«Қарағанды қаласының Қазыбек би атындағы ауданындағы Гүлдер-1, Гүлдер-2 шағынаудандарының жылыту сорғы станциясын (Гүлдер-1, 2 шағынаудандары ОЖП-67а) реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

11.07.2025 ж. № 10-0084/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0084/25 от 11.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция тепловой насосной станции мкр. Гульдер-1, Гульдер-2 (ЦТП-67а мкр. Гульдер-1,2). г. Караганда, район им. Казыбек би»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловой насосной станции мкр. Гульдер-1, Гульдер-2 (ЦТП-67а мкр. Гульдер-1,2). г. Караганда, район им. Казыбек би».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 28.04.2025 г. № 01-0718.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ», лицензия от 05.09.2014 г. №14013034 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 12 марта 2025 года № 2-4/243).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 мая 2024 года, утверждённое заказчиком;

решение «ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 24 января 2025 года № 14034 «Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» выдаче разрешения на реконструкцию тепловой насосной станции мкр. Гульдер-1, Гульдер-2 (ЦТП-67а мкр. Гульдер-1.2). по адресу: город Караганда»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 10 января 2006 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования от 16 ноября 2007 года № 66658, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 451,9 га. Кадастровый номер земельного участка - 09-142-140-085. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация объекта (тепловая насосная станция микрорайона Гульдер-1, Гульдер-2 (ЦТП-67а микр. Гульдер-1,2);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на реконструкцию от 24 января 2025 года № 14034 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

дефектная ведомость от 18 февраля 2025 года, утвержденная заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования надежности и устойчивости строительных конструкций объекта: «Тепловая насосная станция», расположенного по адресу: г. Караганда, мкр. Гульдер-1, Гульдер-2, от 15 апреля 2024 года № 03/24.ТО.1, выполненное ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» (свидетельство об аккредитации от 15 июня 2022 года № KZ46VWC00087164, аттестаты экспертов от 14 апреля 2017 года № KZ50VJE00025196, от 17 февраля 2017 года № KZ58VJE00023015);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Реконструкция тепловой насосной станции мкр. Гульдер» Арх. (инв.) № 484, выполненный в 2024 году ТОО «GeolProject» (государственная лицензия от 16 июня 2015 года № 15011381) с прилагаемой топографической съемкой в масштабе 1:500;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочего проекта: «Реконструкция тепловой насосной станции мкр. Гульдер» Арх. № 920,

выполненный в 2024 году ТОО «GeolProject» (государственная лицензия от 16 июня 2015 года № 15011381);

выкопировка из проекта планировки Юго-Восточного планировочного района (эскиз застройки в масштабе 1:2000) с пояснительной запиской;

разделительная ведомость, утвержденная заказчиком;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 28 марта 2025 года № 06.01-06.407 о том, что заключение постоянно действующей комиссии не требуется;

письмо «Теплотранзит Караганда» от 19 июня 2025 года №18/1008 с информацией о существующих и перспективных тепловых нагрузок;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 19 июня 2025 года № 2-4/278 о разработке и реализации проекта по реконструкции внутриквартальных тепловых сетей мкр Гульдер-1, 2 в 2026-2027 годах;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 24 февраля 2025 года № ЗТ-2025-00596060 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (эпидемических очагов сибирской язвы);

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 26 июня 2025 года № ЗТ-2025-02097231 касательно санитарно-защитной зоны;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Карагандинской области» от 26 февраля 2025 года № ЗТ-2025-00596060/1 об отсутствии скотомогильников (биотермических ям);

письмо ТОО «Насосные Технологии» от 26 марта 2025 года № 22 о согласии на оплату стоимости работ по трехстороннему договору;

письмо заказчика от 12 марта 2025 года № 2-4/243 о том, что проектные решения выполнены согласно задания на проектирование;

письмо заказчика от 10 июля 2025 года № 2/479 о начале строительства в августе 2025 года.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Су» от 28 июня 2024 года № 18066 на водопотребление;

ТОО «Қарағанды Су» от 14 июня 2024 года № К-7282 на канализацию;

ТОО «Қарағанды Жарық» от 06 августа 2024 года № 1007 на присоединение эл. установок 0,4 кВ;

ТОО «Теплотранзит Караганда» от 02 октября 2024 года № 14/23П на проектирование.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Гульдер-1,2.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
4	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
8	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
10	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
12	Архитектурно-строительные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
13	Тепломеханические решения	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные техническо-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тепловая мощность тепловой насосной станции мкр. Гульдер-1, Гульдер-2 (ЦТП-67а) после реконструкции	Гкал/час	68,844	68,844
2	Протяженность участка тепловых сетей	м	8,20	8,20
3	Протяженность кабельных сетей 0,4 кВ	м	150,0	150,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1666,524 319,392 1123,445 223,687	1602,132 242,329 1145,259 214,544
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция тепловой насосной станции мкр. Гульдер-1, Гульдер-2 (ЦТП-67а мкр. Гульдер-1,2). г.**

Караганда, район им. Казыбек би» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласының Қазыбек би атындағы ауданындағы Гүлдер-1, Гүлдер-2 шағынаудандарының жылыту сорғы станциясын (Гүлдер-1, 2 шағынаудандары ОЖП-67а) реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Руководитель сектора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау