Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа
2019 г. № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» июль 2025 года

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района", БИН 050240008853,инд. 040901, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, АБЫЛАЙ ХАН, 213, тел.: 8(72771)29930*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» *2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "Кернеу-К", БИН 060640007752, Алматинская область, город Конаев, ул. Индустриальная, 51, телефон 8727 3916060*.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____» *2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "Курылыс инжиниринг орталығы" БИН 060340001079, Директор ИБРАЕВА АЙНУР БАЛГАБАЕВНА, эксперт ТОРЕГАЛИ АЙБОЛАТ КУАНДЫКҰЛЫ. № KZ39VJE00087474 от 02.07.2024г.,Тел. 8 702 3946123 .*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «____» 2025 год, *Товарищество с ограниченной ответственностью «БС Строй Холдинг», БИН 980140016874, Директор Акжолов А.Б., Приказ №89 от 18.12.2024г., тел.: 8(727)3960808*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция электрических сетей в селе Елтай, Карасайского района, Алматинской области», вид строительство – реконструкция, второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *село Елтай, Карасайского района, Алматинской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» 20__ года дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Постановление акимата Карасайского района №41 от 25.01.2024 года..*

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» К KZ88REA00460229 от 03.04.2025 года.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации *Товарищество с ограниченной ответственностью " Строй-проект-инвентаризация ". рабочий проект, №44-2023* _____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Карасайского района". № 4 от 12.06.2024 года.*___

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025года ;**

месяц, год

окончание работ **июль 2025 года ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;** фактически, месяц: **3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения.

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 32.2-1339 от 19.02.2024., в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Раздел относится к уровню ответственности - 2 технический не сложный.

Электроснабжение проектируемых КТПН осуществляется от ближайших опор существующей ВЛ-10кВ по воздушной линии ВЛИ-10кВ стальалюминиевым самонесущим изолированным проводом марки СИП3-3(1х70).

Для ВЛИ-10кВ приняты опоры на ж/б стойках серии СВ105-5 с подвеской стальалюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП3-3(1х70). На территории объекта проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,4кВ на ж/б стойках серии СВ110-3,6 и СВ95-2а с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП4-4х50. Установка опор, заземление и грозозащита опор выполнена согласно типового проекта ТП 3.407..

Проектом предусмотрен наружный контур заземлениия КТПН. Электроды из круглой стали ø16мм длиной 5.0м забивают в грунт. Между собой электроды соединяются стальной полосой 40х4мм путем сварки на глубине 0,7м от планировочной отметки. Заземление опор ВЛ-10кВ предусмотреть, согласно типовому проекту 3.407.1-143.

Для защиты от повреждения дугой на каждую опору ВЛ-10кВ установить устройства защиты от повреждений дугой SEW20, Для защиты от грозовых перенапряжений на концевые опоры

КтБ10-21 на угловые анкерные УА10/0,38-2 и ответвительные анкерные опоры ОУА10/0,38-2, ОА10/0,38-2 установить ОПН с искровым промежутком SDI46.812.
Для защиты от грозовых перенапряжений на промежуточные опоры и угловые промежуточные П10/0,38-2, УП10/0,38-2 установить ОПН с искровым промежутком SDI46.710
Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *273 371, 196* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *194 710, 986* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *36 331, 250* тыс. тенге; прочие затраты *42 328, 960* тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
265 645 864.02 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *194 710, 986* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *36 331, 250* тыс. тенге; прочие затраты *42 328, 960* тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,93% и фактически применено 98,93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности зданий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция электрических сетей в селе Елтай, Карасайского района, Алматинской области»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию
Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района". БИН 050240008853

Руководитель *Казиев Салават Бейсенбекович*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация: *Товарищество с ограниченной ответственностью " Құрылыс инжиниринг орталығы "*

Директор *Ибраева Аинур Балгабаевна*
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: *ТӨРЕҒАЛИ А.К. № KZ39VJE00087474 от 02.07.2024г*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: *Товарищество с ограниченной ответственностью " БС Строй Холдинг "*

Директор *Акжолов А.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Кернеу-К».

Директор *Молдахметов Рыскали Турсумбаевич*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)