Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 12 2025 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау» и.о. руководителя Кожагельдинов Рустем Ешманович, БИН 060140007229, тел.: +7(7162)40-13-87, 020000, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Бауыржана Момышулы, дом 21*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_от «_____» ноября 2025 года_____
ТОО «Мейір», БИН 951040001126, Директор Омаров Бейбут Кайролович, РК, 020000, город Кокшетау, Красноярский с.о., село Красный Яр, ул. Тауелсиздик дом 12 кв. 4, тел.: +7(771)1638817
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ___«_____» _____ 2025 года
ТОО " Есиль-Строй-Экспертиза", БИН 040140001355 эксперт Кондрашев Максим Владимирович, аттестат № 49VJE00069058 от 17.09.2021 года, № KZ57VJE00065907 28.05.2021 г. № KZ62VJE00066690 25.06.2021г. (прилагается) *тел.: +7(701)6283639*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от « » 2025 года*
ТОО "Technical institute Almas" БИН 980440009189, Оспанов Нуржан Амиржанович,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Завершение строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Красный Яр г. Кокшетау, Акмолинской области», II (нормальный), технически и технологически несложный объект*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

По адресу *в с. Красный Яр г. Кокшетау, Акмолинской области*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Постановление Акимата города Кокшетау «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок* от "*02" марта* 2022 года №_ *А-3/402:*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Номер уведомления KZ52REA00471741.
Дата и время приема уведомления 20.05.2025 18:15
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Институт Агропромпроект», № 60-21-ОПЗ*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» Приказ № 79 от 19.09.2022 года;***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20 мая 2025 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 (Двенадцать);**

фактически, месяц: **6 (Шесть);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	***Чел/ в смену***	***68***	***68***	***68***	***68***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2331,26
Число этажей	этаж	1
Общий строительный объем	метр в кубе	***18789,85***
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-
Пропускная способность	Человек/смену	***68***

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс жилого здания – IV (таблица 1 СП РК 3.02-101-2012).*

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.6.

Конструктивная схема здания – каркасного типа из металлических колонн с жестким закреплением в фундаментах и шарнирным сопряжением ферм. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается наличием системы горизонтальных и вертикальных связей и распорок. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость (жесткость) и устойчивость здания.

Фундаменты – железобетонные, из бетона кл. С20/25, W6, F150, монолитный ростверк из бетона класса С16/20, W4, F150, сборные по ГОСТ 13579-2018.Фундаменты выполнить по бетонной подготовке толщиной 100мм, по песчаной подготовке толщиной 1000 мм.

Колонны – металлические К1-К5 тип 30К1, марка стали 255 с жестким закреплением в фундаментах и шарнирным сопряжением стропильных ферм ФС-1. Фермы – верхний пояс Гн160х120х4 мм, нижний пояс Гн120х120х4 мм.

Наружные ограждающие конструкции – металлические стеновые сэндвич-панели толщиной 150 мм по ТУ 5284-001-83981946-2008.

Перемычки – сборные железобетонные по с.1.038.1-1 вып.1.

Балки – двутавр ГОСТ 8239-89, швеллер ГОСТ 8240-97, уголок металлический ГОСТ 8509-93.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм, с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные по металлическим балкам.

Покрытия внутренних помещений – доска толщиной 25 мм по металлическим балкам.

Лестница маршевая – из наборных железобетонных ступеней ГОСТ8717.0-2016, уложенных по металлическим косоурам.

Кровля – кровельные сэндвич панели толщиной 200 мм по ТУ5284-001-83981946-2008.

Стеновые – сэндвич панели толщиной 150 мм по ГОСТ 3263-2012.

Двери входные парадные – изделие ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ30970-2014 с индивидуальными размерами.

Окна – ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99 с индивидуальными размерами.

Полы – индивидуальные.

Отмостка – из бетона С8/10, толщиной 50 мм, шириной 1500 мм.

Бассейны №1, 2

В составе комплекса запроектирован: плавательный зал с двумя чашами бассейнов 25,0х8,5 м и 12,3х8,2 м, предназначенных для занятий плавательными видами спорта. В основании бассейна 25,0х8,5м железобетонная плита толщиной 350 мм, арматура Ø14 А400 шаг 200 мм и стенки бассейна железобетонные толщиной 300 мм,арматура Ø12 А400 шаг 200 мм, из бетона С20/25, W14, F-150.

В основании бассейна 12,3х8,2м м железобетонная плита толщиной 200 мм, арматура Ø12 А400 шаг 200 мм и стенки бассейна железобетонные толщиной 250 мм,

Для маломобильных групп населения (МГН) вход предусмотрен с помощью пандуса согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***1 242 506,303*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 164 254,744*** тысяч тенге, оборудования, прочее расходы ***78 251,559*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 207 204,215*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***1 155 806,412*** тысяч тенге; стоимость оборудования, прочее расходы ***51 397,803*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *нормальный (В)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : ***«Завершение строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Красный Яр г. Кокшетау, Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», и.о. руководителя Кожагельдинов Рустем Ешманович,***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор аттестованный (-ые) эксперт:
Кондрашев Максим Владимирович, аттестат № 49VJE00069058 от 17.09.2021 года, № KZ57VJE00065907 28.05.2021 г. № KZ62VJE00066690 25.06.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

1) аккредитованная организация:
***ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза"*, директор Бекенов Самат Дулатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) организация:
ТОО «*Technical institute Almas*», директор *Оспанов Нуржан Амиржанович*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ***Оспанов Амиржан Алмазович,***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Мейір»,***
Директор Омаров Бейбут Кайролович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)