2013.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению согласно ПУЭ и СП РК 4.04-107-2013.

Благоустройство

Имеются оборудованные площадки для спорта, игр и отдыха, беговая дорожка, футбольное поле. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

1 837 009,769 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 533 345,985** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **303 663,784** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 630 657,576** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 456 678, 686** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **173 978 890** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,26% и фактически применено 88,36% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – «очень высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Объект «Строительство средней школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Каратал Коксуского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление строительства области Жетісу»,

Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза",**

Директор Бекенов С.Д. _____

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технадзора

Байшуаков Салим Болатович, аттестат № KZ07VJE00074179 от 06.05.2022г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Капремпроект»,**

Директор Ищанова Т.Б. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер проектов Алимбаев К.М.

приказ №02-ОД от 30.03.2023 года _____

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жөндеу Құрылыс»

Генеральный директор Абдимуратов Жандулла Сейдуллаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)