Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Оймауыт ауылы, Білім көшесі, 17 ғимарат мекенжайы бойынша «Оймауыт дәрігерлік амбулаториясына күрделі жөндеу жұмыстары».

жұмыс жобасы бойынша

07.12.2024 ж. № EXCENT-0083/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы»
мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу
құқығындағы «Байғанин аудандық ауруханасы»
мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны
Қарауылкелді ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
NED GROUP»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Алматы қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Оймауыт ауылы, Білім көшесі, 17 ғимарат мекенжайы бойынша «Оймауыт дәрігерлік амбулаториясына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCENT-0083/24 от 07.12.2024 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Оймауытской врачебной амбулатории» по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Байганинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» село Карауылкелды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP» город Аоматы

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт Оймауытской врачебной амбулатории» по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17 выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт Оймауытской врачебной амбулатории» по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17.

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EXCENT-0094-03 от 18.11.2024 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Государственным коммунальным предприятием «Байганинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

1.1. Категория: IV Категория.
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=237f74ae-7d2c-412e-957e-3cf338845c51

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Байганинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», село Карауылкелды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP» лицензия ГСЛ №19019785 от 10.02.2023 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки:
- задание на проектирование, утвержденное 05.08.2024 года главным врачом Государственного коммунального предприятие «Байганинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»;
- решение №02 от 25.11.2013 года «О передаче земельного участка площадью 0,2441 га, в постоянное землепользование ГКП «Байганинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», выданное ГУ «Аппарат акима Жанажольского сельского округа Байганинского района»;
- архитектурно-планировочное задание №KZ30VUA01237744 от 26.09.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный 10.02.2014 года с кадастровым номером 02-023-007-287, площадью 0,2441 га, с целевым назначением размещение и обслуживание государственного коммунального предприятия «Байганинская районная больница»;

- эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ93VUA01242818 от 03.10.2024 года;

- техническое заключение по обследованию здания врачебной амбулатории по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17, утвержденное директором ТОО «Sarapshy KZ» 15.03.2023 году (свидетельство об аккредитации №KZ33VWC00172176, срок действия 03.08.2025 года, аттестат эксперта № KZ86VJE00075667 от 01.08.2022 года);

- дефектный акт от 03.12.2024 года, утвержденный исполняющим обязанности главного врача Государственного коммунального предприятия «Байганинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

- технический паспорт здания по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17, выданный 29.10.2015 года Байганинским районным отделением Актюбинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

- письмо №556 от 14.11.2024 года, от Государственного коммунального предприятия «Байганинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта по объекту «Капитальный ремонт Оймауытской врачебной амбулатории» по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17, с указанием источника финансирования – за счет бюджетных средств, согласно Приказу №960-3 от 12.07.2024 года; с указанием срока начала строительства июнь 2025 года, с указанием срока начала строительства 2 квартал 2025 года.

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «NED Group», ГСЛ №19019787 27.09.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «NED Group», ГСЛ №19019787 27.09.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «NED Group» в 2024 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласованный руководителем отдела ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ93VUA01242818 от 03.10.2024 года.

Рабочий проект согласован главным врачом ГКП «Байганинская районная больница» письмом №557 от 14.11.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 94-2024-0 ГП «Генеральный план»:
альбом 94-2024-1 АС «Архитектурно-строительные решения»;
альбом 94-2024-2 ВК «Водопровод и канализация»;
альбом 94-2024-3 ЭОМ «Электротехнические решения»;
альбом 94-2024-4 ПС «Пожарная сигнализация»;
альбом 94-2024-5 ПС «Пожарная сигнализация»;

альбом 94-2024-6 ВН «Слаботочные сети»;

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «NED Group», ГСЛ №19019787 27.09.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «NED Group», ГСЛ №19019787 27.09.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

-материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «NED Group» в 2024 году.

сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели, в результате капитального ремонта здания Оймауытской врачебной амбулатории по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17.

5.5. Существующее состояние объекта

Техническое обследование здания амбулатории по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17, выполнено ТОО «Sarapshy KZ» в 2023 году.

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, и техническому паспорту объекта, установлено:

Здание врачебной амбулатории без подвала, прямоугольной формы, размерами в плане 37,0х13,3 м, одноэтажное, высотой от планировочной отметки земли 3,2 м, высота помещений 3,0 м.

Конструктивная схема здания существующего здания – с продольными и поперечными несущими стенами объединенными между собой, и с перекрытиями в единую пространственную систему.

