Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27 сентября 2021 года

Заказчик **ГУ «Аппарат акима Наумовского сельского округа Аккольского района», БИН 030640003536, 87163832334, индекс 020107, Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский район, с. Наумовка, Ак бидай, 33**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **27 сентября 2021 года, ПК «Агроспецмонтаж» в лице директора Буркитова Таджидина Сафархановича, индекс 120000 Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Мусрепова, 20 кв. 20а, БИН 920340000051, 87085500516**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27 сентября 2021 года, ТОО «САРТОБЕ», Мырзахметов Максат Нурмаханович, KZ36VJE00051929 от 27.12.2019 года, KZ79VJE00051931 от 27.12.2019 года, KZ09VJE00051930 от 27.12.2019 года, БИН 050540003813, 87755710196**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **27 сентября 2021 года, ИП «Котвицкий Б.Ф.», Котвицкая Татьяна Ивановна, KZ95VJE00020991 от 15.11.2016 года. БИН/ИИН 540301300088, 87016139842**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт объектов водоснабжения в с. Наумовка Аккольского района Акмолинской области», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технических сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Акмолинская область, Аккольский район, Наумовский сельский округ, с. Наумовка**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" сентября 2021 года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"01" августа 2006 года № 0055278;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», 23.07.2021 года, KZ72REA00233149**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Котвицкий Б.Ф.», № 11**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **15 апреля 2021 года, № 11, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района», 15 апреля 2021 года;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"23"июля 2021 года**; окончание работ **"16" сентября 2021 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5 месяца**; фактически, месяц: **1,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Труба PE 100 SDR 21 - 63x3,0	м	300	300	300	300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **установка глубинного насоса ЭЦВ 6-10-140, монтаж кабеля СИП-4 4*25-0,6/1,0, установка светильников, монтаж ограждения скважины, замена задвижек в колодцах, установка водоразборных колонок, прокладка водопроводных сетей, замена ограждения здания насосной, ремонт здания насосной и т.д**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **23 598,650** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **16 955,074** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **156,025** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17 111,099** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16 955,074** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **156,025** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 36,6 % и фактически применено 36,6 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт объектов водоснабжения в с. Наумовка Аккольского района Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Аппарат акима Наумовского сельского округа Аккольского района»

Шарипова Замзагуль Каримжановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мырзахметов Максат Нурмаханович, по объектам I уровня ответственности- в части сетей инженерных**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ 27.09.2021

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «САРТОБЕ»,**

(наименование организации),

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Мухаммадиев Ондасын Ескендирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель

_____ 27.09.2021

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП «Котвицкий Б.Ф.», Котвицкий Бронислав Францевич, главный инженер проекта**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

_____ 27.09.2021

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ИП «Котвицкий Б.Ф.»**, **Котвицкий Бронислав Францевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____ 27.09.2021

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Котвицкая Татьяна Ивановна, по объектам II и III уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____ 27.09.2021
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы **Котвицкая Татьяна Ивановна, по объектам II и III уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____ 27.09.2021
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Буркитов Таджидин Сафарханович.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), _____ подпись руководителя

Место печати (при наличии)