Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 12 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», БИН 140140007890, 71600, ВКО, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, площадь Абая, 5, руководитель Кисембинов Руслан Толеуханович, тел.8-72338-27-969**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» 12 2025 года, ТОО «DK Build», директор Шотабаев Дастан Сабитбекович, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Заводская, 110, БИН 990940001034**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «10» 12 2025 года, ТОО «СКАПС», эксперт Кадесов К.К. №KZ 69VJE00047261 от 06.06.2019 года, БИН 181140003769**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» 12 2025 года, ТОО «Шыгыс КурылысЖоба», эксперт Темеков Алишер Оралович в соответствии с пиказом №94 от 14.11.2024 года, БИН 091140009322**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей села Отрадное Уланского района ВКО»**, вид строительства - новое, уровень ответственности – II (нормальный), уровень ответственности (технически не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, ВКО, Уланский район, Саратовский с.о. село Отрадное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). правоустанавливающего документа на земельный участок
Постановление №346 от 06.10.2023 г. Уланский районный акимат
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2). талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ36REA00434490 от 28.11.2024г. №KZ65REA00505942 от 14.10.2025 г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3). проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Шыгыс Курылыс Жоба", №20-2020-0**
наименование проектной организации, номер проекта

4) утвержденного **ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Уланского района» приказом № 34 от 21.02.2024 г.**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2025 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяц: **12;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Производительность	м3/ч	10,03	10,03	10,03	10,03
Протяженность поселковой сети	м	9504,80	9504,80	9504,80	9504,80
Протяженность внутриплощадочной сети	м	379,30	379,30	379,30	379,30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Система водоснабжения принята объединенной, обеспечивающей подачу воды на хозяйственно-питьевые, и противопожарные нужды. В состав объекта входят поселковые водопроводные сети, площадка водозаборных сооружений с насосной станцией 2-го подъема. Схема водоснабжения, следующая: вода из подземного водозабора (скважин), погружными насосами подается в резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды, вода поступает в насосную станцию II-го подъема, где обеззараживается в бактерицидных установках и подается насосами в разводящую сеть. Далее вода подается потребителям при помощи врезок на разводящей сети с устройством водомеров в колодцах. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расстановленных на разводящей сети объединенного хоз. бытового и противопожарного водопровода.

Насосная станция I-го подъема

На площадке водозаборных сооружений имеются водозаборные скважины поз.1 и поз.2 одна рабочая и одна резервная.

На водозаборных скважинах установлены погружные насосы Grundfos SP5A-6 50 Гц (Q=3,06 м³/ч, H=30.00м, N=0.55 кВт), Насосы на водозаборных скважинах установлены с подпором воды, ниже динамического уровня воды в скважине. Запасной насос Grundfos SP5A-6 50Гц (Q=3,06 м³/ч, H=30.00м, N=0.55 кВт) (один на две скважины) хранится на складе. Наземный павильон принят комплектной поставки за исключением технологического оборудования и трубопроводной обвязки.

Резервуары чистой воды

На площадке насосной станции 2-го подъема возведены резервуары чистой воды (сооружение 3, 4) размером в плане 6,0 х 6,0 м, емкостью V=100 м3 каждый.

Резервуары чистой воды прямоугольные, железобетонные емкостью V=100 м3 по ТП РК 100 РВ 7С-2.3-2013 для хранения регулирующего и пожарного.

Резервуары чистой воды оборудованы подводящим 57х3,5 и переливным трубопроводами диаметром 108х4,0 мм и отводящим трубопроводом диаметром 108х4,0 мм, спускной 108х4.0мм

Насосная станция II-го подъема

Здание насосной станции прямоугольное в плане с размером 6,00 х 18,00, высотой 4,00м, машинный зал размером 6,00х9,00. В насосной станции второго подъема (здание 5) выполнена установка 2-х групп насосов. Первая группа — это насосная установка обеспечивающие расход воды на хозяйственные и питьевые нужды потребителей HYDRO MULTI-E 3 CRE5-4 U1 (Q=10.03 м³/ч, H=20.00 м, N=3х1.1 кВт) 2 рабочих и 1 резервный. Согласно п. 16.3.3 СНиП РК 4.01-02-2009 насосы оснащены частотными преобразователями.

Вторая группа – это насосная установка обеспечивающие расход воды при пожаротушении HYDRO MX-A 1/1 CR32-2 (Q=28.04м³/ч, H=30,00 м, N=2х4 кВт) один рабочий, второй резервный.

