Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Тұмабұлақ ауылында 40 адамға арналған дәрігерлік амбулатория салу»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2025 ж. № ES-0251/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Әйтеке би аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Тұмабұлақ ауылында 40 адамға арналған дәрігерлік амбулатория салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Экспертиза Сәулет» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0251/25 от 31.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Тұмабұлақ ауылында 40 адамға арналған дәрігерлік амбулатория салу, Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0256-03, 09.12.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Государственное коммунальное предприятие «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0256-03, 09.12.2025, заявления 01.12.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2b72e38d-5d8d-4891-89d9-a17f5da3501f

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00424 от 01.12.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 14.07.2025 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ52VUA02046522 от 30.09.2025 года, утвержденное ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области»;
- письмо №01-03/741 от 04.11.2023 года вынос существующей ЛЭП 0,4кВ и демонтаж фундаментов от ранее существовавшего сооружения учтены в рамках другого проекта согласно договору №244 от 23.07.2025 года, выданное Государственное коммунальное предприятие «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»;
- письмо №01-03/496 от 01.08.2025 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо №01-03/496 от 01.08.2025 года о начале строительства в 2 квартале 2026 года, выданное заказчиком;
- письмо №01-03/496 от 01.08.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- письмо №823 от 28.11.2025 года о том, что не предоставляет угрозу безопасности полетов воздушных судов, выданное АО «Международный аэропорт Алия Малдогулова»;
- письмо №01-03/743 от 04.11.2025 года о пред усмотрении электрической системы отопления в связи с отсутствием центральных сетей теплоснабжения, и газоснабжения, выданное Государственное коммунальное предприятие «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»;
- решение №66 от 10.03.2011 года о выделение земельного участка площадью 0,3000 Га. выданное Акимом Тумабулакского сельского округа Айтекебийского района Актюбинской области.
- Акт на земельный участок с правом временного возмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок №2024-2383581 от 09.08.2024 года с кадастровым номером 02:024:014:613 площадью 0,3000 га;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;

Технические условия:
- № 297/632т от 06.10.2025 года на электроснабжение, выданное ТОО «Энергосистема»;
- № 79 от 09.10.2025 года на водоснабжение, выданное КГП «Кайнар».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- письмо №01-03/496 от 01.08.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-ГП;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-ТХ;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-АС;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-АР;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-КР;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-ОВ;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-ТМ;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-ВК;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-ЭОМ;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-ВН;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-СС;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-СД;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-ПС;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-ЭС;
- рабочие чертежи марки 244-23/07/2025-НВК;
- паспорт рабочего проекта;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом предусматривается строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате предусматривается строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства врачебной амбулатории на 40 посещений, расположен в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 20,6ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 160 кгс/м² 1,6 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,56 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,54 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2025 году, Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 8,0м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой, суглинистый. Мощность 0,2м.

ИГЭ-2 Суглинок тяжелый, желто-коричневого, коричневого цвета, твердой консистенции. Мощность до 4,0м.

Плотность грунта естественная	ρn г/см3	1,67
	ρII	1,65
	ρI	1,63

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Плотность скелета грунта	ρd г/см3	1,43
Плотность частиц грунта	ρs г/см3	2,72
Влажность естественная	W %	17
Влажность на границе текучести	WL %	30
Влажность на границе раскатывания	WP %	18
Число пластичности	JP --	12
Показатель текучести	JL --	<0
Пористость	n %	48
Коэффициент пористости	ε --	0,91
Степень влажности	Sr --	0,5
Удельный вес грунта	γn кН/м3	16,4
	γII	16,2
	γI	16,0
Удельное сцепление	Cn кПа	17
	CII	16,2
	CI	11,3
Угол внутреннего трения	φn град.	22
	φII	20,9
	φI	19,1
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии E МПа		7,5
Модуль деформации при природной влажности Eпр МПа		12,5
Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках (МПа):		
	0,05 ε sl --	0,0134
	0,1	0,0174
	0,2	0,0240
	0,3	0,0344
Начальное просадочное давление	Psl МПа	0,04

расчетные значения характеристик грунта по первому предельному состоянию (CI, φI) – по несущей способности, по второму предельному состоянию (CII, φII) – по деформациям; модуль деформации приведен при нагрузке 0,3МПа;

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция – 72,0%,
- песчаная фракция – 28,0%,
- гравелистая фракция – отсутствует

ИГЭ-3 Песок мелкий, желто-коричневого цвета, средней плотности.

Плотность грунта естественная	ρn г/см3	1,54
	ρII	1,52
	ρI	1,51
Плотность скелета грунта	ρd г/см3	1,42
Плотность частиц грунта	ρs г/см3	2,66
Пористость	n %	41
Коэффициент пористости	ε --	0,70
Степень влажности	Sr --	0,7
Удельное сцепление	Cn кПа	5
	CII	4,8
	CI	3,3
Угол внутреннего трения	φn град.	27
	φII	25,7
	φI	24,5
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии E МПа		10,0
Модуль деформации при природной влажности Eпр МПа		18,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках (МПа):

	0,05 ε sl --	0,0060
	0,1	0,0102
	0,2	0,0156
	0,3	0,0228
Начальное просадочное давление	Psl МПа	0,12

расчетные значения характеристик грунта по первому предельному состоянию (CI, φI) – по несущей способности, по второму предельному состоянию (CII, φII) – по деформациям; модуль деформации приведен при нагрузке 0,3МПа;

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция – 22,0%,
- песчаная фракция – 66,0%,
- гравелистая фракция – 12,0%.

Коррозионная активность грунтов

- к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление до 20Ом*м (ГОСТ 9.602-2016).
- к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке средняя (pH=8,0-8,3).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона на описываемом участке низкая.

Грунты при насыщении водой проявляют просадочные свойства. Грунты по величине коэффициентов относительной просадочности при нагрузке от 0,5 до 3,0кг/см2 колеблются от слабо до сильнопросадочных. Начальное просадочное давление (Psl) колеблется в пределах 0,4 1,2кг/см2 (40-120кПа). Величина суммарной просадки от собственного веса составляет не более 5см, мощность просадочной толщи до 5м. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Набухающие свойства грунтов:

По значению относительной деформации набухания грунты слабо набухающие. Значение относительной деформации набухания 0,40 д.е.

Гидрологические условия.

Грунтовые воды проектируемой участке на исследуемую глубину 8,0м вскрыты на глубине 5,0м. Уровень грунтовых вод (УГВ)на момент настоящих работ следует считать меженным. Во время выпадения обильных осадков и водопротока с соседних участков можно ожидать подъема УГВ до 3,0-4,0м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план "«Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак Айтекебийского района Актюбинской области» Адрес: с.Тумабулак Айтекебийского района Актюбинской области разработан на основании -задания на проектирование. -инженерно-топографического плана выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» и других исходных данных.

Условный участок проектируемого объекта расположен в центральной части с.Тумабулак.

Общая площадь участка S=0,3га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

Проектом предусмотрено посадка здания амбулатории и благоустройство прилегающей территории.

Предусмотрены проезды шириной 6м для беспрепятственного передвижения спец.транспорта, а так же стоянки для автомобилей на 11 машино мест.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС).

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

6.2.2 Технологические решения

Целью разработки проектно-сметной документации является строительство врачебной амбулатории на 40 посещений.

Мощность объекта - 40 посещений в смену.

Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю.

Общее число постоянных сотрудников - 8 мед.персонала, из них1: врача, 3 медсестер, 1 санитарки , техперсонал - 2 единица, соц.работник - 1.

В соответствии с заданием на проектирование врачебная амбулатория предназначена для амбулаторного обслуживания сельских поселений, ее предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Основной деятельностью врачебной амбулатории является:

- организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, против эпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
- оказание населению медицинской помощи;
- организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;
- своевременное и в полном объеме выполнение назначений врача;
- организация и осуществление мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи;
- проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав врачебной амбулатории входит:

специализированные кабинеты предназначенные для приема и обслуживания граждан:

- кабинет доврачебного приема;
- процедурный кабинет;
- прививочный кабинет;
- кабинет акушерского приема;
- кабинет для приема противотуберкулезных препаратов;
- изолятор с отдельным входом;
- дневной стационар на 4-ре койки;
- комната забора мокроты;
- кабинет информатизации;
- кабинет заведующего;
- регистратура;
- гардероб.

вспомогательные помещения:

- стерилизационная;
- помещение картотеки;
- комната временного хранения медотходов;

складское помещение;

- помещение для хранения дез.средств;
- электрощитовая;
- техническое помещение.

бытовые помещения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- комната персонала;
- ПУИ;
- сан. узлы (м.,ж., служебный, для инвалидов)

Хранение медицинского архива предусмотрено на электронных носителях в помещении картотеки

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет 4 -ре выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № ҚР ДСМ-167/2020 «Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями»

Технологические решения.

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации и назначения кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинетах акушерского приема, врачебного и доврачебного приема, кабинете информатизации, регистрации, кабинете заведующего.

В кабинете забора мокроты предусматривается устройство специальной кашлевой изолирующей кабины для сбора мокроты, оснащенной вентблоком, с клапаном обратного хода и вентилятором, обеспечивающим 12 кратный воздухообмен.

Блок изолятора включает в себя помимо изолированного выхода наружу, индивидуальный сан.узел. Вход и выход в изолятор из внутреннего коридора амбулатории осуществляется через обособленные шлюзы: - в одном предусмотрено хранение и одевание средств инд.защиты(СИЗ).

Через другой шлюз осуществляется снимание защиты и выход в душевую.

Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые собираются в специальной комнате временного хранения медотходов. Для их сортировки предусмотрен холодильник, мед.мойка, специализированная тележка для транспартировки мед.отходов. Отходы класса А и класса Б Технология врачебной амбулатории предполагает использование одноразовой медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре «грязное» белье.

Отделка стен и потолков помещений амбулатории предусмотрена гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицованы глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом.

В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок,предусмотрена отделка последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны.Пол в помещениях выполнен из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку.

Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые бактерицидные излучатели в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

Для недопущения распространения COVID-19 , согласно постановление Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан от 2 сентября 2021 года№ 38 «О дальнейшем усилении мер по предупреждению заболеваний корона вирусной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

инфекцией среди населения Республики Казахстан (с изменениями по состоянию на 17.09.2021 а.)20)», предусмотрены следующие мероприятия:

- определение групп лиц, с повышенным риском заражения COVID-19;
- использование средств индивидуальной защиты, в том числе масок и антисептиков;
- использование средств для дистанционного измерения температуры;
- дистанцирование людей;
- проветривание помещений;
- особый режим работы в соответствии с Санитарными правилами и требованиями, устанавливаемыми главными государственными санитарными врачами;
- выделено помещений для изоляции на случай выявления пациента с клиническими признаками, не исключающими COVID-19;

В случае, когда определены лица, с повышенным риском заражения COVID-19 осуществляется их изоляция на карантин.

Сводные данные о составе и количестве запроектированного оборудования и мебели приводятся в спецификации оборудования, изделий и материалов.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

1.Настоящая рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана выполненного ТОО «СпецСтройСогласование» в 2025г., и других исходных данных.

В данном проекте разработано устройство наружного ограждения с двумя воротами.

Наружные ограждение территории состоит из металлических панелей длиной 3,0м 2,5м и 2,0м высотой 2,0м. Панель состоит из пересекающихся горизонтальных и вертикальный стержней из стального квадратного прутка по ГОСТ 8639-82, соединенного при помощи электросварки.

Панели крепятся к столбам при помощи электросварки.

Ограждение участка имеет два распашных ворот 4,5м и одну калитку 1,5м. Панели ворот из пересекающихся горизонтальных вертикальный стержней из стального прутка, соединенных при помощи электросварки.

Для крепления замков предусмотрены стальные пластины. Каркас ворот усилен пластинами толщиной 6 мм. В углах.

Столбы ограждения изготовлены из гнутого квадратного профиля по ГОСТ 30245-2012 и закреплены в грунт в предварительно пробуренных скважинах диаметром 400 мм. Верхняячасть столба имеет заглушку из листовой стали. Дно скважины уплотненно слоем щебня фр. 20 40, толщиной 80 мм., пазухи скважины заполнены бетоном В15.

Металлические элементы ограждения должны быть подвергнуты антикоррозинной защите – горячим цинкованием толщиной 80 мкм. После оценковки изделия окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021. Бетон для закрепления в грунт: марки по морозостойкости - F150, марки по водопроницаемости - W6.

Здание амбулатории.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе

Тумабулак Айтекебийского района Актюбинской области» Адрес: с.Тумабулак Айтекебийского района Актюбинской области" разработан на основании задания на проектирование.

Степень огнестойкости - II

Класс конструктивной пожарной опасности -С0

Класс функциональной пожарной опасности -Ф3.4.

