«Ақтөбе қаласы, Марат Оспанов көшесі, 58А үй мекенжайындағы «№12 «Інжугүл» бөбекжай-балабақшасы» МКҚК жылыту жүйесін, электрмен жабдықтау жүйесін күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

19.08.2025 ж. № 04-0187/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№12 «Інжугүл» бөбекжай- балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0187/25 от 19.08.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт системы отопления, системы электроснабжения и благоустройство территории ГККП «Ясли-сад №12 «Інжугүл», по адресу: г. Актобе, ул. Марата Оспанова, д. 58А»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №12 «Інжугүл» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт системы отопления, системы электроснабжения и благоустройство территории ГККП «Ясли-сад №12 «Інжугүл», по адресу: г. Актобе, ул. Марата Оспанова, д.58А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 09.06.2025 г. №990340002148/250029/00 (26).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №12 «Інжугүл» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», лицензия от 06.11.2020 года №20016749 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15.05.2024 года;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №7299 от 16.08.2024 года о разрешении ГККП «Ясли-сад №12 «Инжугуль» ГУ «Отдел образования города Актобе» капитального ремонта системы отопления, системы электроснабжения;

акт на право постоянного землепользования №0300807 от 24.11.2010 года с целевым назначением «размещение и обслуживание ГККП «Дошкольная организация №12 «Инжугуль» с кадастровым номером 02-036-033-130, площадью 0,9123 га;

эскизный проект, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование»;

архитектурно - планировочное задание №KZ41VUA01206991 от 20.08.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 2024 года, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» (государственная лицензия №20016751 от 06.11.2020 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях шифр:41-17/05/2024 от 2024 года, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» (государственная лицензия №20016751 от 06.11.2020 года);

дефектный акт №б/н, подписанный комиссией и утвержденный заказчиком от 15.05.2024 года;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утверждённый заказчиком от 06.08.2025 года;

техническое заключение по обследованию системы отопления здания ГККП «Ясли-сад №12 «Інжугүл» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, улица Марата Оспанова, строение 58 «А», утвержденное директором ТОО «Нур-Тех-Групп» №7 от 28.02.2024 года (аттестат эксперта №KZ06VJE00062169 от 09.02.2021 года, свидетельство об аккредитации №KZ76VWC00162769 от 17.05.2023 года);

техническое заключение по обследованию системы электроснабжения здания ГККП «Ясли-сад №12 «Інжугүл» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, улица Марата Оспанова, строение 58 «А», утвержденное директором ТОО «Нур-Тех-Групп» №7/1 от 28.02.2024 года (аттестат эксперта №KZ06VJE00062169 от 09.02.2021 года, свидетельство об аккредитации №KZ76VWC00162769 от 17.05.2023 года);

техническое заключение по обследованию благоустройства (игровые площадки) здания ГККП «Ясли-сад №12 «Інжугүл» по адресу: Актюбинская область, город Актобе, улица Марата Оспанова, строение 58 «А», утвержденное директором ТОО «Нур-Тех-Групп» №7/2 от 28.02.2024 года (аттестат эксперта №KZ06VJE00062169 от 09.02.2021 года, свидетельство об аккредитации №KZ76VWC00162769 от 17.05.2023 года);

письмо №43 о том, что все проектные решения согласованы с заказчиком, источником финансирования являются государственные инвестиции, выданное заказчиком от 30.04.2025 года;

письмо №41 о том, что технические условия на инженерные сети не требуются, в связи с тем, что дополнительного оборудования в проекте не принято, только частичная замена существующего, выданное заказчиком от 30.04.2025 года;

письмо №71 о том, что мощность (пропускная способность) ясли-сада (количество детей) составляет 280 детей, выданное заказчиком от 17.07.2025 года;

письмо №72 о том, что по предусмотренным видам работ в рабочем проекте ранее капитальный ремонт не проводился и не получено ранее заключение комплексной вневедомственной экспертизы, выданное заказчиком от 17.07.2025 года;

письмо №77 о том, что начало строительства запланировано на сентябрь месяц 2025 года, выданное заказчиком от 30.07.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ43VUA01843663 от 22.07.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, ул.М.Оспанова, д.58«А».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
4	Электроснабжение	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
5	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует

8	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,9123	0,9123
2	Площадь застройки	м²	1113,7	1113,7
3	Общая площадь здания	м²	1908,7	1908,7
4	Строительный объем	м³	8272,0	8272,0
5	Этажность здания	этаж	2	2
6	Площадь проектируемого покрытия	м²	2007,0	2007,0
7	Проектируемый теневой навес	шт.	9	9
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	232,257	223,200
8.1	СМР	млн. тенге	185,359	178,512
8.2	оборудование	млн. тенге	9,983	8,757
8.3	прочие затраты	млн. тенге	36,915	35,931
9	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления, системы электроснабжения и благоустройство территории ГККП «Ясли-сад №12 «Інжугүл», по адресу: г. Актобе, ул. Марата Оспанова, д. 58А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Марат Оспанов көшесі, 58А үй мекенжайындағы «№12 «Інжугүл» бөбекжай-балабақшасы» МКҚК жылыту жүйесін, электрмен жабдықтау жүйесін күрделі жөндеу және аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям