«Түркістан облысы Төлеби ауданы Көксаек ауылдық округінің Көксаек ауылындағы Төле би көшесіндегі Мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

10.07.2024 ж. № KazE-0422/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Төлеби ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Төлеби ауданы Көксаек ауылдық округінің Көксаек ауылындағы Төле би көшесіндегі Мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazE-0422/24 от 10.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МПК-ПРОЕКТ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области» проекту выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области»

Дополнительные сведения: № KAZE-03/00763 от 10.06.2024 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № KazE-0416-03 от 11.06.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района» в соответствии с письмом №13-03-16-115 от 23.05.2024 года.

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «МПК-Проект». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «TALIB Project Group». Государственная лицензия №22018162 от 13.10.2022 года, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области. Категория I.

ТОО «MPK-Group». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» акимата Туркестанской области. Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района» Ә.Ж. Әсілбек от 2024 года;

акт на право частной на земельный участок с кадастровым номером №19-298-052-982, под существующее здание дворца культуры, выданный Толебийским земельно-кадастровым филиалом от 10.02.2009 года;

Акт обследования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района»

дефектный акт, утвержденный утвержденное руководителем ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района» Ә.Ж. Әсілбек от 2024 года;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости здания Дома культуры по улице Толе би, в с. Коксаек, с. о. Коксаек Толебийского района, Туркестанской области, выполненное ТОО «EXPERT ALI» Свидетельство об аккредитации № KZ14VWC00187165 от 26.10.2023 года, Аттестат эксперта Дуйсенбаева Нуржана

Жанбырбековича, № KZ95VJE00079288 от 28.02.2023 года, Аттестат эксперта Жулекбаев Нурсултан Ерденович, № KZ45VJE00079121 от 21.02.2023 года, Аттестат эксперта Ибадилдақызы Нұрсұлу, № KZ13VJE00083189 от 12.10.2023 года;

письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района» №13-03-16-115 от 29.05.2024 года о том, что начало строительства предусмотрено в апреле месяце 2025 года;

письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района» №13-03-16-115 от 23.05.2024 года о том, что финансирование строительство предусмотрено из бюджетных средств;

письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района» №13-03-16-115 от 23.05.2024 года о том, что технико-экономические показатели рабочего проекта согласованы с Заказчиком;

письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района» №13-03-16-115 от 23.05.2024 года о вывозе строительного мусора и лишнего грунта;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2024 году. Лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «МПК-Проект» в 2024 году. Лицензия ГСЛ N-17017015 от 29.09.2017 года;

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-0969 от 29.02.2024 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение и канализацию №37 от 04.03.2024 года, выданные ГКП «Ленгер-су»;

на газоснабжение №12-ToГХ-2020-0003861 от 03.12.2020 года, выданные АО «КазТрансГазАймак».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района»
- ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;
- ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
- ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг».

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.	65-ММ-2024 ПЗ	Пояснительная записка.	
Том 2.	65-ММ-2024 ПП	Паспорт проекта.	
Том 3.	65-ММ-2024 ПОС	ПОС.	
Том 4.	65-ММ-2024 СД	Сметная документация.	
Том 5.	65-ММ-2024 ЭП	Энергетический паспорт.	

Том 6.	65-ММ-2024 ОВОС	ОВОС.	
Альбом I	65-ММ-2024 ГП	Генеральный план.	
Альбом II	65-ММ-2024 АС	Архитектурно-строительные решения	
Альбом III	65-ММ-2024 ВК	Водопровод и канализация.	
Альбом IV	65-ММ-2024 ОВ	Отопление и вентиляция.	
Альбом V	65-ММ-2024 ЭОМ	Электроосвещение. Силовое электрооборудование	
Альбом VI	65-ММ-2024 ЭСН	Электроснабжение наружное	
Альбом VII	65-ММ-2024 НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
Альбом IIX	65-ММ-2024 ТС	Теплоснабжение	
Альбом IX	65-ММ-2024 ПС 65-ММ-2024 СС	Пожарная сигнализация. Система связи.	
Альбом X	65-ММ-2024	АС вспомогательные	

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка здания Капитальный ремонт Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области. расположена Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Пункт Город Ленгер село Коксаек.

Климатический подрайон IIВ

Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная – (+44,2).

Абсолютно минимальная – (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток – обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), а обеспеченностью

0,92 – 92 °С(-16,9),

пятидневки – обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3),

периода -°С- (-4,5)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного

месяца, °С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 48/-0,4.

≤8°С – 136/2,1.

≤ 10°С – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха,°С 12,

Количество осадков за ноябрь-март-377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,66;

Гравийно-галечниковый грунт-0,83.

Глубина проникновения °С в грунт. м: для суглинков и глин-0,77;

Гравийно-галечниковый грунт-0,91.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму – 22,4 см,

максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней,

метелью 3,0 дня,

грозой – 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-I.

Район территории по давлению ветра-I.

Нормативное значение ветрового давления кПа- 0,25

Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория исследуемой территории расположена в пределах пролювиальной предгорной увалистой равнины.

Высотные отметки рассматриваемой территории колеблются в пределах от 943,88 943,93 м и имеет незначительный уклон с севера наюг.

Гидрографическая сеть в районе работ представлены рекой Сайрамсу, которая протекает слева от проектируемой площадки.

Гидрологический режим р.Сайрамсу, в основном, характеризуется весенними паводками с выдающимися пиками низкой летней и устойчивой зимней меженью.

Питание реки смешанное: снегодождевое.