По данным технического обследования здание 1992 года постройки.

Площадь застройки – 481,2 м^2

Общая площадь – 370,6 м^2

Объем здания – 1539,0 м^3

Количество этажей – 1.

Фундаменты ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС.

Наружные и внутренние стены – из ракушечника на цементно-песчаном растворе.

Перегородки – из силикатного и керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты по серии 1.241-1.

Кровля – двухскатная из профлиста по деревянной стропильной системе.

Полы – керамическая плитка, дощатые.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – входные – металлические утепленные.

Двери внутренние – деревянные.

Отделка внутренняя – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами, керамическая плитка.

Отделка наружная – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами.

Система отопления – от собственной котельной.

Вентиляция – естественная через вентканалы.

Система холодного водоснабжения – сельские сети водопровода.

Электроосвещение – центральное.

Согласно заключению технического обследования здания врачебной амбулатории по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17, выполненного ТОО «Sarapshy KZ» в 2023 году, на период обследования,несущие конструкции здания оцениваются по II категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов, и требуется выполнение следующих видов работ:

- выполнить вертикальную планировку прилегающей территории;
- устройство новой отмостки;
- восстановить затирку трещин цокольной части здания;
- наружная отделка стен – выполнить зачистку поврежденных участков стен (трещин), выполнить ремонт трещин путем замоноличивания цементно-песчаным раствором; выполнить отделку фасада;
- кровля – полная замена кровли;
- полы – полная замена покрытия пола;
- окна – полная замена оконных блоков;
- двери наружные – полная замена;
- двери внутренние – полная замена;
- внутренняя отделка - выполнить отделочные работы внутренних стен и потолков, предварительно демонтировав весь существующий слой отделочного покрытия;
- система отопления -полная замена системы отопления;
- система вентиляции – прочистка системы вентиляции;
- водопровод – полная замена системы водопровода;
- канализация – полная замена системы канализации;
- система электрооборудования – выполнить полную замену внутренней системы электроснабжения;
- выполнить устройство резервного источника питания электрической энергии потребителя.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	– IIIB;
-скоростной напор ветра	– 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	– минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	–0,7 кПа;
-глубина промерзания грунтов	–0,75 м;
-сейсмичность участка строительства	– 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Объект расположен по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17.

Размещение проектируемых зданий по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 (по состоянию на 07.06.2024 г.) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 (по состоянию на 10.01.2020 г.) «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рисунок 1. Ситуационная схема.

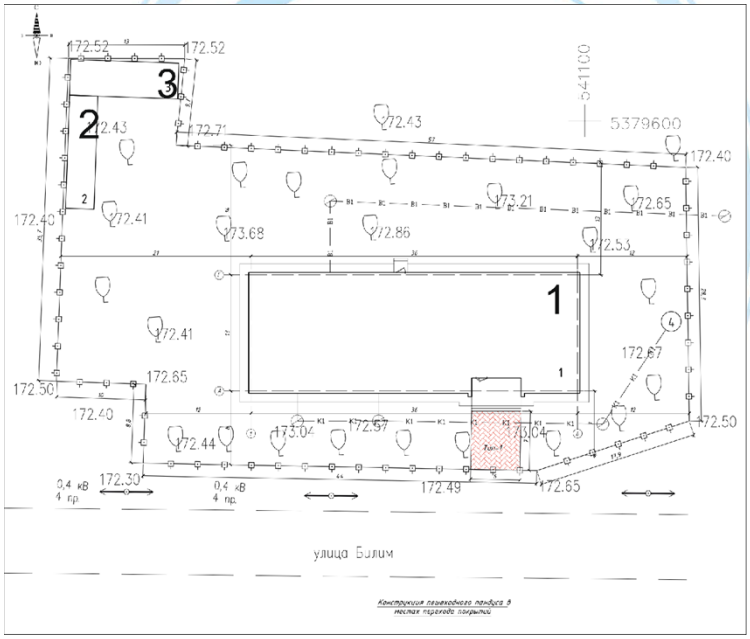

Рис. 2 – Ситуационная схема генплана

Условные обозначения:

1. Врачебная амбулатория
2. Гараж
3. Сарай

На территории расположены существующие здания и сооружения: врачебная амбулатория, гараж, сарай, площадка ТБО.

