Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 06 2024 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу», БИН 220740005695, тел. 8(7282) 24-22-16, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Шевченко, 131.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от « 17 » июня 2024 года ТОО «СП «NEFT» в лице директора Кадырбекова Нурлана Мухановича. Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4, БИН 050540006095, телефон 8(727) 3911070;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО "Аретмида снаб", Заключение от « 18 » июня 2024 г., эксперт технадзора Рахжанов Серикказы Жумагазынович аттестаты № KZ60VJE00034328 от 22.01.2022 г., KZ76VJE00034331 от 22.01.2018 г., KZ33VJE00034329 от 22.01.2018 г., БИН 181240007517 , телефон 87011881525.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", Заключение от « 18 » июня 2024 года, Инженер авторского надзора Тажибаев Талгат Алматаевич, приказ №59-ОД от 21.11.2023 года, БИН 020540002186, телефон 8 (727) 385-85-73**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в г. Текели», вид строительства – новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Жетісу, Текели Г.А., г.Текели мкр. Алатау на терр. центрального парка**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет №29 от 28/01/2021 года на земельный участок размером 2,0648 га, выданный Текелийским городским отделением Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, кадастровый номер 03-269-005-395, с целевым назначением: для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ26REA00304302 от 07.11.2022 года, KZ50REA00356347 от 11.10.2023 года, №KZ06REA00369652 от 27.12.2023 года, KZ83REA00396978 от 13.06.2024 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», лицензия №22009097 выдана 15.05.2022 года, Рабочий проект;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", приказ № 89-нк от 03.08.2021 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"07" ноября 2022 года;**
окончание работ **"19" июня 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**;
фактически, месяц: **20;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	180		180	
Площадь участка	м²	20648		20648	
Площадь застройки	м²	2742		2742	
Общая площадь	м²	3308,73		3308,73	
Полезная площадь	м²	2940,08		2940,08	
Расчетная площадь	м²	2361.0		2361.0	
Число этажей	этаж	2		2	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	33750,00		33750,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс на 180 мест предназначен для проведения спортивно-зрелищных и оздоровительных мероприятий.

В состав спортивного комплекса входят: универсальный спортивный зал, зал бокса, зал борьбы, тренажерный зал, помещения административного и бытового назначения.

Пропускная способность спортивного комплекса в смену: универсальный зал для игровых видов спорта - 114 человек, борцовский зал - 16 человек, зал бокса - 16 человек, тренажерный зал - 20 человек, зал настольных игр – 16 человек.

Объемно-пространственная структура объекта представляет собой блокированное двухэтажное здание в осях «1-10», «А-Л» - 51,0х42,8 м, без подвала, с техническим чердаком, состоящее из двух отсеков различной высоты и размеров. Высота помещений от уровня чистого пола до низа выступающих конструкций перекрытия: помещений надземных этажей – 3,9 м; универсального зала – 8,5 м; залов для борьбы и бокса – 3,9 м соответственно.

Отсек 1 – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-10», «А-Г» - 15,0х51,0 м, с высотой 1 и 2 этажей – 3,9 м.

На первом этаже расположены: холл, ресепшн, помещение охраны, гардеробная, кабинет директора СК, приемная, кабинеты замдиректора, главного инженера, медпункт, буфет на 38 мест, мужские и женские раздевалки с санузлами и душевыми кабинками, универсальный зал, тренерские, инвентарные, санузлы для гостей, МГН.

На втором этаже расположены: тренировочные залы для бокса, борьбы, зал силовой подготовки - тренажерный зал, раздевалки с санузлами и душевыми кабинками и вспомогательные помещения.

Отсек 2 – одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-10», «Д-Л» - 26,9х51,0 м, с высотой этажа – 8,5 м.

На первом этаже расположен универсальный зал, по бокам – техпомещения, санузлы, ПУИ.

На втором этаже расположены трибуны на 180 мест на отметке +2,85 м.