Категория пожарной опасности - II

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание ,без подвала, с размерами в осях - 12,38х28,76м.

Высота этажа 3,0м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 222,25 согласно разделу Генеральный план.

- Наружные стены: -цоколь по периметру - облицован сплиттерными плитками. - стены запроектированы силикатным кирпичом СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50, толщиной 380мм, утепленные минватой ПЖ-100(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012 с вентилируемым зазором 35мм, облицован силикатным кирпичом армировать кладочной сеткой Ø4мм Вр-I с ячейкой 100х100мм через 6 рядов кладки.

- Внутренние несущие стены-из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380мм.

Внутренние стены армировать кладочной сеткой Ø4мм Вр-I с ячейкой 100х100мм через 6 рядов кладки

- Перегородки-в санузлах из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1 НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм, в остальных помещениях -из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм. Крепление кирпичных перегородок, примыкающих к несущим стенам выполнить с перевязкой.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30мм. Зазоры между перегородками и плитой перекрытия проконапатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Перегородки армировать кладочной сеткой из арматуры Ø4мм Вр-I с ячейкой 50х50мм через 6 рядов кладки.

- Перекрытия - сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-2016
- Полы - из керамической плитки, линолеум.
- Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84 укладывать над проемами на цементно-песчаном растворе М200. Под перемычками предусмотрено опорные подушки по серии 1.069.1-1 выпуск 1.
- Окна - индивидуальные, из ПВХ профилей
- Витражи - их ПВХ профилей
- Двери наружные - металлические, двери внутренние - деревянные.
- Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.
- Отмостка - шириной 1,2м, с уклоном от здания 3%, из бетона кл. С16/20 .
- Крыша - чердачная, деревянные стропила
- Кровля - металлочерепица

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ021 (один слой)

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнить согласно СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Антикоррозийные мероприятия.

Антикоррозийные мероприятия выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом марки БН 70/30 за два раза по грунтовке.

Здание гаража

Объемно-планировочные решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Объемно-пространственная структура объекта представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, без подвала, высота помещений здания - 2,7м. Размерами зданий в осях 5,3х8,3м.

Высота от нуля 1-го этажа до наивысшей отметки кровли 3,6м.

В здании предусмотрены - Помещение для гаража

Здание имеет одну дверь для входа, и две ворот для въезда в гараж.

Крыша - на деревянном каркасе, односкатная, выполнено в виде единого объема в пределах здания

Ворота 3,0х2,5 м - металлические, индивидуального исполнения.

Дверь металлическая - принять согласно ГОСТ 31173-2003.

Наружную отделку стен выполнить покраской фасадной краской.

Для внутренней отделки стен предусмотреть известковую побелку.

Архитектурно-строительные решения

Согласно геологическим изысканиям основанием для фундамента является непросадочный суглинок

Фундамент -основанием под монолитный фундамент служит бетонная подготовка из бетона кл С8/10 СТ РК СТБ 1704-2011 толщиной 100 уложенная по уплотненному грунту основания. Фундамент принят ленточный из монолитного бетона класса С16/20 W4 F100.

Бетон для работ принят на сульфатостойком портландцементе, с использованием арматуры Ø6,8,10 по СТ РК СТБ 1704-2011.

Гидроизоляция принята: -для вертикальных поверхностей наружных цокольных стен, соприкасающихся с грунтом обмазка горячим битумом за 2 раза, -горизонтальную гидроизоляцию поверх фундаментов выполнить из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Цоколь- отделку цоколя предусмотреть покраской фасадной краской.

По периметру здания выполнено бетонная отмостка из бетона кл.С 8/10по СТ РК EN 206-2017 , по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,0м.

Крыльцо главного входа -выполнить из бетона кл.С12/15 Х0 XF1 по СТ РК EN 206-2017,

Основанием под бетонную основу служит щебень средней фракций по ГОСТ 8267-93.

Пандус-выполнить из бетон кл.С12/15 по СТ РК EN 206-2017, Основанием под бетонную основу служит щебень средней фракций по ГОСТ 8267-93.

Полы-выполнить из бетона.

Наружные стены здания -из газоблока D600 толщиной 300мм армированные кладочной сеткой из арматуры Ø4 Вр-I с ячейкой 50х50 через 500 мм, утеплен мин.ватой , облицован силикатным кирпичом мауэрлат из дерева, с сечением 100х100 прикрепленным анкерными болтами шагом 1000. В качестве каркаса крыши приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150 шагом 1000. Основанием под кровлю из профлиста является обрешетка из досок сечением 25х100, располагаемых на расстоянии 500мм друг от друга. В целях облегчения монтажа рекомендуется начинать укладку с левого края. Крепления профлиста следует осуществлять шурупами 4.8х64 с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 9 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов (не менее 200) крепление должно производится в каждую вторую волну.

Карниз принят из деревянных досок сечением 25х100 по ГОСТ 8486-86 обшивкой из профлиста С10-07-1000 с полимерным покрытием ГОСТ 24045-2016 Утеплитель чердачного перекрытия -минераловатные плиты ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм.

Кровля-из профлиста НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выход на кровлю осуществляется через пожарную стремянку выполненную из уголка 50х5 по ГОСТ 8509-93, ступенек из арматуры 16 S240 по СТ РК СТБ 1704-2011

Сварку вести электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*. После сварочных работ антикоррозиную защиту металлических элементов восстановить.

Бетон соприкасающейся грунтом обмазано горячим битумом 2 раза

В местах установки оконных блоков и наружных дверей в качестве уплотнения применять монтажную пену для заделки стыка между стеной и оконным (дверным) блоком.

Металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту.

Закладные элементы, оговоренные в проекте, покрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-021.

В целях безопасности в проектируемом гараже запрещается хранение автомобилей на сжатом природном и сжиженном нефтяном газе.

Конструктивные решения

Здание 1-но этажное, с чердаком. Размеры в осях -12,38х28,86м. Высота помещений -3,0м.

Конструктивная схема -с несущими продольными стенами.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 222,25 на генплане.

На главном входе предусмотрен пандус с уклоном i=5%, и подъемник для МГН

Наружные стены здания, а так же внутренняя несущая стена - из СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 380 мм.

Перегородки-в санузлах, в ванных комнатах из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120, в остальных помещениях -из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120. Крепление кирпичных перегородок, примыкающих к несущим стенам выполнить с перевязкой. Зазоры между перегородками и плитой перекрытия проконапатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Крыша-деревянная чердачная вентилируемая. По периметру наружных стен предусмотрен мауэрлат из дерева, с сечением 100х100 прикрепленным анкерными болтами шагом 1000. В качестве каркаса крыши приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150 шагом 800.