Благоустройство территории осуществляется устройством брусчатых покрытий по ГОСТ 17608-2017 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство ограждения территории высотой 1,6 м, с калиткой. Ограждение выполнено из труб стальных профильных 40х25х2 мм, ГОСТ 13663-86, по стойкам из стальных профильных труб 100х100х5 по ГОСТ 13663-86, фундаменты монолитные столбчатые бетонные из бетона класса С12/15 по ГОСТ 7473-2010.

До начала производства работ по устройству ограждения демонтировать существующее ограждения территории.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 173,30.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,2441
2	Площадь застройки	$м^2$	569,6
3	Площадь замощения	$м^2$	42,0
4	Площадь существующего озеленения	$м^2$	1728,5

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, заключения технического обследования амбулатории, выполненного ТОО «Sarapshy KZ» в 2023 году.

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, размерами в осях 36,49х12,95 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 3,6 м, высота помещений 3,0 м.

По данным технического обследования здание 1992 года постройки.

Здание имеет три входных группы, главный вход, оборудован лестницей и пандусом, для маломобильных групп населения.

Для обеспечения путей эвакуации имеются рассредоточенные выходы из здания.

Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, соответствующую ширину коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Существующие объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На 1-ом этаже размещены: тамбур, коридоры, гардеробная, врачебный кабинет, акушерский кабинет, смотровой кабинет, палата, процедурный кабинет, стоматологический кабинет, прививочный кабинет, детский кабинет, комната персонала, санузел, комнта уборочного инвентаря.

Проектные решения.

Согласно заданию на проектирование, заключению технического обследования предусмотрен капитальный ремонт здания амбулатории.

Демонтаж деревянных перегородок, с последующим устройством витражных перегородок из ПВХ ГОСТ 30674-99.

Замена существующих внутренних дверей на деревянные с декоративным покрытием по СТ РК 943-92.

Замена существующих наружный дверей на металлические утепленные ГОСТ 31173-2016.

Замена оконных блоков на пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Замена досок подоконных на пластиковые по ГОСТ 23166-2021.

Замена кровли на двухскатную из профлиста СТ РК EN 508-1-2012 по существующим деревянным стропилам. Водосток атмосферных осадков не организованный.

Наружная отделка

Проектом предусмотрен демонтаж отделки фасада.

Устройство навесного вентилируемый фасада, по каркасу из алюминиевых профилей, с облицовкой из сайдинг панелей по ТУ 5285-003-42481025-2006.

Замена наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности потолков, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами.

Стены – частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности стен, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами, керамическая плитка.

Полы – демонтаж старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с покрытиями из керамической напольной плитки ГОСТ 13996-2019, устройство полов из линолеума ГОСТ 7251-2016.

Основные технические показатели амбулатории

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Мощность	посещений	40
3	Площадь застройки	м²	481,2
4	Общая площадь	м²	370,6
5	Строительный объем	м³	1539,0

6.2.3. Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, заключения технического обследования здания, выданного ТОО «Sarapshy KZ» в 2023 году.

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – III.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная схема здания существующего здания – с продольными и поперечными несущими стенами объединенными между собой, и с перекрытиями в единую пространственную систему.

Фундаменты бетонные ленточные, наружные стены ракушеблоков толщиной 600 мм, внутренние стены ракушеблоков толщиной 400 мм, перекрытия – деревянные балки, подшитые дощатым накатом, кровля из асбестоцементных листов по деревянной стропильной системе.

Кровля –замена кровельного покрытия на профлист СТ РК EN 508-1-2012.

Все деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитным лаком ПОС-1. Антисептирование деревянных конструкций производить в соответствии ГОСТ 20022.6-93 «Защита древесины».

Демонтаж существующей отмостки, устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона класса С12/15 толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с уклоном 3%.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отмостка запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Отопление

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания амбулатории, выполненного ТОО «Sarapshy KZ» в 2023 году, и в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком, также заключению технического обследования, проектом предусмотрена полная замена системы отопления, прочистка существующей системы вентиляции существующего здания амбулатории.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9°С.

Источник теплоснабжения – существующая котельная, расположенная в здании.

Предусмотрена замена котла на жидкотопливный напольный двухконтурный в комплекте с горелкой Navien 350 FA тепловой мощностью 40.7 кВт; N=0,082 кВт;U=220 В, в комплекте с коксальной дымовой трубой.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 80-60°С.

Расход тепла – 26 200 Вт.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой, тупиковая.