В здании предусмотрен условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию, посредством пандусов при входах, подъемных платформ в лестничных клетках.

В здании предусмотрены душевые и санитарные узлы, оборудованные для инвалидов, в раздевалках, отдельные кабинки в санитарных узлах для посетителей, а также места для зрителей в инвалидных колясках на балконе. Все доступные помещения обозначены в соответствии с международными стандартами. Для доступа на второй этаж имеется мобильный гусеничный подъемник.

Крыша - двускатная, вентилируемая с холодным чердаком и организованным водостоком. Покрытие кровли – кровельная сэндвич-панель толщиной 150 мм.

Окна - ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами. Стекла – энергосберегающие.
Витражи - алюминиевые профили с однокамерными стеклопакетами. Стекла – безопасные и энергосберегающие.
Двери - стальные, деревянные. Для дверей, расположенных на путях эвакуации, предусмотрены доводчики..
Внутренняя отделка - подвесной потолок типа Армстронг, гипсокартонный, выравнивание поверхности левкасом с последующей водоэмульсионной покраской. Полы – керамогранит, керамическая плитка, линолеум, спортивное резиновое покрытие; цементно-песчаное. Перегородки санитарных узлов и душевых – облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,6 м; 2,5 м. Стены, перегородки - левкас, водоэмульсионная краска. В зале для бокса предусмотрена установка мягких матов на высоту 1,0 м. В универсальном зале предусмотрена обшивка отопительных приборов и выступающих колонн экранами на высоту 1,8 м.
Наружная отделка - сэндвич-панели, облицовка керамогранитом на клеевом растворе. Декоративные элементы фасада – металлический лист с полимерным покрытием светло-серого цвета.
По конструктивному решению – физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из 2 отсеков, поделенных между собой антисейсмическим швом.
Отсек 1
Расчетная и конструктивная схема здания – рамный каркас. Жесткая пространственная схема в виде монолитных колонн, объединенных в пространственную схему с помощью горизонтального диска покрытия по первому этажу и стальных ферм покрытия по второму этажу.
Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые армированные.
Перекрытие – монолитное железобетонное из бетона класса С20/25, армируется двусторонними сетками из арматурного проката класса А500С
Покрытие – металлические фермы, кровля – сэндвич-панели толщиной 150 мм.
Отсек 2
Расчетная и конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас. Жесткая пространственная схема, в виде металлических колонн и фермовых конструкций покрытия. Устойчивость схемы обеспечивается постановкой вертикальных связей по колоннам, горизонтальных и вертикальных связей по покрытию, распорок, прогонов.
Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые армированные.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
Тепломеханические решения и тепловые сети
Теплоснабжение осуществляется от существующей системы теплоснабжения микрорайона «Алатау».
Расчетный температурный график сети 95-70°С.
Выполнены прокладка тепловых сетей от существующей тепловой камеры УТ1.
Протяженность трассы 414,2 метров.

Отопление и вентиляция
Отопление
В здании физкультурно-оздоровительного комплекса выполнена горизонтальная двухтрубная система отопления с попутным и тупиковым движением теплоносителя.
Теплоноситель в системах отопления – вода с параметрами 80-60°С.
Магистральные трубопроводы до распределительных коллекторов и вертикальные стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром до 40 мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром свыше 40 мм.
В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые высотой 500 мм с теплоотдачей секции 180 Вт. Для отопления спортивного зала предусмотрены отопительно-вентиляционные агрегаты.

Вентиляция
В помещениях физкультурно-оздоровительного комплекса принята механическая общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с подогревом приточного воздуха в зимний период и охлаждением в летний период.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации
В проекте предусмотрены следующие системы:
- водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
- водопровод пожарный (В2);
- трубопровод горячего водоснабжения подающий (Т3);
- трубопровод горячего водоснабжения циркуляционный (Т4);
- канализация бытовая (К1);
- канализация дождевая (К2);
- канализация дренажная напорная ч(К4Н).