Для обеззараживания воды при хоз-питьевом режиме предусмотрена в насосной станции второго подъема две бактерицидные установки УУФОВ-10 с ПУ(Q=10 м3/ч, N=0.10 кВт). Для обеззараживания воды при хоз-питьевом водопотреблении + пожар предусмотрена установка две бактерицидные установок УУФОВ-30 с ПУ (Q=30 м3/ч, N=1,00кВт) 1 рабочая, 1 резервная. В помещении, где находится бактерицидная установка, температура окружающего воздуха должна быть не ниже 10°С и не выше 30°С. Вода, подаваемая на обеззараживающую установку, по физико-химическим показателям отвечает требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» (цветность не более 20°, мутность не более 1,5 мг/л, содержание железа не более 0,3 мг/л). Максимальное бактериальное загрязнение воды не более 1000 в 1 л (коли – индекс).

Водоводы и водопроводные сети

Проектом принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водопровода.

Глубина заложения трубопровода принята не менее 2,28м для суглинков 1,78м (см. раздел 1.4) и требований п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009 – глубина заложения труб на 0,5м больше расчетной глубины промерзания.

Поселковая водопроводная сеть принята кольцевая из полиэтиленовых труб Д=63-100мм, водоводы от насосной станции 2-го подъема приняты в 2 нитки из полиэтиленовых труб Д=110х6,6мм ГОСТ 18599-2001.

Предусмотрено устройство врезок на сети для подключения потребителей, в связи с высоким уровнем грунтовых вод установка водомеров принята у потребителя, силами потребителя.

Предусмотрен подвод трубопроводов Д25мм по ГОСТ 10704-91 до границы участка потребителя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 695 540,497 тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 505 682,949 тыс. тенге, оборудования 74 938,776 тыс. тенге, прочие 114 918,773 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 657 720,398 тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 505 657,116 тыс. тенге, оборудования 74 934,947 тыс. тенге, прочие 77 128,334 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводных сетей в с.Отрадное Уланского района ВКО»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик Кисембинов Руслан Толеуханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кадесов К.К. KZ69VJE00047261 от 06.06.2019г.

10.12.25

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СКАПС», директор Мынбаева С.С.

10.12.25

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта

ТОО «Шыгыс Курылыс Жоба», директор Темеков А.О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

10.12.25

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Темеков Алишер Оралович, в соответствии приказом № 94 от 14.11.2024 года

10.12.25

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «DK Build», Шотабаев Дастан Сабитбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,931
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4 кВ	км	0,505
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-10 кВ	км	0,078
5	Площадь опор	м ^{2}	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	11
	5) тросовые подвесы	шт	
8	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с галогеновыми лампами	шт	
	2) светильники со светодиодными лампами Керемет LED-90	шт	22
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
11	Кабели:		
	1) АВБбШв-0,66 сечением 4х35 мм.кв.	км	0,062
	2) АВБбШв-0,66 сечением 5х4 мм.кв.	км	0,184
	3) АКВБбШв сечением 4х2,5 мм.кв.	км	0,198
	4) АКВБбШв сечением 10х2,5 мм.кв.	км	0,061
	5) АС-50/8 сечением 50 кв.мм	км	1,931
	6) АСБ-10 сечением 3х50 мм.кв.	км	0,078
12	Муфты соединительные...	шт	
13	Муфты концевые	шт	
	1) 3КВТп-10	шт	1
	2) rek-1КнТ-4-16/50-В-М	шт	1
14	Контуры заземления	шт	
15	Устройства грозозащиты	шт	
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	
17	Электрооборудование 10 кВ и 0,4кВ		
	1) Трансформатор силовой ТМГ-40кВА, 10/0,4кВ	шт	1

	2) Рубильник автом. выкл	шт	
	3) Шина алюминиевая	м	
	4) Шкаф учёта ЩРн-24з-0 12 У2 IP54	шт	
	5) Счётчик активной энергии трёхфазный	шт	
	6) Автоматический выключатель ВА47-29	шт	22
	Автоматический выключатель 3Р 16А	шт	
	Автоматический выключатель 1Р 10А	шт	
	7)Трансформатор тока	шт	1

Заказчик: Кисембинов Р.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Темеков А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	9504,8	
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 - 110х6,6 питьевая	м	6703,40	
	3) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 - 63х3,8 питьевая	м	429	
	4) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 - Ø25х2,0 питьевая		2372,40	
	5) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Смотровой колодец	шт	114	
4	Задвижка	шт		
	1) Задвижка клиновая фланцевая для воды и сточных вод Ø100 со штурвалом	шт	10	
	2) Задвижка клиновая фланцевая для воды и сточных вод Ø50 со штурвалом	шт	2	
5	Вентили	шт		
	1) 15кч18р для воды и пара, Ø20	шт	148	
	2) 15кч18р для воды и пара, Ø15	шт	13	
6	Кран d	шт		
7	Гидрант	шт	22	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) -гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 диаметром 160 мм 7) -гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 диаметром 200 мм	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Заказчик: Кисембинов Р.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Темеков А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.