Трубопроводы системы отопления приняты трубами напорными из термопластов по ГОСТ 32415-2013 диаметрами 20х2,8 мм, 25х3,5 мм, 32х4,4 мм, 40х5,5 мм.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления алюминиевые ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Для отключения и спуска воды из системы отопления предусмотрена отключающая и запорная арматура.

Крепления трубопроводов предусмотрено по типовым чертежам серии 4.904-69. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания, выполненного ТОО «Sarapshy KZ» в 2023 году, и в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком, также заключению технического обследования, проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации существующего здания амбулатории.

Предусмотрен демонтаж – монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации, сантехнического оборудования.

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3, Т4;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от существующих наружных сельских сетей водоснабжения.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком холодной воды «ПК Прибор» диаметром 25 мм, устанавливаемым в тех помещении.

Расчетный расход воды составляет 0,45 м^3/сут.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

Водопроводная сеть В1 запроектирована тупиковой, и прокладывается в конструкции пола первого этажа, трубы приняты полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR11 ГОСТ 32415-2013 диаметрами 20х1,9 мм, 25х2,3 мм, 32х2,9 мм.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение амбулатории предусмотрено от водонагревательного котла, расположенного в помещении кубовой.

Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения монтировать из полипропиленовых армированных труб для систем водоснабжения и отопления Ф25х3,5; Ф20х2,8 ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются открыто. На каждом ответвлении к приборам устанавливается запорная арматура.

Канализация

В здании запроектирована замена хозяйственно-бытовой системы канализации.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в проектируемый выгреб.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- техническое заключение здания, выполненное ТОО «Sarapsky KZ»;
- задание на проектирование.

Надежность электроснабжения – II категория.

В качестве вводно-распределительного устройства (учетного) принят шкаф ВРУ-1-21-10 УХЛ4 ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в коридоре.

Прибор учета электроэнергии «Меркурий-230ART-03» предусмотрен в комплекте ВРУ1-21-10 УХЛ4.

Распределение магистральных линий выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ1-21-10 УХЛ4.

Силовыми потребителями являются привода котельного оборудования и групповые щитки освещения и розеток.

От ВРУ1-21-10 УХЛ4 отходят магистральные сети:

- к силовому щитку – ЩС ЩРВ-9 ТУ 3431-001-18461115-2003;
- к аварийному щитку – ЩОА ЩРВ-9 ТУ 3431-001-18461115-2003;
- к щиткам освещения и розеточной сети – ЩО ЩРВ-18 ТУ 3431-001-18461115-2003.

В качестве пусковой аппаратуры приняты щиты управления, поставляемые в комплексе с оборудованием.

Магистральные и силовые линии выполнены кабелем ВВГнг *ГОСТ* 16442-80 в ПЭ двухслойных трубах ГОСТ Р МЭК 61386-2014**.**

Прокладка кабеля через перегородки выполнены в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстии негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ РК 2015г.

Основные показатели

- категория электроснабжения II;
- напряжение сети 380/220 В;
- расчетная мощность 7,44кВт;
- расчетный ток 11,6 А;
- максимальная потеря напряжения 1,98%;
- коэффициент мощности 0,93.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- техническое заключение здания, выполненное ТОО «Sarapsky KZ»;
- задание на проектирование.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное;
- ремонтное.

Светильники аварийного освещения используются для эвакуационного освещения.

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением, осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 проложены скрыто по стенам в штробе и пустотах плит перекрытия.

Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, питающих бытовые розетки.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Защитное заземление

Заземляющее устройство выполнены вертикальными электродами длиной 3,0м из из круглой стали диаметром 16мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 19903-2015, проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технического заключения здания, выполненное ТОО «Sarapsky KZ»;
- задания на проектирование.

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. В качестве дымовых извещателей приняты ИП 212-64, которые предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. При срабатывании извещателей включаются оптический индикатор.

У выхода установлены ручные извещатели ИПР513-11.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Рубеж-20П», который предназначен для контроля адресных шлейфов сигнализации (ШС). Питания прибора выполнена от аварийного щитка ЩОА КПСнг(А)-FRLS-1х2х1,5мм². Резервное питание от аккумулятора РТК-BATTERY 12V-18Ah. Приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Рубеж-20П» установлен в помещении гардероба.

Проводка выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS-1х2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлены световые указатели «ОПОП 1-R3» ТУ 4372-112-12215496-06 с надписью «Выход».

