Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000172051310

Алу күні мен уақыты
Дата получения 30.09.2025

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000172051310

30.09.2025
(дата выдачи)

Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "АВМ-98", БИН 040240006865

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	14:218:053:1783:1/А	производственный цех	обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 1783 (ранее: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Центральная, д. 1783), (РКА0201300216788902)	4	1	1389.0(м2)		X		X	
Первичный объект	14:218:053:1783:2/Б	контрольно-пропускной пункт	обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 1783 (ранее: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Центральная, д. 1783), (РКА0201300216788902)	1	2	38.7(м2)		X		X	
Первичный объект	14:218:053:1783:3/В	весовая	обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 1783 (ранее: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Центральная, д. 1783), (РКА0201300216788902)	1	1	16.9(м2)		X		X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	14:218:053:1783	для размещения и обслуживания производственной базы и промышленных сооружений по производству строительных материалов	обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 1783 (ранее: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Центральная, д. 1783), (РКА0201300216788902)	1/0	X	1.591(га)	X	X	X	Д	Кадастровый паспорт № 9564нж от 19.09.2025г.
Первичный объект	14:218:053:1783:4/Д	бытовой корпус	обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Центральная, ст-е 1783 (ранее: обл. Павлодарская, г. Павлодар, п.з. Центральная, д. 1783), (РКА0201300216788902)	1	1	34.9(м2)		X		X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содерждание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, А (гараж боксовый)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "АВМ-98"	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию № - от 05.12.2022	12.12.2022 10:34:13
Изменение идентификационных характеристик	ПО, А (производственный цех)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "АВМ-98"	Индивидуальная	Акт приемки объекта в эксплуатацию № - от 13.12.2024	20.12.2024 10:01:39
Право собственности	ПО, Б (контрольно-пропускной пункт)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "АВМ-98"	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию № - от 05.12.2022	12.12.2022 10:34:13
Право собственности	ПО, В (весовая)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "АВМ-98"	Индивидуальная	Акт о приемке в эксплуатацию № - от 05.12.2022	12.12.2022 10:34:13
Право временного землепользования (долгосрочное)	ЗУ (для размещения и обслуживания производственной базы и промышленных сооружений по производству строительных материалов)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "АВМ-98"	Индивидуальная	Договор об аренде земельного участка № 1-9345 от 07.04.2023	12.04.2023 16:49:34

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право временного землепользования (долгосрочное)	ЗУ (для размещения и обслуживания производственной базы и промышленных сооружений по производству строительных материалов)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "АВМ-98"	Индивидуальная	Постановление Акимата № 401/1 от 04.04.2023	12.04.2023 16:49:34
Право временного землепользования (краткосрочное)	ЗУ (для размещения и обслуживания производственной базы и промышленных сооружений по производству строительных материалов)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "АВМ-98"	Индивидуальная	Договор об аренде земельного участка № 1-10879 от 06.12.2024	09.01.2025 09:18:42
Право собственности	ЗУ (для размещения и обслуживания производственной базы и промышленных сооружений по производству строительных материалов)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "АВМ-98"	Индивидуальная	Договор купли-продажи земельного участка № 4803 от 20.08.2025	22.09.2025 17:33:52

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (для размещения и обслуживания производственной базы и промышленных сооружений по производству строительных материалов)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "АВМ-98"	Индивидуальная	Постановление Акимата № 1230/2 от 14.08.2025	22.09.2025 17:33:52
Право собственности	ПО, Д (бытовой корпус)	Товарищество с ограниченной ответственность ю "АВМ-98"	Индивидуальная	Акт приемки объекта в эксплуатацию № - от 13.12.2024	20.12.2024 10:01:39

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ПО, А (производственн ый цех)	Акционерное общество "ForteBank"		Договор о залоге недвижимого имущества (ипотека) № MZ-07-59ЭКСТРА-2023/8 от 04.06.2025	04.06.2025 17:43:27
Залог	ПО, Б (контрольно-пропускной пункт)	Акционерное общество "ForteBank"		Договор о залоге недвижимого имущества (ипотека) № MZ-07-59ЭКСТРА-2023/8 от 04.06.2025	04.06.2025 17:43:27

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ПО, В (весовая)	Акционерное общество "ForteBank"		Договор о залоге недвижимого имущества (ипотека) № MZ-07-59ЭКСТРА-2023/8 от 04.06.2025	04.06.2025 17:43:27
Залог	ЗУ (для размещения и обслуживания производственной базы и промышленных сооружений по производству строительных материалов)	Акционерное общество "ForteBank"		Договор о залоге недвижимого имущества (ипотека) № MZ-07-59ЭКСТРА-2023/8 от 04.06.2025	04.06.2025 17:43:27
Залог	ПО, Д (бытовой корпус)	Акционерное общество "ForteBank"		Договор о залоге недвижимого имущества (ипотека) № MZ-07-59ЭКСТРА-2023/8 от 04.06.2025	04.06.2025 17:43:27

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».