Весенние дождевые осадки и снеготаяние образуют основной весенний паводок на реках бассейна р. Сайрамсу. Летние осадки незначительны, а обильные осенние и зимние осадки поддерживают водность реки, но годовых максимумов не формируют.

Подъем уровней начинается с средины февраля до июня.

Наивысшие годовые уровни наблюдаются в период прохождения паводка - в апреле-мае. Помимо снеготаяния с повышенных частей водосбора в формировании этой фазы половодья принимают участие дождевые осадки, преимущественно в виде ливней. Чаще всего пик половодья приходится на конец апреля - начало мая. Высота подъема уровня воды в этот период достигает 1,5-2,0 м от меженного уровня воды.

Общий спад половодья происходит во второй половине июня, после чего до конца сентября продолжается летняя межень с самым низким годовыми уровнями.

Со второй половины или конца сентября уровни в реке возрастают, что связано с прекращением водозабора и началом выпадения осенних осадков в верховьях.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты площади- незасоленные. Величина сухого остатка составил- 0,073 %.

По нормативному содержанию сульфатов 140,0 мг/кг в пересчете на ионы SO-4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции – неагрессивные. Нормативное содержание 40,0 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды приурочены к четвертичным, аллювиальным отложениям.

Минерализация воды 0,2-0,6 г/л, химический состав гидрокарбонатно-сульфатно-магниевый.

Подземные воды в период изыскания (март месяц 2024 г.) пройденными разведочными скважинами глубиной по 6,0 м не были вскрыты.

Водоносный горизонт безнапорный, глубина залегания уровня грунтовых вод, по материалам изысканий прошлых лет залегает на глубине более 15,0 м в зависимости от рельефа.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства для с.Карамурт.

Таблица 1

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 $_{475}$	ОСЗ-2 $_{2475}$	ОСЗ-1 $_{475}$ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ-1 $_{2475}$ ($a_{gR(2475)}$)
8	8	0,19	0,34

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, уточнённая сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна 7-ми баллам, а при ОСЗ-2 2475 – 8-ми баллам (суглинок – е <0,9).

Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,2, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласно п.7.7 СП РК 2.03-30-2017 будет равно 0,16.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

-задание на проектирование, ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района»

-акт на право частной собственности на земельный участок №19-298-052-982, выданный Толебийским земельно-кадастровым филиалом;

-акта обследования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района»

- дефектного акта, утвержденный руководителем ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района»

-эскизного проекта, согласованный руководителем КГУ «Отдел строительство, архитектуры и градостроительства Толебийского района»

-Техническое обследование несущих конструкций зданий Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области.»

выполненное ТОО «EXPERT ALI». Свидетельство об аккредитации, № KZ14VWC00187165 от 26.10.2023 г., выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ МИР РК;

- топографической съемки выполненной ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2024 году М1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок строительства расположен в толебийском районе Коксаексий с/о, село Коксаек улица Толе би

Данным проектом предусмотрен капитальной ремонт зданий Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом слоившегося рельефа местности. Отвод ливневых вод с кровли здания, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Вертикальная планировка решена в проектных красных горизонталях и отметках.

Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку, представителями проектной организации и районной архитектуры.

Благоустройство территории

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытия проезда и тротуарный плитка. Вокруг здания бетонная отмостка. Озеленение территории посадка дерева. Сортамент деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады озеленении выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. Доступности маломобильных групп населения к участка предусмотрено специальная тактильная плитка и автостоянка с дорожный знаками.

Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населённых пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Разбивочный план

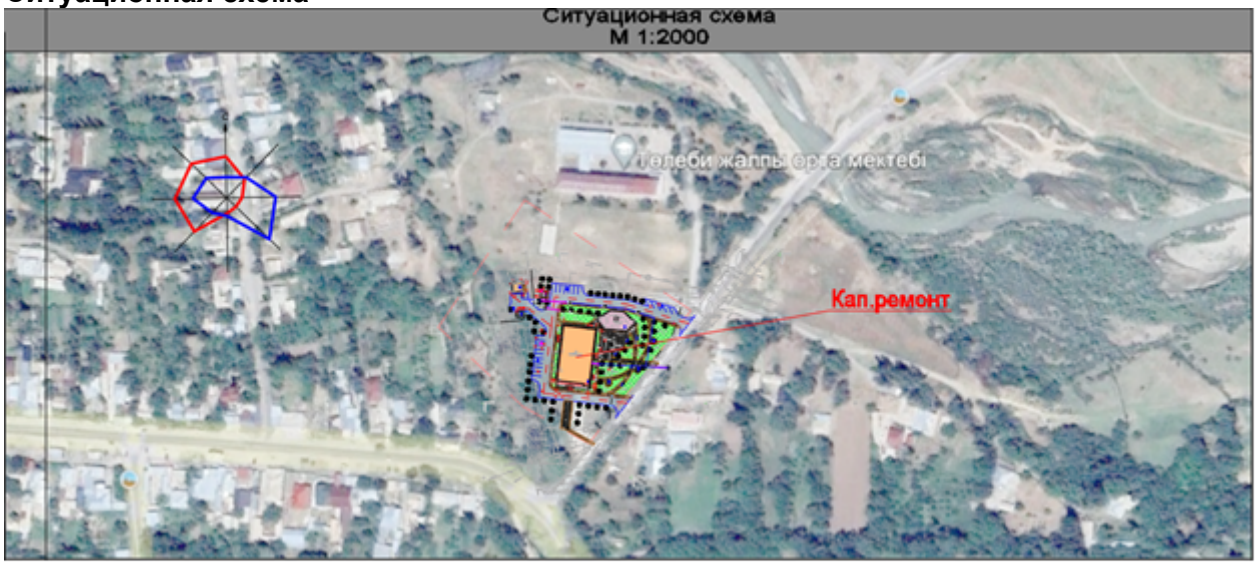
Разбивка зданий и сооружений производится от (Базис А, Б), существующий опорах (отм943.99-943.82м) после выноса их в натуру соответствующими органами. Разбивочный план выполнен на основе топографической съемки выполненной ТОО " МПК-Проект" в 2023году. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организации и районной архитектуры.