Водопровод
Схема внутреннего водоснабжения принята раздельная хозяйственно-питьевая и противопожарная для подачи воды к санитарно-техническим приборам и пожарным кранам. Ввод хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода выполнен в помещение водомерного узла.
Горячее водоснабжение центральное от городских сетей по магистралям и стоякам.
Магистральные сети холодного водопровода и стояки к пожарным кранам выполнены из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Стояки холодного и горячего и подводки к санитарно-техническим приборам приняты из полипропиленовых труб ГОСТ 52134-2004.

Канализация
В здании выполнены системы канализации: хозяйственно-бытовая, дренажная напорная и дождевая. Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 32412-2013. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Для удобства эксплуатации и обслуживания на сети сделаны ревизии и прочистки.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) приняты городские сети .
Схема водоснабжения принята объединенная хозяйственно-бытовая и пожарная.

Наружные сети водопровода и канализации
Трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода выполнен из полиэтиленовых питьевых труб PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х10,0 мм, стальных электросварных прямошовных труб диаметром 89х4.0мм по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода д.110 мм в две линии 899,11 пог.м.
В колодцах установлено пожарные гидранты, запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети.
Устроена система полива футбольного поля из трубы полиэтиленовой PE 100 SDR 9 ГОСТ 18599-2001 размерами 20х2,3 мм.

Канализация выполнена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания ФОК во внутриплощадочные сети, далее в существующий коллектор диаметром 500мм.
Самотечные сети выполнены из труб не пластифицированного поливинилхлорида диаметром 160 мм, по ГОСТ 32413-2013, чугунных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 6942-98. Общая протяженность трубопровода 341,0 метр.
Выполнено строительство водопроводных и канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1000-1500 мм.

Электротехнические решения

Электроснабжение
Основные показатели:
Категория электроснабжения – II.
Напряжение питания – 10/0,4 кВ.

Расчетная мощность – 151,6 кВт.
От точки подключения до концевой опоры КТПН-250/6/0,4 кВ построили ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3. От концевой опоры до ТП в траншее прокладывается кабель марки АСБ-10; 3х50мм2.
Протяженность ВЛ-10 кВ – 75 м, КЛ-10 кВ – 5 м.
В качестве резервного источника питания установлена ДЭС.

Электрооборудование, электроосвещение
В качестве ГРЩ приняты панели серии ВРУ-1.
Основными потребителями электроэнергии являются технологическое, сантехническое, вентиляционное оборудование и электроосвещение.
Групповые щиты приняты типа ЩРп и ЩРв.
Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS в гофротрубе и скрытно в стенах и потолках, открыто по кабельным конструкциям.
Учет потребляемой электроэнергии осуществляется на вводе ВРУ.

Системы связи и сигнализации
Согласно проекту выполнены следующие виды слаботочных устройств: наружные сети телефонизации, структурированная кабельная система, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, система оповещения.

Благоустройство
Имеются оборудованные площадки для спорта, игр и отдыха, беговая дорожка, футбольное поле. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **1 532 857,088** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 279 632,446** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **114 996,467** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 324 897,468** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 215 650,824** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **109 246,644** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – «очень высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Объект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в г. Текели» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление строительства области Жетісу»,

Руководитель Бектасов Темерлан Амантелдиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аретмида снаб"**,

Директор Нурахмет А.Т. _____ 18.06.2024 г.

наименование организации, имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты технадзора

Рахжанов Серикказы Жумагазынович _____ 18.06.24

Аттестат №KZ60VJE00034328 от 22.01.2018 г. - По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ76VJE00034331 от 22.01.2018 - По объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования, №KZ33VJE00034329 от 22.01.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС»**

Директор по производству Исмагулова Д.К. _____ 18.06.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Инженер авторского надзора Тажибаев Т.А.

приказ №59-ОД от 21.11.2023 года _____

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СП «NEFT»

Директор Кадырбеков Нурлан Муханович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)