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрены установка комбинированного оповещателя «ОПОП 124-R3».

Внутренняя телефонизация

Проект выполнен согласно задания на проектирования.

Телефонную связь (IP-телефония) основана на использовании мини-АТС, оборудования ELTEX. IP-АТС которая установлена в кабинете.

Сети телефонизации выполнены кабелем UTP кат. 5е, прокладывается в трубах диаметром16 мм скрыто в бороздах стен.

Телефонные аппараты, включены через телефонную розетку.

Телекоммуникационные розетки и телефоны установлены в кабинетах администрации и других служебных помещениях.

В каждом помещении установлена одно портовая розетка RJ-11 для подключения 1 телефона. Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола и на расстоянии 9 см от силовых розеток.

Локальная сеть

Для создания локальной сети предусмотрен коммутатор на 10 портов марки Wi-Tek WI-PS518G V2, установленный в кабинете.

Кроссировка производится прямыми патч-кордами непосредственно от портов коммутатора. Розетки RJ-11 устанавливаются на высоте 0,4м, не далее 1м от розеток эл.сети.

Локальная сеть выполнена кабелем UTR 5е–4х2х0,5мм², проложены в кабельных каналах в кабинетах администрации, врача и других служебных, классовых помещений.

В каждом помещении установлена одно портовая розетка RJ-11. Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола и на расстоянии 9 см от силовых розеток.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-

V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.4.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Эвакуация людей из здания предусмотрена – в коридор, далее через холл непосредственно наружу.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

В здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, выполненная с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт Оймауытской врачебной амбулатории» по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован существующим крыльцом с пандусом.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На период переоборудования предусмотрено устройство бытового помещения, где расположена аптечка первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Оймауытской врачебной амбулатории» по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11 августа 2020 года за № ҚР ДСМ-96/2020; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства запланировано во втором квартале 2025 года, согласно письму заказчика №556 от 14.11.2024 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «ABC KZ» (редакция 2024.10 от 08.10.2024 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2024);
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022);
- сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года №110-нк);
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 5,9%;
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере – 5%.
- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере – 2%

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные.

1. В задании на проектирование прописали количество посещений в сутки врачебной амбулатории.
2. Предоставили свидетельство о госрегистрации заказчика.
3. Предоставили отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «NED Group».
4. В письме №556 от 14.11.2024 года, от Государственного коммунального предприятия «Байганинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта по объекту «Капитальный ремонт Оймауытской врачебной амбулатории» указали, что реализация проекта будет происходить, за счет бюджетных средств, согласно Приказу №960-3 от 12.07.2024 года .
5. Предоставили Приказ №960-3 от 12.07.2024 года.
6. Предоставили дефектный акт от 03.12.2024 года, утвержденный и.о.главного врача Государственного коммунального предприятия «Байганинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

Генеральный план

7. На титульном листе добавили подписи директора и ГИП, печать.
8. ГП-2. Проставили наружные размеры земельного участка, дали привязку здания к границам участка.

Архитектурно-строительная часть

9. На титульном листе поставили подписи директора и ГИП, печать.
10. АС-1. Добавили общие указания, технико-экономические показатели. Ведомость демонтажных работ – добавили работы по демонтажу полов из керамической плитки.
11. АС-6. Чертеж с фасадами, дополнили ведомостью отделки фасадов по форме 9 (приложение А) ГОСТ 21.501-2018.
12. АС-8. Ведомость отделки помещений: в помещениях с влажным режимом не предусмотрена отделка, согласно заключению техобследования.
13. АС-10. Согласно заключению техобследования добавили полную замену кровли.
14. Согласно заключению техобследования добавили следующие виды работ: устройство новой отмостки, ремонт трещин путем замоноличивания цементно-песчаным раствором (внутренняя отделка), отделку фасада, устройство козырька главного входа, полный демонтаж крыльца и пандуса с последующим возведением.

Электротехнические решение

Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение

15. Откорректирована наименования объекта на титульном листе.
16. Лист №1. ЭО. В таблице «Ссылочных документах» добавлен СП РК 3.02-113-2014 – Лечебно-профилактические учреждения.
17. Лист №5. ЭО. Добавлено освещенность (лк) в помещениях. Откорректированы количество светильников.
18. Лист №6. ЭО. Указано месторасположение ВРУ1-21-10 и заземление. Добавлено подключения силовых оборудований в котельной.
19. Откорректирована спецификация и ОПЗ и добавлены демонтажные материалы.
20. Лист ЭО.ОЛ. Схема откорректирована для ВРУ1-21-10.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Пожарная сигнализация

21. Представлен раздел.