Технико-экономические показатели ТП №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	14675,0	100	по ГОСАКТ
	1.Площадь застройки	$м^2$	77,96	0,53	
	2.Площадь существующий застройки	$м^2$	1213,21	8,27	

	3.Площадь покрытий	м^2	3179,00	21,66	в т.ч. площади отмостки
	4.Площадь озеленения		1667,00	11,36	
	5.Площадь покрытий (за территорий)		107,0		

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-строительная часть.

Результаты обследования здания

Специалистами ТОО «МПК-ПРОЕКТ» и заместителем по хозяйственной частью Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области были выполнены обмерочные работы и обследование состояния зданий КГУ «Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области.».

При обследовании состояния зданий и отдельных конструкций использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
-СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Существующее здания Дом культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области был построен 1987 Инструментальное обследование

Инструментальным обследованием были определены фактические показатели прочности тяжелого бетона, выполнено сравнение с проектным значением прочности.

Определение прочности бетона производилось электронным измерителем прочности бетона НПС-МГ4.03 методом ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

Дом культура

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные и столбчатые. Имеются незначительные повреждения в виде мелких трещин в цоколе, местных нарушений штукатурного слоя цоколя и стен.

Обследование выявило, что установленный класс бетона фундамента не ниже требуемой.

Физический износ железобетонных фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.4 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Колонны – монолитные, квадратного сечения размерами 400×400мм. Не имеет повреждений.

Ригели – монолитные, при освидетельствовании технического состояния балок дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности, не выявлено. Обследование выявило, что установленный класс бетона ригеля не ниже требуемой.

Физический износ железобетонных балок согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Балки – сборные, при освидетельствовании технического состояния балок дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности, не выявлено.

Проведенным обследованием технического состояния здания и актом обследования выявлены следующие повреждения:

Физический износ керамических плиток согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.52 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 11%.

Полы – дощатые. Имеют критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком досок, прогибов, просадок, разрушения полов.

Физический износ пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

Полы – из керамических плиток и из керамогранита. Керамические имеют критические повреждения в виде разрушения покрытия. Керамогранитные имеют значительные повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, местами вздутия и отставания на площади от 20 до 50%.

Физический износ пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65% и 30%.

Полы – линолеумные. Имеют критические повреждения в виде разрушения.

Физический износ пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

Наружные отделки

Штукатурка монолитная - имеет незначительные повреждения в виде волосных трещин и отколов местами.

Цоколь – штукатурка монолитная, имеет незначительные повреждения в виде волосных трещин и отколов местами.

Отмостка – из бетона. Ширина 1000мм. имеет местами трещины, состояние бетонной отмостки признано удовлетворительным.

Инженерные сети

Система горячего водоснабжения – отсутствует.

Система отопления – имеет значительные повреждения в виде: капельных течей в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельных хомутов на трубопроводах; значительных нарушений теплоизоляции трубопроводов; признаков ремонта радиаторов.

Физический износ систем отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.66 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 35%.

Система холодного водоснабжения – имеет полную неисправность системы.

Физический износ систем холодного водоснабжения согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.67 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

Система водоотведения – имеет полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: повсеместных повреждений приборов; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков).

Физический износ систем водоотведения согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.68 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

Система электрооборудования, слаботочные устройства – Имеет полная неисправность системы, обусловленная: критическими повреждениями проводки, щитков, приборов, ВРУ, КИП; отсутствием части приборов, оголением проводов; признаками значительных ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП)

Физический износ систем электрооборудования, слаботочные устройства согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.69 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

Благоустройство

1) асфальтобетонное покрытие территорий, пешеходные дорожки и автомобильные проезды в неудовлетворительном состояний. Имеют трещины, местами отсутствуют покрытие;

2) ограждений территорий местами в неудовлетворительном состояний.

Выводы:

В результате осмотра и обследования надежности и устойчивости здания Дома культуры по улице Толе би, в с. Коксаек, с. о. Коксаек Толебийского района, Туркестанской области.

Качество выполнения строительных работ среднее.

Объект расположен в районе сейсмичностью 8 баллов

Необходимость технического обследования здания вызвана получением оценки технического состояния и эксплуатационной пригодности с выполнение капитального ремонта.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий в целом соответствуют требованиям действующих в настоящее время норм - СП РК 2.03- 30-2017

Следовательно, на момент обследования здания является сейсмобезопасным при существующих нагрузках.

Здание было построено в 1987г. По опросным данным 2013 г. было заменено двери, окна, витражи, отопительные системы, произведено монтаж крыши и кровли.

Конструкция и выполненные работы по крыши признано не удовлетворительным.

Несущая стена котельной из шлакоблока предназначенное для ограждения территории и в органично-работоспособном состояний, имеется трещины шириной 8мм. Фундамента не проходит по глубину промерзание и имеется трещины из-за неравномерной осадки. Плиты покрытия можно использовать заново. Конструкция не соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние строительных конструкций обследуемой части здания с бассейном, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено как работоспособное.

