Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" сентября 2025 года

Заказчик **Акционерное общество "Парк ядерных технологий" область Абай БИН 050940003709, Председатель правления Байгазинов Жанат Абылканович, область Абай, г.Курчатов, Курчатова, 18/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 02.09.2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Samruk Construction LLP" г.Шымкент, Микрорайон КУНШЫГЫС, 1, 34, Директор Сейдуалиева Калия Онгаровна, г.Шымкент, Микрорайон КУНШЫГЫС, 1 БИН/ИИН 010840004528, тел. +7 775 479 5404

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 02.09.2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "КазБизнес-рейтинг" г.Астана, Руководитель Досходжаева Дидар Богенбаевна, эксперт КАСЕНОВ КЕНЖЕБЕК САЛЬМАНОВИЧ № KZ13VJE00085226 от : 19.02.2024 г., БИН:200440008328, тел.87052339307

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 02.09.2025г., ТОО "ALA ENERGY", гос.лицензия №22010200 от 30.05.2022 года., проектная деятельность III категория, Директор: Сембиева Гульмира Саиновна, БИН 120440015839, тел.87021101051

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газоснабжение котельной по адресу: г. Курчатов ул. Курчатова 18/1», вид строительства: новое, уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

область Абай, г.Курчатов Область Абай г.Курчатов ул.Курчатова 18/1 (1)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" сентября 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 29 июня 2006 года, кадастровый номер 14- 217-007-087, ГУ «Отдел земельных отношений города Курчатова ВКО»

2) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **от 04.08.2025. за** : KZ59REA00490433**, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ALA ENERGY", №22010200 , РП № 40 от 16.06.2025 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Акционерное общество "Парк ядерных технологий" область Абай 09.04.2025 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "04" август 2025 года;
окончание работ "10" сентябрь 2025 года;
при продолжительности строительства, 1 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;
фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Общая площадь земельного участка	га	6,46	6,46
Рабочее давление в резервуаре (10кгс/см2)	МПа	1,0	1,0
Общая сметная Стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	тыс. тенге	12 447,236	12 447,239
В том числе:			
строительно-монтажные работы		3268,723	3268,723
оборудование		6928,309	6928,309
прочие		2250,204	2250,204

продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	х	х
Число этажей	этаж	х	х
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	х	х
В том числе подземной части	м³	х	х
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	х	х

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	х	х	х	х	х	х

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Наружные сети газоснабжения:**

Источник газоснабжения существующий резервуарный парк сжиженного углеводородного газа (СУГ) 9,85т, что обеспечит бесперебойную работу котельной в течении не менее 7 суток. Размещение подземных резервуаров СУГ с испарительной установкой выполнена согласно МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные сети". Топливо сжиженный углеводородный газ (СУГ) ГОСТ 20448-90 марки СПБТ (смесь пропан-бутановая технические, с содержанием пропана в смеси 70%). Рабочее давление в резервуаре 1,0 МПа (10кгс/см2). Для обеспечения котельной максимальный расчетной часовой потребностью паровой фазой СУГ постоянного состава при н.в. --31,2°С, необходимо установить испарительную установку электрическую производительностью 100кг/час. Газопроводы среднего давления в котельной выполнить из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ10705-80. Соединение труб только сварное. На надземных газопроводах в местах установки арматуры фланцевое. Надземные участки газопровода в котельной окрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. После выполнения монтажных работ произвести испытания газопровода на прочность герметичность согласно норм и требованиям по

истем газоснабжения. работающих под давлением. Контроль за строительством и приемку И выполненных работ вести в строгом соответствии с МСН 4.03-01-2003, глава 10. Согласно табл. 14, п.3 сварные стыки наружных газопроводов СУГ dy50 и более подлежат 100% контролю физическими методами. Из них радиографическим методом по ГОСТ 7512-82 не менее 10% от общего числа стыков и ультразвуковым по ГОСТ 14782-869-90%. Газопроводы подвергнуть пневматическим испытаниям (сжатым воздухом) на прочность и герметичность сварных стыков давлением 2 МПа. -КТЗ Ду32мм;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 12, 447239 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3,268723 _млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6,928309 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11,91924232 млн.тенге, , в том числе строительно-монтажных работ 3,268723 _млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6,928309 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газоснабжение котельной по адресу: г. Курчатов ул. Курчатова 18/1»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Акционерное общество "Парк ядерных технологий", Председатель правления Байгазинов Жанат Абылканович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт

КАСЕНОВ КЕНЖЕБЕК САЛЬМАНОВИЧ, № KZ13VJE00085226 от 19.02.2024 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальность аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО "КазБизнес-рейтинг" г.Астана**

Руководитель Досходжаева Дидар Богенбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта организация Товарищество с ограниченной ответственностью «ALA ENERGY **Директор: Сембиева Гульмира Саиновна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «ALA ENERGY», **автор Алимжанов Куаныш Тулеумуратович** KZ72VEK00015732 от 11.01.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Samruk Construction LLP"

Директор Сейдуалиева Калия Онгаровна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	117	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	105	
	1) на эстакадах	м	х	
	2) на опорах	м	60	
	3) безопорная прокладка	м	х	
	Количество опор	шт	21	
	Протяженность подземной прокладки:	м	9	
	1) в проходных каналах	м	х	
	2) в полупроходных каналах	м	х	
	3) бесканальная прокладка	м	9	
2	Количество колодцев (камер)	шт	Х	
3	Количество компенсаторов	шт	Х	
4	Количество вводов	шт	Х	
5	Количество задвижек d =	шт	х	
	d =	шт	х	
6	Вентили (клапан) d =	шт	х	
	d =	шт	х	
7	Кран проходной d =32мм	шт	1	

	Кран проходной шаровый приварной Ру=0.3МПа; d =32мм	шт	1	
	Кран термозапорный (КТЗ) Ду32мм	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	х	
9	Переходники: Переход К-57х3.0-32х2.5мм	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт	х	
11	Регуляторы давления	шт	х	
12	Скважины	шт	Х	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	Х	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	Х	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	Х	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Котел	стальной	газовый	400 кВт	1 шт	
2	Клапан термозапорный		сталь	Ø50	1 шт	
	Изолирующее фланцевое соединение	ИФС 50-16		Ø50	1 ШТ	
3	Труба электросварная		сталь	Д108х4,0мм	1,76м	
4	Труба		сталь	Д57х3.5мм	65,67 м	
5	Труба		сталь	Д20х2.0мм	8м	

	электросварная					
6	Отвод безшовный 90°			Д57х3,5мм	15 шт	
7	Кран шаровый латунный	11Б27п1		Д15мм;	2 шт	
8	Кран шаровый латунный	11Б41п		Ду20мм;	1 шт	
9	Кран шаровый латунный	11Б27п1		Д50	2 шт	
10	Тройник приварной			Ø57х5,0мм	1 шт	
11	Хомут		металл	Ду90	18 шт	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Акционерное общество "Парк ядерных технологий", Председатель правления Байгазинов Жанат Абылканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ALA ENERGY Сембиева Гульмира Саиновна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)