Форма в редакции
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабря 2025 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области", БИН 060140007596, 021200, Телефон: 87163221359, Акмолинская область, Зерендинский район, улица Ленина 43/5.
Руководитель Кенжеболатова Динара Шаймерденовна

Наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Положения

Декларация о соответствии (прилагается): от «28 » «ноября» 2025 года, ТОО «Арлан-2004», БИН 040440000724, телефон: 81762333718, Директор Барков Евгений Александрович, г. Кокшетау, ул. Ауэзова, 208А, ГСЛ № 24024894 от 30.07.2024г., договор о гос. закупках работ № 173 от 30.04.2024г.,№ 173/1 от 24.03.2025г., 173/2 от 15.08.2025г.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» « ноября » 2025 года. ТОО " Кокшестрой Технадзор", БИН 080140007183 телефон: 87162760673, Директор - Петько Дмитрий Юрьевич, Трофимов Юрий Геннадьевич - эксперт технического надзора, аттестат ГАСК Акмолинской области № KZ61VJE00044107 от 14.10.2014г, Байрачный Артем Валерьевич - эксперт технического надзора, аттестат ГАСК Акмолинской области № KZ12VJE00071470 от 28.12.2021г, назначенного в соответствии с приказом № 12-24 от «28» мая 2025 г., действующего на основании договора о гос. закупках работ №429 от 07.06. 2024 г.

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается): от «28 » «ноября » 2025года, ТОО «Гео-Проект Г.П.» БИН 040240001993, телефон: 87014005765, Директор – Оразбаева Айгерим Рахманалиевна, Байжанов Аманжол ескендирович – эксперт авторского надзора, атестат ГАСК Акмолинской области №KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г., назначенного в соответствии с приказом № 5 от « 07» июня 2024г., действующего на основании договора о гос. закупках работ № 174 от 05.06.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт общеобразовательной школы села Конысбай отдела образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области» уровень ответственности- II (нормальный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, Конысбайский с.о., с.Конысбай ул. М.Габдуллина №25.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок ; ГУ Отдел Земельных отношений Зерединского района от 22.10.2007года.

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

(*наименование органа вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ39REA00396606 от 11.06.2024 года, KZ57REA00475143 от 02.06.2025 года, KZ35REA00510556 от 05.11.2025 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) "Гео-Проект Г.П." ГСЛ №16014636 21.09.2016г. Рабочий проект №2022-11-21-3-АС, №2022-11-21-3-ГП, №2022-11-21-3-ВК, №2022-11-21-3-ОВ, №2022-11-21-3-ЭОМ.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

Заключение ТОО «Частная экспертиза проектов» № ChEP-0002/24 от 24.01.2024 г., Государственное учреждение "Отдел образования по Зерендинскому району управления образования Акмолин № 41 25.01.2024г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц:8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж.	2		2	

Площадь застройки	кв.м	1154,7		1154,7	
Строительный объем	м. куб	7621		7621	
Общая площадь	кв. м	1800,2		1800,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт здания школы предусматривает:

Демонтаж оконных блоков. Демонтаж оконных отливов. Демонтаж подоконных досок. Демонтаж дверных блоков. Выполнено устройство оконных отливов. Выполнено замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Выполнено замена существующих дверных блоков. Наружные откосы замененных оконных проемов выполнено из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Выполнено внутренние отделочные работы. Выполнено бетонная отмостка. Выполнено наружное отделка вентилируемого фасада. Выполнено устройство главного крыльца и запасного выхода.

Электротехнические решения:

Подключен щитки освещения (ЩО1/ЩО3), Основные силовые нагрузки: розеточные сети, кондиционе-ры и сети освещения. Электроосвещение помещений проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации. Управление освещением - от выключателей вручную в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-ls, прокладываемые скрыто в стене здания. Электроосвещения выполнена кабелем марки ВВГнг-ls, прокладываемые скрыто по потолку.

Отопление:

Система отопления помещений – однотрубная система. Трубопровод системы отопления из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 В качестве нагревательных приборов применяются биметаллические радиаторы. В верхних точках системы отопления устанавливаются краны для вы пуска воздуха, которые входят в комплект поставки радиаторов. На подводках монтируются краны двойной регулировки, в верхние пробки краны для спуска воздуха. Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии требованиям СП РК 4.01 102-2013.

Решения по водоснабжению и канализации:

Проект выполнен на основании задании архитектурно-строительных чертежей в соответствии с СН РК 4.01-02-2011. "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" Проектом предусмотрены следующие системы: - система холодного водопровода. - система горячего водоснабжения - система хоз-бытовой канализации; Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-32мм по ГОСТ 18599-2001. диаметром 20-32мм по ГОСТ 18599-2001.

Источником хоз-питьевого водоснабжения являются существующие сети. Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20 40 мм, по ГОСТ 18599-2001, прокладывается над полом и в конструкций пола. Источником горячей воды является теплового узла. Средняя температура горячей воды равна 65°С. Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Так же было выполнена дополнительное выгребная яма для септика.

Трубы и фасонные части хоз-бытовой канализации приняты пластмассовые канализационные ПВХ ГОСТ 22689.3-89 и прокладывается над полом и в конструкции пола. По окончании монтажа водопроводных сетей произвести гидравлическое испытание и промывку труб с хлорированием до полного осветления воды. При производстве работ руководствовались требованиями СН РК 4.01-05-2002 и СП 40-102-2000г.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего – 316487,594 тыс. тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ – 259524,328 тыс. тенге,

б) прочие затраты – 53047,276 тыс. тенге

в) оборудование –3915,990тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию –301060,43861тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ 258171,51164 тыс. тенге,

б) прочие затраты –42888,92697тыс. тенге,

в) оборудование –0тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,21% и фактически применено 81% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания **В (норм);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт общеобразовательной школы села Конысбай отдела образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области», принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ « Государственное учреждение "Отдел образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области , руководитель Кенжеболатова Динара Шаймерденовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аккредитованная организация- ТОО " Кокшестрой Технадзор ",
(наименование организации)
директор Петько Дмитрий Юрьевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

Трофимов Юрий Геннадьевич эксперт технического надзора KZ61VJE00044107 от 14.10.2014г . в соответствии с договором №429 от 07.06. 2024 г.
Имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, подпись дата

Место печати (при наличии)

Байрачный Артем Валерьевич эксперт технического надзора №KZ12VJE00071470 от 04.02.2020г . в соответствии с договором №429 от 07.06. 2024 г.
Имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, подпись дата Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
*1)*Разработчик проекта -ТОО « Гео-Проект Г.П. »,
Оразбаева Айгерим Рахманалиевна , директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

*2)*Организация - ТОО « Гео-Проект Г.П. »,
Оразбаева Айгерим Рахманалиевна , -директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

Байжанов Аманжол Ескендирович .- эксперт авторского надзора №KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г., в соотвествии с договором № 174 от 05.06.2024г
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Арлан-2004»
Директор Барков Евгений Александрович в соответствии с договором договором № 173 от 30.04.2024г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)