Инженерные сети

1) замена наружных внутриплощадочных сетей водопровода и канализаций, электроснабжения, трубопроводов тепловых сетей;

Благоустройство

1) замена дорожного и тротуарного покрытия с заменой бордюров;

2) замена скамеек, урн, малых архитектурных форм и благоустройство территорий;

Объемно-планировочные показатели

№	Наименование показателя	Ед изм.	Количество
1	Кол.этажей	эт	2
2	Строительный объем	$м^3$	7956,48м3
3	Площадь застройки	$м^2$	926,65м2
4	Общая площадь	$м^2$	1561,4м2
5	Полезная площадь	$м^2$	1123,9м2

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014. Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 7 баллов.

По объемно-планировочным и конструктивным решениям рассматриваемое здания соответствует основным положениям строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительства в сейсмических районах».

По результатам сейсмостойкости основные несущие конструкций здания не противоречат основным требованиям действующих строительных норм регламентирующих строительство в сейсмических районах СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах».

Мероприятия для доступности здания маломобильных группами населения

Мероприятия предусмотрены согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений». Рельеф местности - спокойный. Проектные уклоны по проездам и пешеходным дорожкам колеблются в допустимых пределах. Ступени по всей территории административного здания отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения.

В здание предусмотрен пандус с уклоном i=0,08 при главном входе, для передвижения маломобильных групп населения.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%. Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

Охрана окружающей среды

Для предупреждения загрязнения поверхностных и сточных вод при разработке генерального плана предусмотрено искусственное повышение планировочных отметок прилегающей территории, система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, гидроизоляция трубопроводов.

В проекте предусмотрена система мусороудаления для организованного складирования и своевременного вывоза бытовых отходов.

При разработке рабочего проекта учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 "Защита от шума. На территории здания озеленение предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению /рекультивации/ и использования плодородного слоя почвы. Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенный санитарными нормами. Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, с последующим вывозом в специально отведенные места.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.3 Инженерное обеспечение.

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции «Капитальный ремонт Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"
- СН РК 3.02-20-2011 "Культурно-зрелищные учреждения"
- СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения"
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)=-14,3°С. Источник теплоснабжения от котельная, суммарной мощностью 150,0кВт, работающая на твердом топливе, с параметрами теплоносителя 90°-70°С. Система теплоснабжения 2-х трубная. В данном проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные стекловолокном PP-Alux PN16 Valtec. Горизонтальные трубопроводы системы отопления проложены в конструкции пола в трубной изоляции K-Flex.

Отопительные приборы секционным Solar 500/100 с нижним подключением, высотой 500мм. На радиаторах на подающих трубопроводах и обратных установлены шаровые краны.

На падающих и обратных участках ветках системы отопления установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура фирмы Valtec. Для балансирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны, регуляторы перепады давления фирмы Danfoss.

Трубопроводы распределительной гребенки изолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 М-25 толщиной 50мм и окрашены антикоррозийной эмалью ПФ-115 и грунтованы эмалью ГФ-021.

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss.

Расчетные гидравлические потери составляют: 11.12кПа.

Горячее водоснабжение принято от электроводонагревателей.

В объекте водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Расчетные тепловые потоки

	Наименование потребителя	Расход тепла ,вт(ккал/час)					Установ. мощность эл.двигателей кВт
		Проирода года	На венти-ляцию	На гор.водос-набжение	На технол. нужды	Всего	

1	Культурно-досугового центра	-14,3	96000	44200	-	140200	8,9
2	Итого	-14,3	96000	44200	-	140200	8,9

Вентиляция

Система вентиляции принята согласно, норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим побуждением, так и с естественным побуждением. В помещении зала принята механическая приточно-вытяжная вентиляция из расчета на 1 человека 20м3/час на 1 человека. В с/у для посетителей предусмотрена механическая вытяжная вентиляция, приток для компенсации вытяжного воздуха подается в смежный вестибюль.

Приточные установки системы вентиляции оборудованы водяными калориферами, для нагрева воздуха, поступающего в помещения в зимний период. Приточная установка приняты напольного и подвесного типов.

Воздуховоды естественной вентиляции выводятся в холодный чердак на 600мм от перекрытия. Вытяжная механическая вентиляция выводится за пределы кровли.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". Нормируемая огнестойкость воздуховодов 0,25 часа. По окончании монтажных и наладочных работ все проходы воздуховодов в строительных конструкциях заделать цементно-песчаным раствором.

Указания по монтажу

-Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

-Трубопроводы гребенки изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94 М-25, б=50мм. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть антикоррозийной эмалью ПФ-115 и грунтовать эмалью ГФ-021.

-Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

-Трубопроводы прокладывать в конструкции пола в трубной изоляции K-Flex ST/SK толщиной 13,19мм.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в проектируемый водонепроницаемый выгреб при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Энергосбережение

В проекте энергосбережение осуществлено нижеуказанными мероприятиями:

-установка терморегулирующих клапанов с термоэлементами;

-автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от погодных условий;

-применение утепляющих ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой.

Класс энергетической эффективности здания - "В+" согласно СП РК 3.02-138-2013*.

Водопровод и канализация.

Рабочий проект: Внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",

В проекте разработаны системы:

- Хоз-питьевой водопровод
- Горячее водоснабжение
- Хоз-бытовая канализация

Напорная канализация

Сводная таблица водопотребления и водоотведения.

Наименование	Расчетный расход				Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой	2,40	0,78	0,43	5	-
Горячее водоснабжение	0,72	0,34	0,25	-	
Канализация бытовая	2,40	0,60	0,43+1,6	-	

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных, бытовых и технологических нужд.

Норма водопотребления приняты 10 л/сут на на 1 посетитель согласно приложению В, табл. В.1, п.14.3 СП РК 4.01-101-2012.

На вводе установлен счетчик воды. На обводной линии счетчика установлена задвижка, опломбированная в закрытом положении. Задвижка для пропуска противопожарного расхода воды должна быть с электроприводом. Обводная линия рассчитывается на максимальный (с учетом противопожарного) расход воды.

В здании запроектирован один ввод с Ду=70х3мм. Водопроводные сети запроектированы стальных электросварных ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. В санузлах выполнены из полиэтиленовых трубопроводов диаметрами Ø20мм по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы).

На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Внутренне пожаротушение предусмотрено согласно п .4.2.6 СП РК 4.01-101-2012 в зальных помещениях с пребыванием 50 человек и более следует принимать - 2 струи по 2,5 л/с. Согласно СП РК 4.01-101-2012 (п.4.2.1, табл.3) пожарные краны приняты ф50, с длиной рукава 20м, с диаметром спрыска наконечника 16мм . Пожарные краны размещаются во встроенных шкафах, установленных в легкодоступных местах на высоте 1,35м от пола. В пожарных шкафах предусмотрено размещение пожарных рукавов длиной 20м, пожарного ствола и двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л. Трубопроводы окрашиваются эмалью ПФ -133 по грунтовке ГФ-21 за 2 раза.

Водопроводные сети запроектированы из стальных электросварных труб ф57х3.0 ГОСТ 10704-91* и водогазопроводных труб Ø25х2.8 и Ø20х2.3мм по ГОСТ 3262-75 , в санузлах выполнены из полиэтиленовых трубопроводов диаметрами Ø20мм по ГОСТ 18599-2001. Монтаж полипропиленовых труб выполнять компрессионным методом. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

При проходе через строительные конструкции трубопроводы для систем холодного и горячего водоснабжения проложить в стальных футлярах. Внутренний диаметр футляра на

10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Горячее водоснабжение

Предусмотрено от местных электроводонагревателей «Аристон». Трубопроводы горячего водоснабжения (ГВС) Т3 монтируются из металлополимерных трубопроводов Ø15мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Компенсации температурных удлинений труб Т3 предусматриваются на поворотах сетей.

Проектом предусмотрена прокладка магистральных внутренних сетей по строительным конструкциям с уклоном 0,002. Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто. На ответвлении от магистральных трубопроводов устанавливается запорная арматура.

Магистральные трубы обшиваются в короба под потолком (кроме трубопроводов в санузлах). Трубопроводы горячего водопровода теплоизолируются.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести в соответствии СНиП 3.05.01-85.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Внутренне пожаротушение предусмотрено согласно п .4.2.6 СП РК 4.01-101-2012 в зальных помещениях с пребыванием 50 человек и более следует принимать - 2 струи по 2,5 л/с.

Канализация

Система канализации в здании принята хоз-бытовая(К1). Система хоз-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150мм.

Канализационная сеть внутри здания прокладывается открыто над полом и под полом здания. Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Д50мм и Д100мм по ГОСТ 22689.2-89 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. На сети предусмотрена установка ревизий и прочисток. Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой и производственной канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм. Прокладку канализационных стояков, проходящих через помещения выполнить в коробах из несгораемых материалов. Напротив ревизий на стояках предусмотреть люки размером 30-40 см (см. раздел АС.) После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Ливневая канализация не предусматривается, в здании неорганизованный водосток.

Ливневая канализация предусмотрена часть АС.

Электротехническая часть

Электрооборудование и электроосвещение.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта и в соответствии СП РК 4.04-106-2013, СП РК 3.02-05-2013, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 3.02-105-2013 и ПУЭ РК.

В ходе капитального ремонта проектом предусмотрены следующие работы:

- Замена щитов;
- Замена светового оборудования;
- Замена групповой и магистральной сети;

Проектом предусмотрен демонтаж существующего электроосвещения и силовых распределительных щитов.

Основные технические показатели

№	Наименование	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	3 фаза
2	Напряжение сети	380/220
3	Установленная мощность,кВт	61,643

4	Расчетная мощность,кВт	51,086
5	Расчетный ток, А.	83,46

Электрооборудование.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -III

Суммарная установленная мощность -61,643кВт

Суммарная расчетная мощность -51,086кВт

Суммарный расчетный ток -83,46А

По надежности электроснабжения здание дома культуры относятся к III категории.

Категория надежности электроснабжения объекта выбрана согласно СП РК 4.04-101-2013.

Для приема электроэнергии в электрощитовой(пом.6) предусмотрен ВРУ, а в качестве распределительных линий ЩР. Электроприемники I-категории запитываются от щита ЩР, который запитан от ВРУ. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком установленным на панели ВРУ и ЩР. Силовыми электроприемниками являются Фены, кухонное, бытовое оборудование, компьютеры, вентиляторы и др. Подключение силовых электроприемников осуществляется от силовых щитов типа ЩРв.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг-(А)-LS с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола и в отверстиях железобетонных плит перекрытий.

Высота розеток и выключателей 1,8м от пола.

Молниезащита.

В соответствии Инструкция по устройству молниезащиты зданий СП РК 2.04-103-2013 проектом предусмотрены меры защиты от прямых ударов молнии. молниезащита выполнено путем заземления металлического каркаса. В качестве молниеотвода принят стальной круг диаметром 8мм. Соединение стального круга с металлическими конструкциями осуществляется сваркой. Стальной круг спускается с кровли на землю к вертикальным заземлителям по стене.