Основанием под кровлю из металлочерепицы является обрешетка из досок сечением 30х100, располагаемых с шагом 350. Крепления металлочерепицы следует осуществлять шурупами 4.8х64 с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 9 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов (не менее 200) крепление должно производится в каждую вторую волну. Стойки деревянные сечением 100х100 прикреплены лежню сечением 100х150

Кровля-из металлочерепицы НС 35-07-1000 по СТ РК 2083-2011 с наружным организованным водостоком

Крыша тамбура главного входа двускатная, по наружным балкам предусмотрено мауэрлат из дерева, с сечением 100х100мм по ГОСТ 8486-86 прикрепленным анкерными болтами по ГОСТ 28778-90 шагом 1000мм. Основанием под кровлю из металлочерепицы является обрешетка из досок сечением 30х100мм по ГОСТ 8486-86, располагаемых с шагом 350мм.

Стропила выполнены из древесины хвойных пород относительной влажности не более 12% по ГОСТ 8486-86 сечением 50х150 мм, шагом 900мм. Поверх стропил укладывается гидроизоляционная пленка.

Слуховые окна, выполненные из древесины по ГОСТ 8486-86 сечением 50(h)х80 мм, с покрытием из металлочерепицы НС 35-07-1000 по СТ РК 2083-2011

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Карниз принято из деревянных досок сечением 25х100 по ГОСТ 8486-86 обшивкой из профлиста С10-07-1000 с полимерным покрытием ГОСТ 24045-2010 Утеплитель чердачного перекрытия -минераловатные плиты ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм.

Крыльцо главного и служебного входа - выполнен из бетон кл.С12/15 Х0 ХF1 по СТ РК EN 206-2017 с покрытием из плитки керамическая антискользящая по ГОСТ 6787-2001,

Основанием под бетонную основу служит щебень средней фракций по ГОСТ 8267-93.

Ограждения крыльца принято выполнить из стойки ∅40х2,5мм, по ГОСТ 11068-81, а так же использование поручень ∅40х2,5мм из нержавеющей стали ГОСТ 11068-8. Перед входом в здание на крыльцо предусмотрена решетка Р-1 - приспособление для чистки обуви выполнены из уголков 40х5 по ГОСТ 8509-93.

Козырек входов выполнен из уголков 100х10, а также 90х6 по ГОСТ 8509-93. Покрытие козырька выполнен из металлочерепицы НС 35-07-1000 по СТ РК 2083-2011, цвет определенным Эскизным проектом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Проектом предусмотрена индивидуальная система теплоснабжения здания.

В качестве источника теплоснабжения приняты котлы ЭВН-К-24Э2 теплопроизводительностью 24кВт каждый (2 рабочих), расположенные в обособленном помещении.

Параметры теплоносителя в системе отопления - горячая вода 85/65°С.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная тупиковая с разводкой магистралей в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов в кабинетах, бытовых и вспомогательных помещениях приняты биметаллические радиаторы по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов (радиаторов) осуществляется клапанами ручной регулировки фирмы «VALTEC». Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен кранами конструкции Маевского (типа СТД 7073). Для опорожнения системы предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Трубопроводы систем отопления - трубы полипропиленовые армированные стеклопластиком PN16 по ГОСТ 32415-2013 диаметрами: 20х2,8мм, 25х3,5мм. Магистральные трубопроводы прокладываются в полу, над полом, под потолком, подводки к приборам - в штрабах стен. Пластиковые трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолируются трубчатой каучуковой изоляцией MISOT-FLEX ST-TB толщиной 9м. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок.

Заделку отверстий и зазоров в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток обеспечивается через открывающиеся окна, двери.

Кашлевая кабина оснащается блоком локальной вытяжной вентиляции (далее по тексту вентиляционный блок) и бактерицидным ультрафиолетовым облучателем. Вентилятор, встроенный в вентиляционный блок, обеспечивает контролируемый воздухообмен, в результате чего достигается необходимая скорость удаления инфекционного аэрозоля. Распространение инфицированного воздуха за пределы кабины исключается также за счет устройства вытяжного вентиляционного канала внутри кабины,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

который обеспечивает не менее 40 кратный воздухообмен и создает разряжение воздуха. Приток воздуха в кабину обеспечивается специальным вентиляционным отверстием внизу двери. Воздух отводится за пределы помещения металлическим воздуховодом. Вытяжной воздуховод оснащен клапанами, предотвращающими обратный отток воздуха. Таким образом, в основе работы кабины лежит принцип отрицательного воздушного давления. Также в вентиляционный блок встроен HEPA фильтр класса H13 с эффективностью очистки 99,95 %, который позволяет очищать воздух не только от опасных аэрозолей, но и предотвращает преждевременный выход вентилятора из строя. В кабинете акушерского приема, процедурном и прививочном кабинетах предусмотрена установка компактных приточных вентиляционных устройств TION B140 ПРОМ, которые обеспечивают приток с улицы очищенного воздуха. подогретого до комфортной температуры, а также рециркуляцию воздуха внутри помещения.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14198-80.

Кондиционирование

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», предусмотрено оборудование кабинета информатизации сплит-системой Daikin Perfera FTXM20R/RXM20R9. Сплит-система состоит из внешнего и внутреннего блоков, блоки соединяются медными хладопроводами. Хладопроводы выполнены из медных трубок (жидкость/газ) ø6,35/9,52мм. Хладагент - фреон R32 со следующими характеристиками: температура кипения при 1атм составляет минус 51,58°С, давление пара при 25 °С- 0,1653МПа.

Хладопроводы покрываются трубчатой каучуковой изоляцией. Дренаж конденсата предусматривается с помощью гофрированной трубки ø16мм и выводится наружу. Монтаж кондиционеров должны выполнять только квалифицированные монтажники с точным выполнением инструкции по монтажу.

Тепломеханические решения котельной

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», СП РК 4.02-106-2013* «Автономные источники теплоснабжения».

По надежности отпуска тепла, котельная относится ко второй категории и работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Уровень ответственности котельной - II (нормальный).

Котельная предназначена для отопления. Расчетная температура наружного воздуха минус 29,9°С.

