Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 11 2025 года

Заказчик **ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», БИН 931240001318, г.Алматы, Алмалинский район, Масанчи, 48 А, +7 (727) 292-17-51, Главный инженер Леденцов Павел Александрович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «06» 11 **2025 года, ТОО «TNS-INTEC», БИН 970340001485, Генеральный директор, Челноков Артём Сергеевич, +7 (727) 356-25-00**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____» _____ **2025 года, ТОО «NurAdi company», БИН 190240001051, Серкенов Серик Базарбайевич, KZ95VJE00042331 от 14.11.2018, KZ65VJE00076239 от 09.09.2022, , +7 (778) 134-00-11**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)

«____»_____ **2025 года, ТОО «AQUA КИП Engineering», Шуленбай Серик, KZ39VJE00070014 от 20.10.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

котельной «Санаторий Алатау», после реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующего здания по проекту «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г. Алматы, Медеуский район, улица Горная 470/10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной, технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **05.05.2002 года Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Центр по недвижимости г. Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов)

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
Департамент управления коммунальной собственностью
от 27.01.2003 года № 02-04/176
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля г. Алматы», 14.05.2025 KZ89REA00469911; 29.08.2025 KZ41REA00496189; 16.09.2025 KZ32REA00500037
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Институт «КазНИПИ Энергопром» проект № 23.1516.03**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й):
Заключение РГП «Госэкспертиза» № 12-0376/24 от 16.10.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«14» мая 2025 г.**
окончание работ **«30» сентября 2025 г.**
при продолжительности строительства, месяц: **4,5**
по норме или по проекту организации строительства **4,0** месяц;
фактически, месяц: **4,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел стальной водогрейный для работы на природном газе Heatexpert-KBa-1,3-ГЛЖ Ном. тепл. мощ.-1300кВт Max темпер. воды - 95°С; Min темпер. воды - 45°С; Max раб. давл. - 6 бар.	шт	2	2	2	2
Горелки Baltur TBG 150MC	шт	2	2	2	2
Горелки Baltur TBG 85 MC	шт	2	2	2	2
Сетевые циркуляционные насосы G=(7-112м3/ч), H=(4-30м)	шт	14	14	14	14
Дымовая труба, D 530 мм, H=18м	шт	1	1	1	1
Дымовая труба, D 630 мм, H=18м	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	261	2610
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1067,04	1067,04
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	218,5	218,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещений	площадь помещений, м2		число помещений	площадь помещений, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего	8	222,26	28,29	8	222,26	28,29

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной, замена: 2-х котлов; 4-х горелок; 14-ти сетевых циркуляционных насосов; дымовой трубы; трубопроводов (вода, газ, канализация); отопления, вентиляции, пожарной сигнализации, электрических сетей, включая слаботочные сети, КИПиА); асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории.***

Демонтаж/монтаж существующих перегородок и пола. Замена существующих дверных, оконных блоков и санитарно-технического оборудования (унитаз, умывальник, душ).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **267 454 433** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **170 510 197** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **96 944 236** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **262 105 344,46** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **167 099 992,46** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **95 005 352** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **15%** и фактически применено **15%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **D**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШЕНО: Реконструкцию котельной «Санаторий Алатау» по проекту «Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» для ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Леденцов Павел Александрович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) Автор проекта:
разработчик проекта **АО «Институт «КазНИПИ Энергопром»**
Председатель Правления Медетов Жаймухан Максутович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Технический надзор:
организация **ОО «NurAdi company»**
руководитель Омарова Аида Нурбековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Серкенов Серик Базарбайевич. KZ95VJE00042331 от 14.11.2018, KZ65VJE00076239 от 09.09.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Авторский надзор:
организация **ТОО AQUA КИП Engineering**
руководитель Медведев Вячеслав Викторович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Шуленбай Серик, KZ39VJE00070014 от 20.10.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор Челноков Артем Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)