"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Алматы қаласының әкімдігі

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, Даңғылы Абай, № 90 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Акимат города Алматы

Г.АЛМАТЫ, Проспект Абая, дом № 90

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматытеплокоммунэнерго", 931240001318
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Котельная Санаторий Алатау, ,РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, Горная, 470/10 , , ,Котельная Санаторий Алатау

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ32REA00500037

Дата и время приема уведомления: 16.09.2025 16:30

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, Даңғылы Абай, № 90 үй

Г.АЛМАТЫ, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ32REA00500037 16.09.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тулебаев Олжас Булатович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО Алматытеплокоммунэнерго, 50000, Г.АЛМАТЫ, Г.АЛМАТЫ, Масанчи, 48а, 2924006

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Котельная Санаторий Алатау РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ Горная 470/10 Котельная Санаторий Алатау

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 14.09.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.09.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Департамент управления коммунальной собственностью от 27.01.2003 года № 02-04/176.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Центр по недвижимости г. Алматы

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 05.05.2002 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана АО Институт КазНИПИ Энергопром 000291 21.06.2023 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 16.10.2024, , Бушуева Л.Н., 87162911721, KZ27VJE00039578, эксперт, Филиал по Северному региону РГП «Госэкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО TNS-INTEC, 050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, КАБЫЛБАЕВА, 129а, 77273562500, 001146, 16 .03.2022 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 29.04.2025 года № 250362/00.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № П-13 от 29.04.2025 года назначен (в случае назначения) Шайкенов Дидар Маратович, начальник отдела строительно-монтажных работ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский университет путей сообщения, 2011, электроэнергетика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № П-13 от 29.04.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Шайкенов Д.М. , начальник отдела СМР,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский университет путей сообщения, 2011 г., электроэнергетика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 12 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
22-021 , ТОО Сейсмостройзащита

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО AQUA КИП Engineering, 21006267, 07.09.2022 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ , мкр 12 , 22/2 , 48 , 77017227359

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Шуленбай Серик , специалист по авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 05.05.2025 года № 19;
2) организацией ТОО «AQUA КИП Engineering» , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ , Мкр 12 , 22/2 , 48 , 77017227359

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Шуленбай Серик KZ39VJE00070014 от 20.10.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 25.04.2025 года № 250336/00;
3) экспертом ШУЛЕНБАЙ СЕРИК , KZ39VJE00070014 от , 20.10.2021 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ , Мкр 12 , 22/2 , 48 , 77027308732

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 25.04.2025 года № 250336/00.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
РАХМАЛИНОВ САПАРБЕК САПАРГАЛИЕВИЧ , KZ23VJE00048089 , 15.07.2019

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 21.04.2025 0:00:00 года № 11-п,
2) организацией ТОО NurAdi company , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ , АЛЬ-ФАРАБИ , 41/4 , 60 , 77781340011

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
РАХМАЛИНОВ САПАРБЕК САПАРГАЛИЕВИЧ KZ23VJE00048089 от 15.07.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 21.04.2025 0:00:00 № 250315/00,
3) экспертом РАХМАЛИНОВ САПАРБЕК САПАРГАЛИЕВИЧ KZ23VJE00048089 от 15.07.2019 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ , Аль-Фараби , 41/4 , 60 , 77773820275

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 21.04.2025 0:00:00 года № 250315/00

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.