Защитные мероприятия:

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников (электроплит, кипятильников, бытовых кондиционеров, электрополотенец и т.п.) должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.уравнивание потенциалов.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены

устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Электроосвещения дома культуры выполнено на основании задания на проектирование, тех.обследовани, чертежей строительного раздела, Архитектурно-планировочное задание на проектирование и в соответствии с требованиями нормативной документации РК: ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»; СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Управление освещением помещений выполнено местными выключателями для каждого помещения. Освещенность помещений принято согласно СП 2.04.104-2012. Расчет внутреннего освещения выполнен по программе DIALLUX. Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами. Щиты освещения приняты фирмы IEK, тип ЩРВ-П. Групповая сеть освещения выполнено скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами, в жестких гладких ПВХ трубах с зондом для протяжки кабеля. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки, по потолку в ПВХ трубах.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирования, архитектурно-планировочного задания, тех обследования здания, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативными документациями:

СП РК 2.02-104-2014* Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими приборами

СП РК 2.02-104-2022 Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации,

автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре

СН РК 3.02.-07-2014 Общественные здания и сооружения

СН РК 2.02-02-2022 Пожарная автоматика зданий и сооружений

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации здания столовой.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых адресных типа ИП 212-64 прот. R3, ручных пожарных адресных извещателей типа ИПР 513-11 прот.R3.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-102-2012:

-дымовые

-не более 4м от стен и 8,5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Рубеж-2ОП прот.R3".

Электропитание приборов ППКОП "Рубеж-2ОП прот.R3"осуществляется:

-основное ~220В от силового шита ЩР предусмотренный разделом ЭМ

-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной и охранной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении, офисных кабинетах в кабель-канале. В больших цехах шлейфы ложатся в лотки.

Проектом предусмотрена система оповещения 3-го типа (речевое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-104-2022.

Оповещение о пожаре осуществляется от речевых оповещателей типа Соната-3

Речевые оповещатели подключаются к адресной линии связи через адресные модули речевого оповещения МРО-2М прот.R3.

Оповещение о пожаре осуществляется автоматической трансляцией заранее записанных тревожных сообщений в МРО-2М прот.R3.

Электропитания адресных модулей речевого оповещения МРО-2М прот.R3 осуществляется от источника питания напряжением 12в ИВЭПР 12/1,2.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

СОУЭ разделен на 3 зоны на каждом этаже. При возникновении пожара в определенной зоне, первым о пожаре должен быть осведомлен персонал зоны где произошел очаг возгорания, а затем остальные. Персонал зоны возгорания должен эвакуировать всех учащихся через самый близкорасположенный выход из здания и не создавать столпотворения, после остальной персонал здания должен эвакуировать всех учащихся поочередно.

Приборы пожарной сигнализаций соединены между собой с помощью интерфейсного кабеля rs485. время работы пожарной сигнализации в режиме «Тревога» - 3 ч, в дежурном режиме - 24 ч.

Категория по надежности электроснабжения -I

Заземление

заземление предусматривается путем присоединения корпусов оборудования системы пожарной сигнализации, нормально находящихся не под напряжением, к шинам заземления щитов электроснабжения заземляющими жилами питающих кабелей

Основные показатели проекта

№	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Прибор приемно-контрольный пожарный адресный	шт	1
2	Извещатель пожарный автоматический дымовой адресный	шт	103
3	Извещатель пожарный ручной адресный	шт	6
4	Речевой оповещатель	шт	7
5	Кабели для пожарной сигнализации	шт	1632

Системы связи

Данным разделом выполняется проект внутренней системы связи.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативными документациями.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля за обстановкой внутри предусмотрена система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней установки с выводом изображения в комнате охраны

Состав системы видеонаблюдения:

-32-х канальный видеорегистратор

-LED Монитор

-Видеокамеры внутренней установки

-Видеокамеры наружной установки

Видеорегистраторы с внешними HDD носителями и мониторы устанавливаются в комнате охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Кабели видеонаблюдения прокладываются:

-по внутренней стене в кабель-каналах

Категория по надежности электроснабжения –I

Компьютерная сеть с выходом в интернет осуществляется установкой модема в кабинете зам. директора(пом.19) на отм. 0,000. Модем предоставляется АО "Казахтелеком", марка определяется ими. Компьютеры подключается к модему через коммутаторы разных портов кабелем типа "витая пара" UTP кат.6. Кабели UTP кат.6 прокладываются:
- в кабель-каналах по стенам коридоров;
- открыто по плинтусам в помещениях.

Телефонизация

Проектом предусмотрена:

-установка оптической распределительной коробки ОРК. Место установки ОРК -кабинет директора(пом.19)

-установка сплиттера в ОРК;.

-прокладка патчкордов от ОРК с установкой оптических розеток;

Патчкорды прокладываются по стене в кабель-канале.

Основные показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм	Показатель
1	Видеокамеры	шт	15
2	Видеорегистратор	шт	1
3	Протяженность кабельной линии видеонаблюдения	м	474
	Телефония		
1	Оптическая распределительная коробка	шт	1
2	Кабель для телефонизации	м	375
	Локальная сеть		
1	Коммутатор для локальной сети	шт	2
2	Модем для локальной сети	шт	1
3	Кабель для локальной сети	м	72

Электроснабжение и наружное электроосвещение

Раздел наружного электроснабжения и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, ген. плана и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015г, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-104-2013, СН РК 4.04-07-2013.

Характеристики объекта

Расчетная мощность объекта - 51,086кВт.

Расчетный ток объекта - 83,46А.

Протяженность кабеля электроснабжения - 187м.

Категория надежности электроснабжения - III

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-100/10/0,4кВ, установленной на территории Дома культуры.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности.

Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного электронного счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности.

Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки. Электроосвещение дорог тратуаров Музея выполнено от Ящика управления освещения ЯУО, которая находится в доме культуры в комнате охраны.

Освещение выполнены опорами металлическими с осветительным комплексом СГКФ 6-3 70/136-Аоц. Сети наружного освещения выполнены кабелямиАВБбШв проложенными в траншее. Шаг светильников принят 20 метров. Освещенность прилежащей территории принята 10-40лк. Высота подвеса светодиодного светильника на опорах металлических с осветительным комплексом принята 6м.

Предусмотрено автоматическое управление наружным освещением по освещенности от фотореле с ящика управления ЯУО. Фотореле поставляется комплектно с ЯУО. Кроме того предусмотрено ручное управление освещением с ЯУО.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трехфазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Кабели прокладываются на глубине 0,7м-0,8м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части, дороги кабели прокладываются в ПНД диаметром 50мм.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ

Основные показатели проекта

№	Наименование	Данные проекта
1	Расчетная мощность объекта, кВт	51,086
2	Расчетный ток объекта, А.	83,46
3	Протяженность объекта, м.	187
	Количество светильников, шт	9

Внутриплощадочные инженерные сети.

Тепловые сети.

Рабочий проект тепловых сетей для "КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг №6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент" выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

МСН4.02-02-2004 - Тепловые сети;

ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые, Рабочие чертежи.

Расчетная температура наружного воздуха -14,3 градус. Система отопления и вентиляции присоединяется к двухтрубным водяным тепловым сетям по зависимой схеме с параметрами теплоносителя 95-55 градус.

Параметры теплоносителя для систем отопления и вентиляции 80-60 градус.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60 градус.

Система теплоснабжения закрытая. Величина пробного давления для гидравлического испытания -16кгс/м^2.

Согласно тех.обследованию принято решение о замена существующих трубопроводов с сохранением диаметров на основе дефектного акта. Перекладка трубопроводов будет выполнена на существующие опоры.

Трубопроводы тепловой сети приняты предизолированными ППУ в ОЦ оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Наружные сети водопровода и канализаций.

Проект сетей водоснабжения и канализации «Капитальный ремонт Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области.» разработан требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Технических условий №37 от 04.03.2024 года, выданных ГКП «Ленгер су».

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СНиП РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений",

Сводная таблица водопотребления и водоотведения.

Наименование системы	Расчетный расход				Уст. мощ. электр-й, кВт	Примечание
	м3/сут	м3/ч.	л/сек.	при пожаре л/с		
Водопровод.	2,40	0,68	0,43	15,0		
Втом числе ГВС Т3	0,72	0,34	0,25			
Канализация хоз-бытовая К1	2,40	0,60	0,43+1,60			

Водоснабжение.

Источником водоснабжения является городские сети водопровода и канализации, согласно, технических условий, выданных ГКП «Ленгер су». Для учета воды счетчики установлены в блоках здания. Счетчики имеют дистанционный считыватель.

В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых, с диаметрами ф110 ГОСТ 18599-2001 и для ввода здании водопроводные трубы запроектирован из стальных труб с диаметром 57х3,0 по ГОСТ 10704-91

Согласно приложению 4 к Техническому регламенту #405 от 17.08.2021 года «Общие требования к пожарной безопасности» расход на наружное пожаротушение при строительном объеме здания и сооружения классов функциональной пожарной опасности Ф2.1 - театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях при количестве этажей не более 2 эт.: с строительном объемам более 10,920 м3 равен 15л/сек.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов один установленных вне территории ДК, согласно, норм радиус действия пожарных кранов 200м.

Водосток от крыш блоков ФОК не предусматривается, в блоках неорганизованный водосток

В местах пересечения водопровода с автодорогой устанавливаются футляры из стальных труб Ø325х5,0мм и Ø273х5,0мм.

Средняя глубина заложения труб - 1,3м. На сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск1.

Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно, требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1

Основание под трубопроводы- естественный грунт ненарушенной структуры с выравниванием из местного грунта. Основание под колодцы необходимо уплотнить на высоту 30см.

Трубопроводная арматура в колодце - задвижки d=100мм Ру=1,6МПа, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

Соединения пластмассовых труб со стальными трубами выполнять на разъемных соединениях. Разъемные соединения устанавливаются в колодце. Для присоединения труб из полимерных материалов к арматуре и металлическим трубам, используются неразъемные соединения из пластмассы-металла.

Отверстия для труб в стеновых кольцах выполнить по месту методом рассверловки. Трубы, следует заделывать в стенки колодцев, устанавливая в них гильзы из полиэтиленовой трубы с зазором 30 мм на чеканку. Отверстие со стороны наружной поверхности патрубка бетонируется. Бетонная заделка должна выходить за пределы наружной поверхности стенки колодца на 100 мм, а края ее должны перекрывать отверстие в стенке колодца. Щель между трубой и патрубком зачеканивается смоляным канатом, выходные отверстия щели заделываются гернитом.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,1м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивку грунтом трубопровода производить ручным инструментом.

Для защиты от почвенной коррозии стальные фасонные части в колодце покрыть антикоррозийной изоляцией битумно-полимерной весьма усиленной.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Канализационные сети.

