Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«17» 06 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СП «NEFT», 050000, г. Алматы, Наурызбайский район, мкр.Карагайлы, ул. М.Ауэзова, 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Кадырбекова Нурлана Мухановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в г. Текели», Республика Казахстан, область Жетісу, Текели Г.А., г.Текели мкр. Алатау, на терр. центрального парка**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление строительства области Жетісу", руководитель Бектасов Т.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Abdos-M-Жобалау Құрылыс», ТОО «НС Құрылыс 2050», ТОО «Алматы-Construction.БМ»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", лицензия № 22009097 от 13.05.2022 г., Рабочий проект;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ "Управление строительства Алматинской области", приказ № 89-нк от 03.08.2021 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	180		180	
Площадь участка	м²	20648		20648	
Площадь застройки	м²	2742		2742	
Общая площадь	м²	3308,73		3308,73	
Полезная площадь	м²	2940,08		2940,08	
Расчетная площадь	м²	2841,23		2841,23	
Число этажей	этаж	2		2	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм.0,00	м³	33750,00		33750,00	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс на 180 мест предназначен для проведения спортивно-зрелищных и оздоровительных мероприятий.

В состав спортивного комплекса входят: универсальный спортивный зал, зал бокса, зал борьбы, тренажерный зал, помещения административного и бытового назначения.

Пропускная способность спортивного комплекса в смену: универсальный зал для игровых видов спорта - 114 человек, борцовский зал - 16 человек, зал бокса - 16 человек, тренажерный зал - 20 человек, зал настольных игр – 16 человек.

Объемно-пространственная структура объекта представляет собой блокированное двухэтажное здание в осях «1-10», «А-Л» - 51,0х42,8 м, без подвала, с техническим чердаком, состоящее из двух отсеков различной высоты и размеров. Высота помещений от уровня чистого пола до низа выступающих конструкций перекрытия: помещений надземных этажей – 3,9 м; универсального зала – 8,5 м; залов для борьбы и бокса – 3,9 м соответственно.

Отсек 1 – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-10», «А-Г» - 15,0х51,0 м, с высотой 1 и 2 этажей – 3,9 м.

На первом этаже расположены: холл, ресепшн, помещение охраны, гардеробная, кабинет директора СК, приемная, кабинеты замдиректора, главного инженера, медпункт, буфет на 38 мест, мужские и женские раздевалки с санузлами и душевыми кабинками, универсальный зал, тренерские, инвентарные, санузлы для гостей, МГН.

На втором этаже расположены: тренировочные залы для бокса, борьбы, зал силовой подготовки - тренажерный зал, раздевалки с санузлами и душевыми кабинками и вспомогательные помещения.

Отсек 2 – одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-10», «Д-Л» - 26,9х51,0 м, с высотой этажа – 8,5 м.

На первом этаже расположен универсальный зал, по бокам – техпомещения, санузлы, ПУИ.

На втором этаже расположены трибуны на 180 мест на отметке +2,85 м.

В здании предусмотрен условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию, посредством пандусов при входах, подъемных платформ в лестничных клетках. В здании предусмотрены душевые и санитарные узлы, оборудованные для инвалидов, в раздевалках, отдельные кабинки в санитарных узлах для посетителей, а также места для зрителей в инвалидных колясках на балконе. Все доступные помещения обозначены в соответствии с международными стандартами. Для доступа на второй этаж имеется мобильный гусеничный подъемник.

Крыша - двускатная, вентилируемая с холодным чердаком и организованным водостоком. Покрытие кровли – кровельная сэндвич-панель толщиной 150 мм.

Окна - ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами. Стекла – энергосберегающие.

Витражи - алюминиевые профили с однокамерными стеклопакетами. Стекла – безопасные и энергосберегающие.

Двери - стальные, деревянные. Для дверей, расположенных на путях эвакуации, предусмотрены доводчики..

