Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа
2019 г. № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» июль **2025 года**

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района", БИН 050240008853,инд. 040901, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, АБЫЛАЙ ХАН, 213, тел.: 8(72771)29930*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» 07 *2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "Кернеу-К", БИН 060640007752, Алматинская область, город Конаев, ул. Индустриальная, 51, телефон 8727 3916060*.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» 07 *2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр құрлыс", БИН 180740000842, Директор Рыскельдиев Абай Куанышбайулы, эксперт Рыскельдиев Абай Куанышбайулы. №KZ63VJE00061725 от 27.01.2021г., Тел. +7 702 344 48 61*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «22» 07 2025 год, *Товарищество с ограниченной ответственностью "Гражданпроект ЗИ", БИН 050640006396, ГИП Ибрагимов Ш.М., Приказ № 10/04-25П от 10.04.2025г., тел +7 777 488 67 18.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство КЛ-10кВ для постоянного электроснабжения университетского городка, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ул.Абылай хана, уч.1/1 (кадастровый номер земельного участка 03-056-025-720)», вид строительство – новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ул.Абылай хана, уч.1/1*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Постановление акимата Карасайского района №68 от 25.02.2025 года..*

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ80REA00465805 от 25.04.2025 года.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации *Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭнергоПроСервис". рабочий проект, 18014248*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *Учреждение «SDU University»,, № 101 от 30.07.2024 года.*

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025года ;**

месяц, год

окончание работ **июль 2025 года ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 ;** фактически, месяц: **1 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения.

Рабочий проект «Строительство КЛ 10 кВ для постоянного электроснабжения университетского городка, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, г. Каскелен, ул. Абылай хана, уч. 1/1 (кадастровый номер земельного участка 03-056-025- 720)». Корректировка выполнен на основании: задания на проектирование; технических условий, выданных АО «Алатау Жарық Компаниясы» исх. № 32.2-311 от 02.02.2023 года; дополнения к техническим условиям, выданном АО «Алатау Жарық Компаниясы» исх. № 32.2-1547 от 26.02.2024 года; схемы трассы сетей электроснабжения. В соответствии с техническим заданием на выпуск РД в данном альбоме разработаны основные технические решения по строительству сети 10 кВ для постоянного электроснабжения университетского городка, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, г. Каскелен, ул. Абылай хана, уч. 1/1 (кадастровый номер земельного участка 03-056-025-720).

Кабельные линии 10 кВ выполнить кабелем марки АСБ. От от вновь установленных ячеек 10кВ РП-4 (фид.21,22-27А) - до проектируемой 2КТП предусмотреть к прокладке кабель 2(АСБ 3х240)-10 кВ.

Прокладка осуществляется кабелями в траншеи Т2 (см. план трассы EPS 584/2024-ЭС. л.9,10) на глубине 0,7 от планировочной отметки земли и на всем протяжении трассы

защищаются слоем строительного кирпича (за исключением участков, проложенных в трубе). Пересечения кабелей с подземными коммуникациями и дорогами выполнить в траншеи Т-2 и в полиэтиленовых трубах по типовому проекту А5-92 "Тяжпромэлектропроекта". При пересечении улиц и площадей глубина заложения кабеля должна быть не менее 1 м. На переходах через канализацию, водопровод, действующие кабельные линии прокладку кабеля выполнять в ПНД трубах Дм100 мм в соответствии с чертежом EPS 584/2023-ЭС. л. 11,12. Для пассивной защиты кабелей, при прокладке в траншее, выполняется подсыпка слоем песка над и под кабелем толщиной по 15 см. Кабели связи должны быть проложены выше силовых, согласно ПУЭ, п.2.3.94 Кабели в трубах уплотнить с помощью монтажной пены и силиконового герметика. Проектом не предусмотрена электрозащита кабелей от коррозии, так как вдоль трассы кабельной линии потенциальных источников блуждающих токов и грунтов с повышенной коррозионной активностью нет.
Для кабеля 10 кВ концевые муфты приняты типа GUST-12/150-240/1200, и для кабеля АСБ-3х240 соединительные муфты типа GUSJ-12/150-240.
Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *433 346,0* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *110 903,0* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *269 138 ,0* тыс. тенге; прочие затраты *53 305,0* тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего *433 346,0* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *110 903,0* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *269 138 ,0* тыс. тенге; прочие затраты *53 305,0* тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,93% и фактически применено 98,93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности зданий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство КЛ-10кВ для постоянного электроснабжения университетского городка, расположенного по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, г.Каскелен, ул.Абылай хана, уч.1/1 (кадастровый номер земельного участка 03-056-025-720)»*

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Каарасайского района", БИН 050240008853

Руководитель *Казиев Салават Бейсенбекович*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация: *Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұр құрлыс»*

Директор _____ *Рыскельдиев Абай Куанышбайулы*

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: *Рыскельдиев А. К, №KZ63VJE00061725 от 27.01.2021г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация*: Товарищество с ограниченной ответственностью " Гражданпроект ЗИ "*

ГИП _____ *Ибрагимов Ш.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Кернеу-К»,

Директор _____ *Молдахметов Рыскали Турсумбаевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)