Канализационные сети запроектированы для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод. Все стоки от школы сбрасываются в проектируемый водонепроницаемый выгреб, объемом 30 м³, с последующей откачкой спецавтотранспортом (коммунальная машина) и вывозом стоков на канализационные очистные сооружения

Основание под трубопроводы- естественный грунт ненарушенной структуры с выравниванием из местного грунта. Основание под колодцы необходимо уплотнить на высоту 30см. Канализационные сети запроектированы из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных SN8 DN/ID 200и 150 мм ГОСТ Р 54475-2011. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1000 мм и 1500 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. В местах пересечения водопровода с автодорогой устанавливаются футляры из стальных труб Ø377х7мм.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести в соответствии СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей), при этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Предусмотреть отмостку вокруг колодцев ГПС шириной 1000мм, толщиной 100мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая

1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии со СНиП, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49, СП «Гигиенические нормативы к

физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Определение срока продолжительности строительства выполнено в

соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства сельского дома культуры - строительным объемом 7,95648 тыс. м3 определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства клуба, п.7 Сельский дом культуры, строительным объемам 17,0 тыс.м3 с нормой продолжительности соответственно 17 месяцев строительства. Продолжительность строительства составит:

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

Тэ = Тмин $\sqrt[3]{Sэ}$ /Sмин = 17,0 * $\sqrt[3]{7,95648}$ /17 = 13,09мес. - Срок нового строительства

Расчет срока ремонтируемого здания дома культуры рассчитан, согласно СЦП РК 8.03-01-2023 раздел 6:

Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены по СЦП РК 8.03-01-2023 раздел 6 стр.146,148

1.Архитектурно-строительная часть 47% (по таблице 3-Б стр.44,45), в том числе: Фасады-10%, (по таблице 3-Б стр.44,45).

Кровля -5%, (по таблице 3-Б стр.44,45).

Полы -1%, (по таблице 3-Б стр.44,45).

Внутренняя отделка -1,2%, (по таблице 3-Б стр.44,45).

Входы – 2%, (по таблице 3-Б стр.44,45).

Двери – 1%, (по таблице 3-Б стр.44,45).

Итого по строительной части принимаем в расчет = 20,2%

47% * 0,202 = 9,49% от общего процента составляет ремонт по архитектурно- строительной части.

2.Отопления, вентиляции и кондиционирования - 4%, согласно СЦП РК 8.03-01-2023 раздел 6 стр.146,148.

3.Водопровод и канализация-3%, согласно СЦП РК 8.03-01-2023 раздел 6 стр.146,148.

4.Связь и сигнализация-3%, согласно СЦП РК 8.03-01-2023 раздел 6 стр.146,148

5.Электрооборудование, электроосвещение - 4%, согласно СЦП РК 8.03-01-2023 раздел 6 стр.146,148.

6.Генплан - 5%, согласно СЦП РК 8.03-01-2023 раздел 6 стр.146,148. Итого по всем разделам: 28,49%

Общий срок капитального ремонта составит: Т=13,09х0,2849=3,7 месяца. Общая продолжительность капитального ремонта принят 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)					
6,0 месяцев	1	2	3	4	5	6
Заделы в %	12	31	49	68	87	100
Реализация проекта	Начало строительства апрель месяц - 2025 год Завершение строительства август месяц - 2024 год					
Объем инвестиций процентов в год	2025 г – 100%					

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,3%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского района Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена пояснительная записка к сметной документации;

2) представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

3) приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 гг. в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: затраты на 2024 год: затраты на 2025 год:	млн.тенге	497,363 390,545 22,367 84,451 20,418 476,945	483,298 377,987 22,367 82,944 20,418 462,880
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025гг на общую сумму 14,065 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Дома культуры по улице Толе би в селе Коксаек, сельского округа Коксаек Толебийского**

района Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 гг. — 483,298 млн.тенге
   в том числе: СМР — 377,987 млн.тенге
   оборудование — 22,367 млн.тенге
   прочие — 82,944 млн.тенге
   в том числе:
   затраты на 2024 год: — 20,418 млн.тенге
   затраты на 2025 год: — 462,880 млн.тенге

2. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Толебийского района» в соответствии с условиями договора № KazE-0416-03 от 11.06.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы Төлеби ауданы Көксаек ауылдық округінің Көксаек ауылындағы Төле би көшесіндегі Мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2024-2025 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны — 483,298 млн.тенге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 377,987 млн.тенге
   құрал-жабдықтар — 22,367 млн.тенге
   өзге де шығындар — 82,944 млн.тенге
   оның ішінде:
   2024 жылға арналған шығындар: — 20,418 млн.тенге
   2025 жылға арналған шығындар: — 462,880 млн.тенге

2. Құрылыстың ұзақтығы — 4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 11.06.2024 ж.№ KazE-0416-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Төлеби ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесімен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Албаев Ержан Нурсеитович		KZ78VJE00038175	Соответствует
2	Электроснабжение	Албаев Ержан Нурсеитович		KZ78VJE00038175	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Албаев Ержан Нурсеитович		KZ78VJE00038175	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Сұлтанғали Дәулет Серікұлы			Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Исаханов Ержан Мухтарович		KZ36VJE00038446	Соответствует
6	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует
7	Генеральный план	Жолдыбекова Гүлфайруз Тілеуқызы		KZ09VJE00038447	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сұлтанғали Д.С. (Директор)

Албаев Е.Н. (Эксперт)

Жолдыбекова Г.Т. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Исаханов Е.М. (Эксперт)

Сұлтанғали Д.С. (Директор)