Внутренняя отделка - подвесной потолок типа Армстронг, гипсокартонный, выравнивание поверхности левкасом с последующей водоэмульсионной покраской. Полы – керамогранит, керамическая плитка, линолеум, спортивное резиновое покрытие; цементно-песчаное. Перегородки санитарных узлов и душевых – облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,6 м; 2,5 м. Стены, перегородки - левкас, водоэмульсионная краска. В зале для бокса предусмотрена установка мягких матов на высоту 1,0 м. В универсальном зале предусмотрена обшивка отопительных приборов и выступающих колонн экранами на высоту 1,8 м.

Наружная отделка - сэндвич-панели, облицовка керамогранитом на клеевом растворе. Декоративные элементы фасада – металлический лист с полимерным покрытием светло-серого цвета.

По конструктивному решению – физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из 2 отсеков, поделенных между собой антисейсмическим швом.

Отсек 1

Расчетная и конструктивная схема здания – рамный каркас. Жесткая пространственная схема в виде монолитных колонн, объединенных в пространственную схему с помощью горизонтального диска покрытия по первому этажу и стальных ферм покрытия по второму этажу.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые армированные.

Перекрытие – монолитное железобетонное из бетона класса С20/25, армируется двусторонними сетками из арматурного проката класса А500С

Покрытие – металлические фермы, кровля – сэндвич-панели толщиной 150 мм.

Отсек 2

Расчетная и конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас. Жесткая пространственная схема, в виде металлических колонн и фермовых конструкций покрытия. Устойчивость схемы обеспечивается постановкой вертикальных связей по колоннам, горизонтальных и вертикальных связей по покрытию, распорок, прогонов.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые армированные.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения и тепловые сети

Теплоснабжение осуществляется от существующей системы теплоснабжения микрорайона «Алатау».

Расчетный температурный график сети 95-70°С.

Выполнены прокладка тепловых сетей от существующей тепловой камеры УТ1.

Протяженность трассы 414,2 метров.

Отопление и вентиляция

Отопление

В здании физкультурно-оздоровительного комплекса выполнена горизонтальная двухтрубная система отопления с попутным и тупиковым движением теплоносителя.

Теплоноситель в системах отопления – вода с параметрами 80-60°С.

Магистральные трубопроводы до распределительных коллекторов и вертикальные стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром до 40 мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром свыше 40 мм.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые высотой 500 мм с теплоотдачей секции 180 Вт. Для отопления спортивного зала предусмотрены отопительно-вентиляционные агрегаты.

Вентиляция

В помещениях физкультурно-оздоровительного комплекса принята механическая общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с подогревом приточного воздуха в зимний период и охлаждением в летний период.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации

В проекте предусмотрены следующие системы:
- водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
- водопровод пожарный (В2);
- трубопровод горячего водоснабжения подающий (Т3);
- трубопровод горячего водоснабжения циркуляционный (Т4);
- канализация бытовая (К1);
- канализация дождевая (К2);
- канализация дренажная напорная ч(К4Н).

Водопровод

Схема внутреннего водоснабжения принята раздельная хозяйственно-питьевая и противопожарная для подачи воды к санитарно-техническим приборам и пожарным кранам. Ввод хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода выполнен в помещение водомерного узла.
Горячее водоснабжение центральное от городских сетей по магистралям и стоякам.
Магистральные сети холодного водопровода и стояки к пожарным кранам выполнены из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Стояки холодного и горячего и подводки к санитарно-техническим приборам приняты из полипропиленовых труб ГОСТ 52134-2004.

Канализация

В здании выполнены системы канализации: хозяйственно-бытовая, дренажная напорная и дождевая. Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 32412-2013. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Для удобства эксплуатации и обслуживания на сети сделаны ревизии и прочистки.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) приняты городские сети .
Схема водоснабжения принята объединенная хозяйственно-бытовая и пожарная.

Наружные сети водопровода и канализации

Трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода выполнен из полиэтиленовых питьевых труб PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х10,0 мм, стальных электросварных прямошовных труб диаметром 89х4.0мм по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность трубопровода д.110 мм в две линии 899,11 пог.м.
В колодцах установлено пожарные гидранты, запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети.
Устроена система полива футбольного поля из трубы полиэтиленовой PE 100 SDR 9 ГОСТ 18599-2001 размерами 20х2,3 мм.