В качестве источника теплоснабжения приняты котлы электрические Келет ЭВН-К-24Э3, 380В. Электрокотлы - электрические водонагреватели ЭВН-К, производства АО «Келет», предназначены для нагрева воды в системах отопления зданий при давлении теплоносителя до 0,15 МПа. В отопительных системах электрокотлы могут использоваться автономно при соблюдении необходимых требований безопасности монтажа и эксплуатации. На лицевой панели встроенного пульта управления ЭВН-К расположены ручка регулятора температуры, выключатели ступеней регулирования и индикация напряжения. Регулятор температуры, позволяет устанавливать и автоматически поддерживать необходимую температуру теплоносителя в системе отопления в пределах от 35 °С до 85°С. При достижении установленной температуры теплоносителя нагрев электрокотла автоматически отключается.

При снижении температуры теплоносителя на 2 - 3 °С меньше установленной, нагрев электрокотла автоматически включается. Ступенчатое регулирование мощности

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

электрокотлов позволяет поддержать необходимую температуру в помещении в наиболее экономичном режиме в зависимости от температуры воздуха на улице.

В помещении теплогенераторной устанавливаются два настенных автоматизированных котла ЭВН-К-24Э3 теплопроизводительностью 24кВт каждый (2-рабочих), циркуляционный насос VA 65/180 (1-рабочий, 1-резервный-хранится на складе), расширительный бак объемом 18л. Котельная вырабатывает воду с параметрами 85-65°С.

Трубопроводы котельной монтируются стальными электросварными трубами по ГОСТ10704-91, материал - углеродистая сталь марки 10 по ГОСТ 1050-2013, поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80 при 100% контроле заводского сварного шва неразрушающим методом. Все трубопроводы окрасить эмалью ПФ115 за два раза по грунтовке ГФ-021. Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы, имеющие температуру на поверхности ≥45°С - изолируются. Тип изоляции - цилиндры из минеральной ваты Двн 38мм, толщина изоляции - 30мм, защитное покрытие - лента алюминиевая самоклеящаяся армированная шириной 50мм

Все трубы должны быть маркированы по окраске, показывающей наличие данной среды.

Трубопроводы в месте пересечения стены проложить в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стены. Заделку зазоров в месте прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Периодическое обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом сотрудников, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением»

Монтаж котлов вести согласно инструкции завода-изготовителя, "Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" и СП РК 3.05-103-2014. Установку, подключение к электросети и периодическое обслуживание ЭВН-К должен выполнять персонал, имеющий квалификационную группу по электробезопасности не ниже III.

Водоснабжение

Водоснабжение котельной предусматривается от хозяйственно-питьевого водопровода.

Исходная вода для заполнения котлов и системы отопления должна соответствовать требованиям ГОСТ 8274-82 «Вода питьевая».

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, технических условий №79 от 09.10.2025г, чертежей марки АР, а также в соответствии с требованиями. СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями на 25.12.2017 г.)

В проектируемом здании предусматривается:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;
- водопровод горячей воды Т3;

Ввод водопровода в здание запроектирован полиэтиленовой трубой диаметром ∅50 мм по ГОСТ 32415-2013. Подключение водопроводной сети осуществляется от близлежащих сетей объекта.

Разводящие сети выполняются трубами ∅20х2.2 мм согласно СТ РК ИСО 4427-1-2014.

Все пластиковые трубы проходящие через проектируемое здание предусмотреть с укладкой в конструкции пола.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном 0.002 в сторону выпуска.

При сдаче водопроводных сетей в эксплуатацию необходимо проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей 156, 158, 159 согласно санитарным правилам № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»

Сброс сточных вод производится в наружные канализационные сети.

Внутренние канализационные сети выполняются трубами из полиэтилена ∅50-100 мм ГОСТ 32414-2013. Трубопровод прокладывается открыто по полу и в конструкции пола.

Место прохода стояка через стены должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические работы». Холодная вода подается к унитазам, умывальникам.

Электрооборудование и освещение.

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта, ПУЭ-РК, СП РК 4.04-106-2013.

Силовое электрооборудование.

Электроснабжение объекта выполняется от распределительного щита ЩР типа ЩМП-4.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии со СП РК 4.04-106-2013.

Высота установки штепсельных розеток указано на плане. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемым скрыто. Групповые сети выполнены трёхпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг(А)-LS, проложенным по потолку скрыто, спуски к подрозетникам проложены в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электроосвещение.

Для освещения объекта предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выбираются из числа светильников общего освещения и комплектуются встроенным аварийным блоком. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту, в коридорах и вестибюли посредством импульсного реле с помощью кнопочных выключателей у входов. Высота установки выключателей в принята 0,9м от уровня чистого пола.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015* и СП РК 2.04-104- 2012.

Защитные мероприятия

Система заземления применена TN-C-S.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы отопления, защитные проводники питающей электросети, металлические части строительных конструкций присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовой. Защитные проводники кабелей присоединяются к заземляющей шине болтовым соединением.

Все пустоты между трубами должны быть заполнены легкоудаляемой массой с пределом огнестойкости не менее чем огнестойкость строительных конструкций.

Для защиты людей от поражения электрическим током при нарушении изоляции в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- применение кабелей магистральных и распределительных сетей со специальным защитным (PE) проводником;

- установка автоматических выключателей дифференциального тока (АВДТ) чувствительностью 30mA на линиях, питающих штепсельные розетки.

Видеонаблюдение.

Данным проектом предусматривается система видеонаблюдения. Для этого предусматривается оборудование фирмы «Hikvision».

Система видеонаблюдения, предназначена для контроля за состоянием охраняемого объекта, для записи видеоизображения на требуемое время, с возможностью ее просмотра в любое время.

Система видеонаблюдения предназначена для:

- предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;

- своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;

- минимизации ущерба вследствие вандализма и воровства;

- оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия (МВД, КНБ) при возникновении внештатных ситуаций;

- создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий, с целью облегчения проведения розыскных, оперативно-следственных и иных мероприятий (по поиску и задержанию злоумышленников и определения степени вины лиц, привлекаемых к ответственности);

Вся информация с видеокамер сводится на POE-видеорегистратор, установленный в цокольном этаже. POE-видеорегистратор принят типа DS-7716NI-K2, который содержит до 16 портов POE.

В проекте приняты IP-камеры уличного исполнения типа DS-2CD3666G2-IZS, купольного исполнения типа DS-2CD2143G2-I.

Для передачи видеоизображения с видеокамер, а также питания камер по Poe принят кабель UTP 4x2xAWG24/1 PVC Cat. 5e

Кабели прокладываются в Метал.лотке 200x100x3000 и ПВХ трубах за подвесным потолком.

Структурированная кабельная сеть.