Внутренняя телефонизация и локальная сеть

22. Представлен раздел.

Общая пояснительная записка.

23. После внесения изменений в рабочие чертежи, пояснительную записку привели в соответствие с проектом.

Сметная документация.

24. После внесения изменений в проект, пересчитали сметную документацию в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Мощность	посещений	40	40	-
2	Площадь участка	га	0,2441	0,2441	-
3	Площадь застройки, в том числе: Амбулатория	$м^2$	569,6 481,2	569,6 481,2	-
4	Общая площадь	$м^2$	370,6	370,6	-
5	Строительный объем	$м^2$	1539,6	1539,6	-
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в прогнозных ценах 2025 года в том числе:	млн. тенге	99,732	111,634	+11,902
	СМР	млн. тенге	80,420	89,926	+9,506
	Оборудование	млн. тенге	3,162	3,703	+0,541
6	Прочие затраты	млн. тенге	16,151	18,005	+1,854
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года принята в сумме – 111,634 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 99,732 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 11,902 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Оймауытской врачебной амбулатории» по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский сельский округ, село Оймауыт, улица Билим, строение 17, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,2441 га;
- этажность - 1 этаж;
- мощность - 40 посещений;
- площадь застройки амбулатории - 481,2 $м^2$;
- общая площадь - 370,6 $м^2$;
- строительный объем - 1539,6 $м^3$;

- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, прогнозных ценах 2025 года, в том числе: - 111,634 млн тенге;
СМР - 89,926 млн тенге;
Оборудование - 3,703 млн тенге;
Прочие затраты - 18,005 млн тенге;
- продолжительность строительства - 4 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием «Байганинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», в соответствии с условиями договора № EXCENT-0094-03 от 18.11.2024 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округі, Оймауыт ауылы, Білім көшесі, 17 құрылыс мекен-жайы бойынша «Оймауыт дәрігерлік амбулаториясына күрделі жөндеу жұмыстары» Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер мен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады

- учаске алаңы - 0,2441 га;
- қуат - 40 сапарлар;
- қабаттылық - 1 қабат;
- құрылыс алаңы - 481,2 м^2;
- жалпы ауданы - 370,6 м^2;
- құрылыстың көлемі - 1539,6 м^3;
- құрылыстың 2024 жылғы ағымдағы бағалардағы, 2025 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 111,634 млн теңге;
ҚМЖ - 89,926 млн теңге;
Жабдық - 3,703 млн теңге;
Басқа да шығындар - 18,005 млн теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 4 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 18.11.2024 жылғы № EXCENT-0094-03 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Байғанин аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны кепілдік берген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін сараптама берілген күннен бастап күнтізбелік 15 күннен кешіктірілмей белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылуға тиіс.

8.5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
2	Генеральный план	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Носенко Константин Викторович	Конструктивная часть	KZ47VJE00071907	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
9	Слаботочные сети	Кунаев Жанибек Амантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
10	Сметная документация	Сербова Татьяна Викторовна	Сметная часть	KZ12VJE00074477	Соответствует

Корнилова А.И. (Директор)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Шудабаев К.С. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)

Носенко К.В. (Эксперт)

ТОО «ExpertCentr»

Документ Id	1e34360a-43e8-4e31-a282-97917057df36
Номер и дата документа	EXCENT-0083/24 от 07.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АСТАФУРОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.07 10:19:54 15DD660911F1CFEEC29BD8E96359672C0DC6ADD7 ШУДАБАЕВ КУАНЫШГАЛЕЙ САПАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.07 10:21:10 762E9CF638374D894F861A2D79A9044797286CC1 КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2024.12.07 10:23:13 6077814944AE046130E096D9C7F80BD75941B2E1 СЕРБОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.07 10:28:07 19F83E535940A50F3FCF1F327E9BCCB3125AB52A НОСЕНКО КОНСТАНТИН ВИКТОРОВИЧ "ExpertCentr" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.07 10:49:52 5FF25090DE592923EAA51059C0E42913F27118BB **Подписано:** КОРНИЛОВА АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCentr" 2024.12.07 10:51:29 680D3CE973AADE446A47A7CCF29A6F1E012EADDE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.