Канализация выполнена хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от здания ФОК во внутриплощадочные сети, далее в существующий коллектор диаметром 500мм.
Самотечные сети выполнены из труб не пластифицированного поливинилхлорида диаметром 160 мм, по ГОСТ 32413-2013, чугунных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 6942-98. Общая протяженность трубопровода 341,0 метр.
Выполнено строительство водопроводных и канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 диаметром 1000-1500 мм.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Основные показатели:
Категория электроснабжения – II.
Напряжение питания – 10/0,4 кВ.
Расчетная мощность – 151,6 кВт.
От точки подключения до концевой опоры КТПН-250/6/0,4 кВ построили ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3. От концевой опоры до ТП в траншее прокладывается кабель марки АСБ-10; 3х50мм2.
Протяженность ВЛ-10 кВ – 75 м, КЛ-10 кВ – 5 м.
В качестве резервного источника питания установлена ДЭС.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве ГРЩ приняты панели серии ВРУ-1.
Основными потребителями электроэнергии являются технологическое, сантехническое, вентиляционное оборудование и электроосвещение.
Групповые щиты приняты типа ЩРп и ЩРв.
Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS в гофротрубе и скрытно в стенах и потолках, открыто по кабельным конструкциям.
Учет потребляемой электроэнергии осуществляется на вводе ВРУ.

Системы связи и сигнализации
Согласно проекту выполнены следующие виды слаботочных устройств: наружные сети телефонизации, структурированная кабельная система, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, система оповещения.

Благоустройство
Имеются оборудованные площадки для спорта, игр и отдыха, беговая дорожка, футбольное поле. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.
покрытие, тротуарная плитка, газон, озеленение цветами и многолетними деревьями.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2022 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 20 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Исп. Текели-Ескельдинское ПЭС

Жаркенбаев С.Б. 10.06.2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Начальник ТЭС Бакенбаев Н.С. 11.06.2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Гл.инженер ТОО „Текелийский энергокомплекс" А.А. Герлах 12.06.2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ „Водоканал" 13.06.2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Вкладыш № "Отдел занятости и социальных программ г. Текели"

Искакова Н.Ю. 13.06.2024г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в г. Текели»**

наименование объекта (комплекса)