СКС предназначается для объединения всех пользователей информационных систем в единую сеть, что позволяет передавать информацию в виде голоса и данных, обеспечивает доступ к единым сетевым ресурсам.

Информационные магистрали прокладывать в соответствии с требованием стандартов по монтажу СКС ISO/IEC 17799 и ANSI/EIA/TIE-500.

Провода кабельной системы должны быть цельными на всем протяжении и разделываться только на местах установки розеток с одной стороны, и на распределительной панели - с другой.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Подсистема рабочего места.

Рабочее место имеет в своем составе розетки RG-45 в количестве прописанном в задание на проектирование согласно Приложение №1 и раздела ТХ, расположенные на стене возле рабочего места.

Горизонтальная подсистема.

Горизонтальная подсистема обеспечивает соединения между кроссовым оборудованием и розетками на рабочем месте. Длина каждого лучевого кабельного соединения для компьютерной сети не должно превышать 100м. Прокладка кабелей осуществляется скрыто в гофрированных трубах по стенам и за подвесным потолком.

Коммуникационный шкаф предназначен для установки телекоммуникационного оборудования с монтажным размером 19 дюймов.

Кроссовая часть СКС состоит из патч-панелей на 48 с разъемами типа RG-45 5e cat.

Для соединения информационных и телефонных линии в коммуникационном шкафу применяются соединительные шнуры с коннекторами типа RG-45 с обоих сторон.

Вертикальная подсистема.

Прокладка магистральных кабелей соответствует топологии типа "звезда", в которой центрами являются кроссы шкафов. - Для соединения рабочих мест с главным кроссом применен кабель типа UTP 4x2xAWG24/1 PVC Cat. 5e.

Система контроля и управления доступом

Проект системы контроля и управления доступом для объекта «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области» выполнен на основании:

- действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов;
- чертежей строительной части объекта.

Система контроля и управления доступом централизована и сведена в 3 пом на 1ом этаже. В проекте предусмотрена установка модуля контроля и управления доступом, считывателей для входа, кнопки "Выход" для выхода на дверях.

В проекте использовано оборудование компании Smartec.

Кабели системы СКУД проложить в гофротрубе ∅16мм по потолку, по стенам в штробах, в лотке открыто. Прокладку кабеля выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Согласно заданию на проектирование СКУД должна обеспечить ограниченный доступ на этаж и в помещения систем безопасности.

Монтажные и пуско-наладочные работы вести в соответствии с ПУЭ РК.

Электроснабжение системы охранной сигнализации предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК гл.2 параграф 2 пункт 22. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторных батарей, обеспечивающих непрерывную работу в течение 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме "тревога".

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл. 7 параграф 7.

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБПА», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП»;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64»;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11»;
- источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптикоэлектронные пожарные извещатели «ИП 212-64».

Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 51311», которые включаются в адресные шлейфы. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток

Система обеспечивает: - круглосуточную противопожарную защиту здания;

- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного. ППКПУ «Рубеж 2ОП» (далее ППКПУ) циклически опрашивает подключенные адресные пожарные извещатели, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа.

Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП».

Схемы подключения и сбор системы выполнен на основании рекомендаций и схем завода изготовителя с учетом требований РК (ППБ РК и СНиП)

Приемно-контрольный прибор установлен в комнате Админа.

Система оповещения и управления эвакуацией

Данной документацией предусмотрено оснащение системой оповещения и управления эвакуацией 3 типа. Речевое оповещение построено на базе оборудования тм Sonar с использованием прибора управления оповещением пожарным «Sonar SPM-B20085-AW», который включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет общий сертификат пожарной безопасности. В качестве акустической системы используются настенные громкоговорители «SW-03». Резерв питания 24В для «Sonar SPMB20085-AW» обеспечивается от АКБ PTK-BATTERY 12-40, устанавливаемых в бокс резервного питания SPM-Box.

Настенные звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Установку оборудования произвести в соответствии с инструкциями по монтажу фирм производителей и настоящей Рабочей документацией.

Включение СОУЭ осуществляется при поступлении сигнала «Пожар» от извещателей пожарных.

Электроснабжение установки

Согласно ПУЭ РК установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги: - основное питание - сеть 220 В, 50 Гц; - резервный источник - АКБ 12 В.

Для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются источники резервированные серии «ИВЭПР».

Кабельные линии связи

Вся кабельная продукция, применяемая в данном разделе, соответствует требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», в том числе требованиям, установленным в ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» п.5.3, п. 5.10 ПРГП 1б (категория А по нераспространению горения при групповой прокладке) и имеет соответствующие сертификаты пожарной безопасности. Кабели запроектированы с индексом нг(А)-FRLS - не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дыма и газа выделением.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кабельные линии обеспечивают соединения составных частей системы, передачу между ними информации и подачу питания к аппаратуре. При прокладке кабельных трасс и разделке проводов необходимо руководствоваться требованиями ПУЭ и настоящего проекта.

В местах прохода через стены и перекрытия шлейфы прокладываются в трубах.

Зазоры между трубой и строительной конструкцией должны быть заделаны материалом, обеспечивающим требуемый предел огнестойкости дыма газа непроницаемости конструкции.

Маркировка кабелей производится в начале, на концах кабелей в местах подключения к оборудованию и в местах поворота трассы.

Кабели прокладываются: в гофрированной ПВХ трубе открыто за подвесным потолком, скрыто в штрабах стен.

Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс.

Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.

Электропитание и защитное заземление

Электропитание системы пожарной сигнализации и оповещения предусмотрено от запроектированной сети переменного тока напряжением 220В и частотой 50 Гц от выделенного АВР. По степени обеспечения надежности электроснабжения система противопожарной защиты относится к электроприемникам 1-ой категории согласно ПУЭ.

Для бесперебойной работы АПС и СОУЭ используются блоки питания с аккумуляторными батареями. Суммарная емкость АКБ обеспечивает бесперебойную работу системы на протяжении 1 часа в дежурном и 3 часа в тревожном режимах после отключения основного питания. Заземление необходимо выполнить в соответствии с ПУЭ и технической документацией заводов-изготовителей.

Основные решения по организации монтажа системы

Монтажные и пуско-наладочные работы следует начинать после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве", ПОТ РМ-016-2001 "Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок", требованиями ГОСТ 12.3.019-80.

Монтажные работы должны выполняться специализированной организацией в соответствии действующими нормами и правилами на монтаж, испытания и сдачу в эксплуатацию установок систем безопасности.

