«Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Шестихатка тұрғын алабы, 471 А мекенжайындағы «Көпсалалы облыстық балалар ауруханасы» МКК ғимаратының 4-қабаттағы үй-жайларын реконструкциялау, қайта жоспарлау»

жұмыс жобасы бойынша

10.12.2025ж. № 04-0292/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСБЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Көпсалалы облыстық балалар ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАСЖОБАЛАУШЫ:

«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0292/25 от 10.12.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция, перепланировка помещений 4-ого этажа здания ГКП Многопрофильная областная детская больница, по адресу: г. Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471 А»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие «Многопрофильная областная детская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция, перепланировка помещений 4-ого этажа здания ГКП Многопрофильная областная детская больница, по адресу: г. Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471 А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 03.10.2025 г. № 201240013776/250296/00 (159/80).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Многопрофильная областная детская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование», лицензия от 24.06.2025 г. №25023754 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 10.06.2025 года;

изменение и дополнение к заданию на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 26.11.2025 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2211281020650089 от 28.11.2022 года с кадастровым номером 02-036-139-1815, с площадью 5,2812 га;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №2148 о разрешении ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» реконструкции и перепланировка помещений 4-го этажа здания ГКП «Многопрофильная областная детская больница» от 10.09.2025 года;

архитектурно - планировочное задание №KZ81VUA02001574, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» от 16.09.2025 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 23.09.2025 года;

экспертное заключение по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния строительных конструкций объекта «Реконструкция, перепланировка помещений 4-ого этажа здания ГКП «Многопрофильная областная детская больница», по адресу: г.Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471А», утвержденное директором ТОО «GlobalTech Engineering» от 28.05.2025 года;

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 2025 года, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2025 года, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» (ГСЛ №20016751 от 06.11.2020 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;

письмо №16-1592 о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 Постановления Правительства РК от 12.05.2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC от 18.09.2025 года;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (15 позиций), утверждённый заказчиком от 04.12.2025 года;

письмо №595 о том, что источник финансирование – государственные инвестиции и все принятые проектные решения согласованы с заказчиком, выданное ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 08.09.2025 года;

письмо №771 о том, что начало строительства объекта планируется на февраль месяц 2026 года, выданное заказчиком от 12.11.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ70VUA02031939 от 19.09.2025 года;

письмо-согласование №784 о том, что оснащение медицинским оборудованием и мебелью, а также планы расстановки оборудования и спецификация медицинского оборудования согласованы с ГКП «Многопрофильная областная детская больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 18.11.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471«А».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
5	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
10	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
11	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по госакту	га	5,2812	5,2812
2	Площадь условного проектируемого участка благоустройства	га	0,5035	0,5035
3	Мощность больницы, в.т.ч:	коек/мест	310	310
3.1	вместимость 4-этажа	коек/мест	10	10
4	Этажность здания	этаж	4	4
5	Площадь застройки	м²	8414,3	8414,3
6	Общая площадь здания, в.т.ч:	м²	32987,8	32987,8
6.1	Общая площадь 4- го этажа	м²	597,47	597,47
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг.	млн.тенге	678,244	445,969
7.1	в том числе СМР	млн.тенге	217,675	211,220
7.2	оборудование	млн.тенге	376,669	151,398

7.3	прочие затраты	млн.тенге	83,900	83,351
8	В том числе по годам строительства:			
8.1	В ценах 2025 года	млн.тенге	-	15,273
8.2	в ценах 2026 года	млн.тенге	-	430,696
9	Нормативный срок строительства	мес.	1,5	1,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция, перепланировка помещений 4-ого этажа здания ГКП Многопрофильная областная детская больница, по адресу: г. Актобе, район Астана, жилой массив Шестихатка, 471А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Шестихатка тұрғын алабы, 471А мекенжайындағы «Көпсалалы облыстық балалар ауруханасы» МКК ғимаратының 4-қабаттағы үй-жайларын реконструкциялау, қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям