«Астана қаласының «Астана Арена» спорт кешені ауданында Тұран даңғылы бойымен кәріз сорғы станциясын салу (Нұра ауданы, Тұран даңғылы мен Т-4 (жобалық атауы) көшесінің қиылысы ауданы»

жұмыс жобасы бойынша

07.11.2025 ж. № 01-0457/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астана-Жобалау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0457/25 от 07.11.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство канализационной насосной станции по проспекту Туран в районе спортивного комплекса «Астана Арена» города Астаны (район Нура, район пересечения проспекта Туран и ул. Т-4 (проектное наименование)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана-Жобалау"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство канализационной насосной станции по проспекту Туран в районе спортивного комплекса «Астана Арена» города Астаны (район Нура, район пересечения проспекта Туран и ул. Т-4 (проектное наименование)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.08.2025 г. № 01-1577.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление коммунального хозяйства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Астана-Жобалау", лицензия от 16.04.2025 г. №15006363 (I категория).

ГИП- Смаилов К.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 июня 2025 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 06 июля 2025 года; от 30 июля 2025 года; от 04 ноября 2025 года; от 06 ноября 2025 года;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 10 июля 2024 года № KZ57VUA01174402;
постановление акимата г. Астаны о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта «Канализационная насосная станция», на земельном участке площадью 0,0232 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нұра, район пересечения проспекта Тұран и улицы Т4 (проектное наименование), от 19 марта 2025 года № 510-1107;
постановление акимата г. Астаны о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта «Сети водоснабжения», на земельном участке площадью 0,0232 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нұра, район пересечения проспекта Тұран и улицы Т4 (проектное наименование), от 5 августа 2025 года № 510-2654;
постановление акимата г. Астаны о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта «Хоз-бытовая канализация», на земельном участке площадью 0,02221 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нұра, район пересечения проспекта Тұран и улицы Т4 (проектное наименование), от 5 августа 2025 года № 510-2653;
постановление акимата г. Астаны о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта «Ливневая канализация», на земельном участке площадью 0,0153 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нұра, район пересечения проспекта Тұран и улицы Т4 (проектное наименование), от 5 августа 2025 года № 510-2649;
постановление акимата г. Астаны о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта «Сети телефонизации», на земельном участке площадью 0,0053 га,

расположенном по адресу: г. Астана, район Нұра, район пересечения проспекта Тұран и улицы Т4 (проектное наименование), от 16 октября 2025 года № 510-3803;

постановление акимата г. Астаны о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта «Сети электроснабжения», на земельном участке площадью 0,0420 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нұра, район пересечения проспекта Тұран и улицы Т4 (проектное наименование), от 5 августа 2025 года № 510-2651;

постановление акимата г. Астаны о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта «Сети электроснабжения», на земельном участке площадью 0,2357 га, расположенном по адресу: г. Астана, район Нұра, район пересечения проспекта Тұран и улицы Т4 (проектное наименование), от 5 августа 2025 года № 510-2648;

письмо ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 16 августа 2024 года № ЗТ-2024-04830903 о расчетных расходах воды проектируемой КНС: Q= 32 400 м^3/сут, q=1350 м^3/час;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаева» от 29 ноября 2024 года №2-2-1/3364 о том, что объект не относится к объектам, требующих получение разрешения, согласно п. 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, представляющую угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 21 мая 2024 года №1384-қж об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных неблагополучных по сибирской язве на проектируемом участке строительства в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 5 декабря 2024 года № ЗТ-2024-060553383 о том, что проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны и полосы участка №7 озера Малый Талдыколь;

протокол дозиметрического контроля, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД» от 17 июля 2025 года №61-D;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД» от 17 июля 2025 года №61-R;

дефектный акт на переустройство сетей электроснабжения, утвержденный заказчиком в 2025 году без даты;

дефектный акт на демонтаж трубопровода ливневой канализации, утвержденный заказчиком в 2025 году без даты;

топографическая съемка, инв. №210-24, выполненная ТОО «Топография и Геодезия» от 15 августа 2024 года (государственная лицензия № 0024111 от 2 марта 2010 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, Арх. № 16/24, выполненный ТОО «TopGeoEngineer» от 4 июня 2024 года №025 (государственная лицензия № 22017849 от 28 сентября 2022 года);

перечень материалов, оборудования отсутствующих в сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком от 06 ноября 2025 года (приложение 1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 июня 2025 года);

письмо заказчика от 07 ноября 2025 года №515-05-04/1276 о начале строительства (декабрь 2025 года).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 28 февраля 2024 года № 3-6/312 на строительство канализационной насосной станции.

ГКП «Астана Су Арнасы» от 18 июня 2025 года № 3-6/1259 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию.

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» на подключение к сетям электроснабжение от 25 июля 2024 года № 5-Н-178- 804.

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» на электроснабжение от 12.02.2025г. № 5-Н-117- 521 с изменениями от 25 июня 2025 года № 5-Н-117- 3242.

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» на электроснабжение от 5 февраля 2025 года № 5-Н-179- 344 (временные).

ГКП «Elorda Eco System» от 16 июня 2025 года №515-05-12/653 на подключение к системе ливневой канализации.

ГКП «Elorda Eco System» от 22 января 2025 года №15-14/206 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана от 01 августа 2025 года № Д01-1-690/Т-08/25 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» - согласование эскизного проекта от 27 ноября 2024 года № KZ56VUA01286164.

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны», ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование примыкания участка к существующей автодороге от 29 октября 2025 года.

ГКП «Астана Су Арнасы» - согласование КНС (чертеж 0051/5-24-ТХ, лист 2) от 03 июля 2025 года.

План наружных сетей водопровода и канализации (чертеж 0051/5-24-НВК лист 2) согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами и уполномоченными организациями и внесен в базу данных г. Астаны от 12 февраля 2025 года №222152.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, площадка под строительство КНС расположена в районе спортивного комплекса «Астана Арена» (район Нұра на пересечение проспекта Тұран и улицы Т4 (проектное наименование).

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к надпойменной террасе р. Ишим. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер.

Абсолютные отметки участка проектирования на период изысканий в пределах 344,40-344,77 м (по устьям скважин).

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство:

канализационная насосная станция, мощностью КНС – 32 400 м^3/сутки (письмо ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 16 августа 2024 года № ЗТ-2024-04830903);

самотечные коллектора Ø150 мм - 800 мм;
напорные трубопроводы от КНС до камеры гашения Ø560х21,4 мм в две линии.

Соответствие разделов рабочего проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Автоматика	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
3	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует
4	Архитектурная часть	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
6	Конструктивная часть	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
12	Водопонижение	Торубара В.В.	KZ13VJE00079697	Соответствует
13	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
14	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
15	Организация строительства	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
16	Сметный раздел	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность КНС	$м^3$/сут	32 400	32 400
2	Площадь участка в пределах ограждения	га	0,06458	0,06458
3	Площадь застройки	м²	174,84	174,84
4	Протяженности наружных сетей: самотечные коллектора Ø150- 800 мм напорные трубопроводы 2Ø560х21,4 мм	м	264,0 62,0	264,0 62,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., всего: в том числе:	млн. тенге	1778,078	1067,710
5.1	СМР		1066,876	497,024
5.2	оборудование	млн. тенге	405,963	379,437
5.3	прочие затраты	млн. тенге	305,239	191,249
6	В ценах по годам строительства			
6.1	в ценах 2025 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		127,115
6.2	В ценах 2026 года	млн. тенге		940,595
7	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство канализационной насосной станции по проспекту Туран в районе спортивного комплекса «Астана Арена» города Астаны (район Нура, район пересечения проспекта Туран и ул. Т-4 (проектное наименование)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының «Астана Арена» спорт кешені ауданында Тұран даңғылы бойымен кәріз сорғы станциясын салу (Нұра ауданы, Тұран даңғылы мен Т-4 (жобалық атауы) көшесінің қиылысы ауданы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Торубара В.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Талипов Е.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"