Электроснабжение

В настоящем разделе все технические решения по электроснабжению приняты и разработаны в полном соответствии с ПУЭ РК, и действующими нормами РК. Согласно ПУЭ «Карта районирования Казахстана по скоростям ветра» и «Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда» проектируемый участок электроснабжения относятся к 3 району по гололеду и к 3 району по ветровым нагрузкам.

Проектом предусмотрено

- Строительство ЛЭП-10 кВ общей протяжностью 154,7 метра.
- Установка проектируемой комплектной трансформаторной подстанции мощностью 100 кВА.
- Установка ДГУ 60 кВт.

Проектные решения

Точка подключения отпаем от существующей опоры от опоры №19 ВЛ-6кВ от яч.№1 «Центральная усадьба Тма-Булак» РП-10 кВ с установкой УОП на отпаечной опоре. На первой отпаечной опоре установить разъединитель.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительство предусмотрено ж.б. опорами согласно типовому проекту 3.407.1-143. на стойках СВ105-5 проводом АС-35. Сечение провода проверено по длительно-допустимому току нагрузки, потерям напряжения и выбрано по механической прочности с учетом климатических характеристик согласно ПУЭ РК.

Подготовка трассы ВЛ-10кВ. Закрепление опор

Закрепление опор выполняется в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм.

Подробно способ закрепления опор и глубина котлована указаны на чертежах опор. После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.При засыпке котлованов должно производиться уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м3.

Учет электроэнергии

Для коммерческого учета активной и реактивной электроэнергии данным проектом предусмотрена установка на стороне РУ-0,4кВ трехфазого прибора учета типа Меркурий ART230 в комплекте с КТП.

Линии 0,4кВ

Электроснабжение амбулатории выполняется бронированным алюминиевым кабелем АБВбШв 4х70 мм² прокладываемые в траншее на глубине 0,7 метра от поверхности земли.

Подключение выполняется от АВР ДГУ второй ввод АВР выполняется от проектируемой КТП 10/0,4 кВ.

Заземление опор

Сопротивление заземляющего устройства опор ВЛ-10 кВ в населенной местности должно быть не мене 10 Ом, присоединенном к имеющемуся на опоре выпуску заземления. Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 16 мм, к нижнему заземляющему проводнику каждой стойки приваривается дополнительный заземлитель диаметром 12 мм, в соответствии с типовой серией 3.407-150.

Проектом также предусмотрено выполнение контура заземления КТП 6/0,4 кВ. Для горизонтального заземлителя используется полоса стальная 40х4 мм, вертикальный заземлитель принят стальной круг диаметром 16 мм длиной 3 м. Сопротивление контура заземления не более 4 Ом.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Данный раздел проекта выполнен на основании технических условий №79 от.09.10.2025г, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП 4.01-103-2013.

Чертежи марки НВК выполнены в соответствии со СТ РК 21.604-2002.

Водопровод В1

Водоснабжение амбулатории запроектировано от существующих водопроводных сетей.

Точка врезки осуществляется от магистрального поселкового водопровода ∅110мм.

Гарантированный напор в существующей сети (согласно технических условий-1.8 Атм).

Проектируемый водопровод выполняется полиэтиленовыми трубами ∅63х3.0мм согласно СТ РК ISO 4427-2-2014.

Строительство водопроводных сетей производится открытым способом, основание под трубопровод-песчаная подсыпка толщиной 10 см. Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 20 см, непосредственно над трубопроводом производить вручную.

В местах пересечения с автодорогой водопровод заключается в стальной футляр, в конце футляра устанавливается. В случае прорыва водопровода вода стекает в контрольный колодец.

Свободные концы футляров герметично заделываются. Стальные футляры изолируются от коррозии весьма усиленной битумно-полимерной изоляцией. При пересечении с автодорогой, работы производятся методом горизонтально-наклонного бурения.

Грунтовые воды на всем участке строительства не вскрыты на глубине до 8 метров.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев следует предусматривать в пластмассовых футлярах, Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающем попадание влаги внутрь футляра.

Для присоединения полиэтиленовых труб к арматуре и металлическим фасонным частям следует использовать пластмассовые втулки и свободные металлические фланцы.

Перед пуском водопровода в эксплуатацию, произвести гидравлическое испытание и промывку сетей.

Канализация

Сброс сточных вод производится в проектируемый выгреб.

Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются не пластифицированных поливинилхлоридных труб ∅160. 110мм по ГОСТ 32413-2013.

Строительство канализационных сетей производится открытым способом, основание под трубопровод-естественное. Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 20 см, непосредственно над трубопроводом производить вручную. Согласно геологии, основанием под трубопровод служит песок средней крупности, желтый средней плотности. Грунтовые воды на всем участке строительства не вскрыты до глубины 6 метров. В местах заложения трубопроводов на глубине менее нормативной-трубы утеплить керамзитом толщиной 40 см.

Наружная изоляция стен колодцев и перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума.

Канализационные колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов ∅1000 мм согласно типовому проекту 902-09-22.84. На канализационных колодцах устанавливаются люки из полимерных материалов. Вокруг люков колодцев должны предусматриваться отмостки шириной 1 метр с уклоном от люков, отмостки должны быть выше прилегаемой территории на 0.05 метра. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев надлежит предусматривать установку металлических стремянок.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 4,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Объект строительства «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области» находится в регионе - Актюбинская область Айтекебийский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений.

Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1.

Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2.

Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

- Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

- Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;

- Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;

- Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;

- Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;

- Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;

- Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;

- Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;

- Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;

- Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный

Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,9%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1 8 в размере - 5%.

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе в здания не скользкие, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.13

2. Площадь соответствует требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции зданий размер площади определяли из расчета, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	0,3000	0,3000
2	Этажность	эт.	1	1
3	Общая площадь	м²	340,56	340,56
4	Площадь застройки	м²	443,48	443,48
5	Строительный объем	м³	1357,4	1357,4
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2026 года в том числе СМР	млн. тенге	352,349 222,356	352,349 222,356
	оборудование		68,772	68,772
	прочие затраты		61,221	61,221
7	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 40 посещений в селе Тумабулак, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,3000 га;
- этажность - 1 этаж;
- общая площадь - 340,56 м2;
- площадь застройки - 443,48 м2;
- строительный объем - 1357,4 м3;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2025-2026 года - 352,349 млн. тенге;
- в том числе СМР - 222,356 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 68,772 млн. тенге;
- прочие затраты - 61,221 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения

«Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора ES-0256-03, 09.12.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Тұмабұлақ ауылында 40 адамға арналған дәрігерлік амбулатория салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,3000 га;
- қабаттылығы - 1 қабат;
- жалпы ауданы - 340,56 ш.м;
- құрылыс ауданы - 443,48 ш.м;
- құрылыс көлемі - 1357,4 т.м;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2025-2026 жылдарға қолданыстағы бағамен - 352,349 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 222,356 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 68,772 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 61,221 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, ES-0256-03, 09.12.2025 жылғы, келісім шартына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Әйтеке би аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны кепілдігімен орындалды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

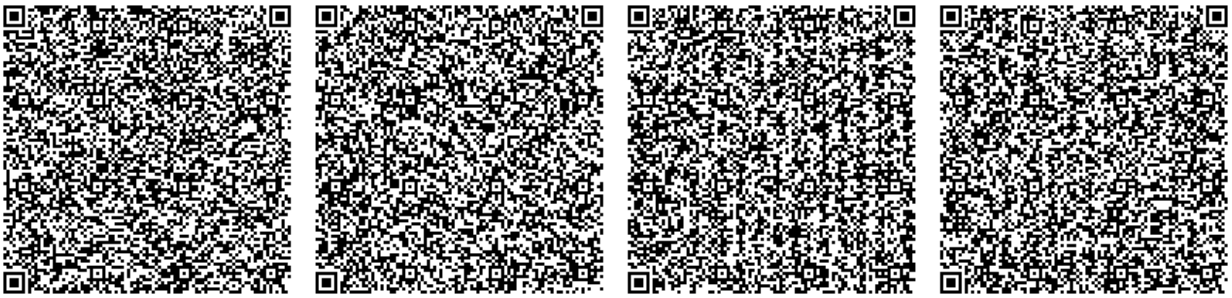
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
2	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
3	Раздел электроснабжения	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
5	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Сметный раздел	KZ73VJE00077453	Соответствует
6	Генеральный план	Рахимбердин Руслан	Архитектурно строительная	KZ54VJE00075952	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

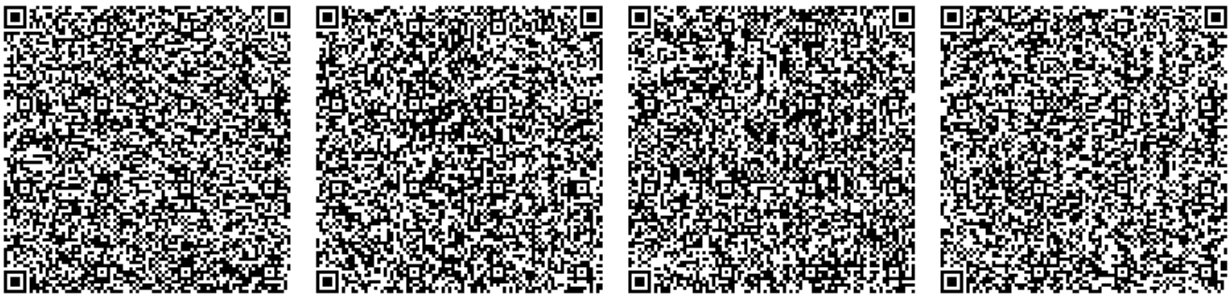
		Гильфанович	часть		
7	Конструктивные решения	Бурумбаев Ануар Серикович	Конструктивные решения	KZ37VJE00077810	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

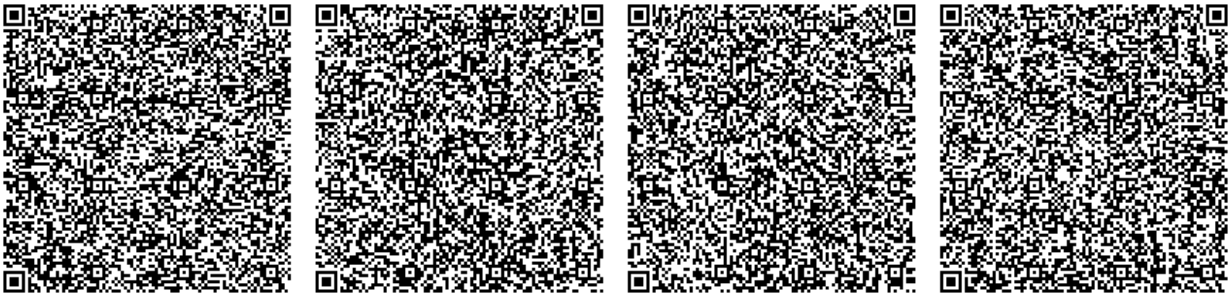


Жумагазина Л.А. (Эколог)



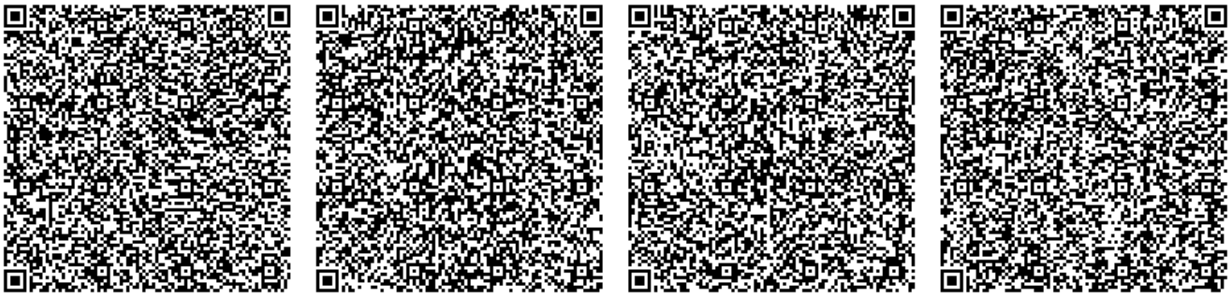
Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Бурумбаев А.С. (Эксперт)



Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	88f57acc-b701-4ac8-932e-509950ec166d
Номер и дата документа	ES-0251/25 от 31.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.12.31 17:11:48 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515 ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.12.31 17:14:50 275EAE8A114AE78566932B5C1C970DB737D0CC0D КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.12.31 17:17:14 77F7DB12F157DE5708B6A1F1F0604AA4DFDAA6E5 КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2025.12.31 17:19:48 75B722430B70E5DD6A3B70BA105499920A7F51F1 БУРУМБАЕВ АНУАР СЕРИКОВИЧ 2025.12.31 17:23:38 7B95BE4AAB46625E79529A865A52DA3BA00257BD РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2025.12.31 17:26:06 6AC00AF4932E0A08A831635A327BD940C920A46E **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.12.31 17:29:16 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»