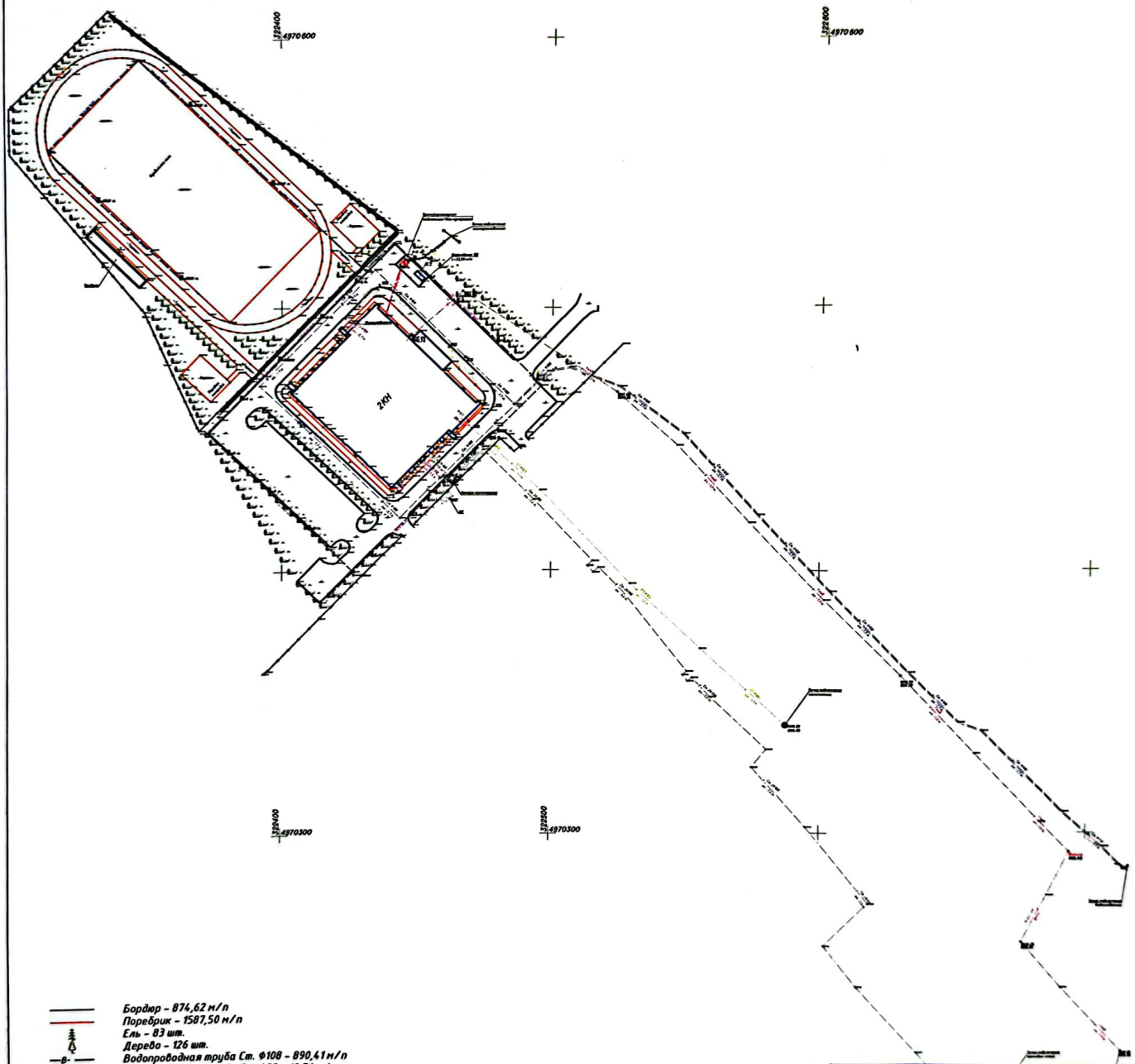
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Нурлан Муханович 17.06.24

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Исполнительная съемка



- Бордюр – 874,62 м/п
- Поребрик – 1587,50 м/п
- Ель – 83 шт.
- Дерево – 126 шт.
- Водопроводная труба Ст. Ф108 – 890,41 м/п
- Водопроводная труба Ст. Ф89 – 10,76 м/п
- Водопроводный колодец – 9 шт.
- Канализационная труба ПЭ Ф160 – 257,37 м/п
- Канализационная труба ПЭ Ф100 – 9,34 м/п
- Канализационный колодец – 6 шт.
- Теплотрасса труба Ст. 2Ф108 – 392,90 м/п
- Теплотрасса труба Ст. Ф76 – 7,34 м/п
- Дренажный колодец – 1 шт.
- Кабель связи ОК-8 – 436,21 м/п
- Колодец связи – 7 шт.
- Кабель (прожекторы) – 254,69 м/п
- Кабель (фонари) – 336,67 м/п
- Кабель (здание) – 19,52 м/п
- Фонари – 16 шт.
- Прожектор – 4 шт.
- Ограждение ТП – 34,00 м/п
- Ограждение 614,45 м/п

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ЖЕТІСУДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 16-01-11 / 1350
20 24 ж. «04» 07

Кадастровый номер 24269005395

Внимание участникам строительства!

Исполнитель несет ответственность за плановое и высотное положение производимых конструкций, данная схема выполнена в целях контроля соответствия проекту.

Запорная арматура, фасонные части марка модель, толщина уложенных трубопроводов, их стенок и др. материала указывается по согласованию с заказчиком и может быть принята только при правильном составлении актов (освидетельствовании) скрытых работ, ответственными лицами на каждый участок при его обследовании.

Подсчет объемов работ производятся при участии ответственных лиц при строительстве и действительны после их согласования.

Данная схема не является основанием для приемки скрытых работ.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Геодезист	Тайбулдинов С.Р.		

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в г.Текели

г.Текели , Центральный парк, мкр.Алатау

Исполнительная съемка

ТОО "TS_Geo"

Формат А3

Сканировано с CamScanner