Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» июня 2025 года

Заказчик ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства», БИН 150740017366, Республика Казахстан, Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, ул. Досан Тажиулы, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «12» мая 2025 г., ТОО «АБТМ», директор Севзиханов Н.В., Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3, дом 29, н.п. 2, БИН 980240000762

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» мая 2025 г., ТОО «Мұрадар», эксперт Оразалы Ж.Ж., KZ27VJE00024933 от 12.04.2017г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» мая 2025 г., ТОО «Байтак-Арка», эксперт Ликеров М.Т.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного0 подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газоснабжения новых жилых домов в селе С.Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области (973уч.). Корректировка», новое строительства, II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный, Мангистауская область, Тупкараганский район, с. С. Шапагатов.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2025 г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «02» апрель 2020 года № 49 постановление акимата с/о С. Шапагатов.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», KZ45REA00370017 от 28.12.2023г., KZ27REA00422527 от 04.10.2024г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Байтак-Арка», 12-18-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства», приказ №61 от «30» ноябрь 2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Декабрь 2023г.

месяц, год

окончание работ: Май 2025г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;

фактически, месяц: 17 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления труба ПЭ100 Ø160х14,6мм	м	7533		7533	
Газопровод низкого давления труба ПЭ100 Ø63х3,8мм	м	2654		2654	
Газопровод низкого давления труба ПЭ100 Ø90х5,4мм	м	3285		3285	
Газопровод низкого давления труба ПЭ100 Ø110х6,6мм	м	6056		6056	
Газопровод низкого давления труба ПЭ100 Ø160х9,5мм	м	714		714	
Газопровод низкого давления труба СТ Ø57х3,5мм	м	2534		2534	

Газопровод низкого давления труба СТ Ø89х3,5мм	м	786		779	
Газопровод низкого давления труба СТ Ø108х3,5мм	м	3039		3050	
Газопровод низкого давления труба СТ Ø159х4,0мм	м	4519		4545	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подача природного газа согласно техническим условиям предусматривается от существующего подземного и надземного газопровода низкого давления.

В точке врезки предусмотрена установка отключающих устройств, задвижек, Ду80, Ду100, Ду150, Ду200, Ду250 марки 30с41нж в ограждении из сетки рабицы.

Проектируемый газопровод низкого давления при подземной прокладке, проложить на глубине не менее 1м от уровня земли.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø280х16,6, Ø200х11,9, Ø160х9,5, Ø110х6,6, Ø90х5,4, Ø63х3,8.

При подземной прокладке газопровода предусматривается укладка на расстоянии 0,25м от верха трубопровода полиэтиленовой сигнальной детекционной ленты с 1 металл. Проводником с логотипом «Опасно ГАЗ», шириной не менее 0,2м.

При переходе через дороги и коммуникаций газопровод проложить в защитном кожухе (футляре), методом прокола. Защитный кожух выполнить из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 Ду560х5,0,8, Ду400х36,3, Ду225х20,5, Ду180х16,4, с выводом контрольной трубки под защитное устройство (ковер).

Подача природного газа согласно техническим условиям предусматривается от существующих газопроводов среднего и низкого давления Ду 225, Ду 219, Ду 159 проложенный в подземном и надземном исполнении.

В точке подключения предусмотрена установка отключающих устройств, задвижек, Ду 200, Ду150, Ду100 марки 30с41нж в ограждении из сетки рабицы.
Проектируемый газопровод среднего давления при подземной прокладке, проложить на глубине не менее 1,1м, от уровня земли.
Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø160х14,6.
Надземный газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* Ø159х4,0мм.
Проектируемый газопровод низкого давления при подземной прокладке, проложить на глубине не менее 1м от уровня земли.
Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5, Ø110х6,6, Ø90х5,4, Ø63х3,8.
Надземный газопровод запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* Ø159х4,0мм, Ø108х3,5мм, Ø89х3,5мм, Ø57х3,5мм

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 746 329 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 638 525 млн.тенге, прочие 107 804 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 746 328 681,28 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 715 148 219,52 тенге, прочие затраты (авторский и технический надзор) 31 180 461,76 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 81% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газоснабжения новых жилых домов в селе С. Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области (973уч.). Корректировка»** принять в эксплуатацию.

Заказчик Сатыбаев М.Ғ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Мұрадар», эксперт Оразалы Ж.Ж., KZ27VJE00024931 от 12.04.2017г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Мұрадар», Жетжанов Е.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Байтақ-Арқа», эксперт Ликеров М.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АБТМ» Севзиханов Н.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	31 123	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	10 508	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	2 153	
2	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в футляре	м	999	
	3) бесканальная прокладка	м	19 616	
3	Количество компенсаторов горизонтальный	шт		
	Количество компенсаторов вертикальный	шт	422	
4	Количество вводов /к потребителям	шт		
5	Количество задвижек	шт		
	d = 250	шт	2	
	d = 150	шт	34	
	d = 100	шт	30	
	d = 50	шт	24	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Трубы		Ст20	Ø159х4,0мм	4545	
			Ст20	Ø108х3,5мм	3050	
			Ст20	Ø89х3,5мм	779	
			Ст20	Ø57х3,5мм	2462	
		SDR17	ПЭ100	Ø160х9,5мм	718	
		SDR17	ПЭ100	Ø110х6,6мм	5998	
		SDR17	ПЭ100	Ø90х5,4мм	3398	
		SDR17	ПЭ100	Ø63х3,8мм	2658	
		SDR11	ПЭ100	Ø160х14,6мм	7515	
	Задвижка стальная клиновая	30с41нж	Ст20	Д 250	2	
		30с41нж	Ст20	Д 150	34	
		30с41нж	Ст20	Д 100	30	
		30с41нж	Ст20	Д 50	24	

Заказчик ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» Руководитель

Сатыбаев М.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Байтак-Арка» эксперт Ликеров М.Т.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)