Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«13» августа 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Промстройматериал», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Куанткан Махамбетов, №53Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Тукенов Асхат Маратович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство девятиэтажного жилого дома по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, Левый берег, участок 56А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ТОО «Мелиоратор», генеральный директор Нарбаев Е.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «KazStroyCapital LTD»,

наименование организации

ТОО «Алтын Констракшн»,

наименование организации

ТОО «Таразстрой-2004»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Project Construction XIII", № 03-24.1**

наименование проектной организации, номер проекта

ТОО «Мелиоратор», №315 от 07.02.2025 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартира	60		60	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3663,66	3663,66
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18598,08	18598,08

В том числе подземной части	м3	2216,64	2216,64
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1090,94	1090,94

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	60 9	368,26	164,88	60 9	368,26	164,88
двухкомнатных	33	1897,07	1002,33	33	1897,07	1002,33
трехкомнатных	18	1398,33	755,1	18	1398,33	755,1
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема жилого дома - железобетонный пространственный каркас со всеми жесткими узлами сопряжений монолитных стен, колонн, монолитных плит и ригелей (поперечных и продольных). Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой системой монолитных перекрытий, колонн, ригелей и фундаментов с жесткими (способными воспринять изгибающие моменты) узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты под колонны - плитные, высотой 1200 мм, из бетона С 20/25 на портландцементе. Колонны - из монолитного железобетона класса С 20/25. Ригеля - из монолитного железобетона кл. С 20/25. Плиты перекрытия - из монолитного железобетона кл. С 20/25. Наружные стены и внутренние межквартирные перегородки - толщиной 300 и 200 мм из газобетонных блоков. Перегородки - толщиной 100 мм из газобетонных блоков уложенные на клеевом растворе с усилением металлическими стойками и арматурными сетками Ø5BpI с шагом 600 мм; Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Лестничные марши и площадка - монолитные железобетонные, из бетона кл.С20/25. Лифтовые шахты - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25; Оконные блоки - металлопластиковые. Дверные блоки внутренние - деревянные, металлопластиковые. Дверные блоки наружные - металлические, индивидуального изготовления. Полы - в квартирах линолеум, в санитарных узлах керамические плитки с шероховатой поверхностью. Полы - во вне квартирных коридоров и лестничной площадке из керамогранитной плитки. Наружная отделка фасадов - металлосайдинг. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 метра.

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2025 г.**
месяц, год

окончание работ: **август 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц10
- фактически, месяц: 2

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):

Куранов. А Начальник УРЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата

м.п

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):

Г.К.П. "Су жүйесі"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата

м.п

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата

м.п

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата

м.п

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

м.п

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство девятиэтажного жилого дома по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, Левый берег, участок 56А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Промстройматериал», директор Тукенов Асхат Маратович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись.)

М.П

ВНУТРЕННИЙ ДОКУМЕНТ №BERV-DK5E2X ОТ 01.08.2025

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ»
акционерлік қоғамы
«Желі» дивизионы» бірлестігі
Қызылорда қатынау желісін
пайдалану департаменті
(Қызылорда ҚЖПД)

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

Акционерное общество
«КАЗАХТЕЛЕКОМ»
Объединение «Дивизион «Сеть»
Кызылординский департамент
эксплуатации сети доступа
(Кызылординский ДЭСД)

120000, Қызылорда қаласы, Әйтеке би көшесі, 13
тел.: 8-(7242)-26-11-43,
E-Mail: kzorda@telecom.kz

120000, город Кызылорда, улица Айтеке би, 13
тел.: 8-(7242)-26-11-43,
E-Mail: kzorda@telecom.kz

_____ № _____

_____

"Мелиоратор" ЖШС
бас директоры Е.Е. Нарбаевқа

"Қазақтелеком" АҚ филиалы - "Желі" дивизионы" бірлестігінің (ЖДБ) Қызылорда қатынау желісін пайдалану департаменті (ҚЖПД) "Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 5 қабатты 7 тұрғын үй және 9 қабатты 2 тұрғын үй құрылысы" нысаны бойынша қалалық құрылыс бөлімі тарапынан 2024.09.08 №Д11-78-08/24 техникалық шарттардың алынғанын хабарлайды. Алайда осы күнге дейін техникалық шарттардың орындалғаны туралы құжаттар тапсырылмады. Осыған байланысты, сыртқы байланыс желісінің жұмысы орындалмаған деп саналып, декларацияға қол қоюдан бас тартылатындығын мәлімдейміз.

ЖДБ
Қызылорда ҚЖПД директорының м.а. **Ә. Төрекожаев**

Орындаушы: Б. Еренов
тел.: 8-7242-40-03-03

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Исх. № 14-6-9-6-6-08/9426
01.08.2025

01.08.2025 16:11:35: Еренов Б.Е.

Лист согласования к документу

Турехожаев А.Е.
И.о. директора кызылординского департамента эксплуатации сети доступа
СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА: 24.07.2025 15:48:30 - 24.07.2026 15:48:30
ДАТА: 01.08.2025 16:04:25
РЕЗОЛЮЦИЯ: Согласен

01.08.2025 15:46:50
Тулекеев Т.К. • Специалист
Согласен

01.08.2025 15:53:54
Серикбаев С.Ж. • И.о.начальника
Согласен

01.08.2025 16:00:45
Калиев Б.Б. • начальник
Согласен

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Қазақстан Республикасы Денсаулық Сақтау минстрлігі санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің "Ұлттық сараптама орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық кәсіпорынның Қызылорда облысы бойынша филиалы
Индекс, мекен жайы:120008 Қызылорда қаласы, Хасан Бектұрғанов көшесі, 10А тел: (7242) 23-96-08, 23-81-73
Факс:23-96-07 email:kyzylorda-obl@nce.kz

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан
по Кызылординской области
индекс, адрес 120008, ул.Хасан Бектурганов, 10А
тел: (7242) 23-96-08, 23-81-73
Факс:23-96-07 email:kyzylorda-obl@nce.kz

Құрылыс нормалар мен қағидаларына сәйкестігі туралы нәтижелермен Сараптамалық қортынды беру (Выдача экспертного заключения с выводами о соответсвии строительным нормам и правилам)

Дыбыс оқшаулауын өлшеу бойынша сараптамалық қорытынды
(Экспертное заключение по измерению звукоизоляции)
№72
От «31» 07. 2025 жыл (г.)

1.Өтініш беруші (Заявитель): «Мелиоратор» ЖШС Қызылорда қаласы,Тасбөгет кенті М.Шоқай көшесі ғимарат 18/ ТОО» Мелиоратор" город Кызылорда,поселок Тасбөгет улица М.Шокай здание 18

2.Мекен-жайы (Адрес) : Қызылорда қаласындағы, Сырдария өзенінің Сол жағалауындағы №56 А тұрғын үй құрылысы/ Строительство жилого дома №56 А на левом берегу реки Сырдарья в городе Кызылорда

4.Негізгі (Основание) келсім шарт №1649 31.07.2025 ж/договор №1649 31.07.2025 г

5.Өлшеу мақсаты(Цель измерений) ішкі қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын анықтау/определение звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций

6.Өлшеу құралы атауы,тексерілген мерзімі (Средства измерений (наименование, дата поверки) Шумомер виброметр анализатор спектра Экофизика-110А,заводской №БА 221092 №UI-12-24-1016986 23.08.2025 ж(г)
Всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360 заводской №220091
-усилитель генератор OED-PA 360, заводской №220096
-калибратор акустический типа АК-1000,заводской №1599
№ВА-12-05-2902 14.11.2025 ж(г)
-мирофонный предусилитель Р 200, заводской №227347

7.Нормативті-техникалық құжат (Нормативно-техническая документация
СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан«Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкции жилых и общественных зданий»;

ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Метод измерения звукоизоляций ограждающих конструкции»;

8. Зерттеу зертханасының/орталығының атауы,акредиттеу атестаты аккредиттеу субьектілерінің тізілімінде тіркелген (Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субьектов аккредитации) Қазақстан Республикасы Денсаулық Сақтау министрлігі санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалы/Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области № KZ.T.12.E0718 23.12.2021 ж(г)

9. Дыбыс оқшаулауын өлшеу хаттамасы №106 31.07.2025 ж/ Протокол измерения звукоизоляции №106 31.07.2025 г

10.Қосымша мәлеметтер (Дополнительные сведения) :
Өлшеу кезінде ауа температурасы,ауа ылғалдылығы,ауа ылғалдылығы,ауа қозғалысының жылдамдығы атмосфералық қысым өлшемдері жүргізілді/Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха,влажности,скорости движения водуха, атмосферного давления

Сыналатын үй-жайлар мен конструкциялардың параметрлері туралы мәліметтер (Сведения О параметрах испытуемых помещений и конструкций)

11. Сараптамаға ұсынылған құжаттар (Документы,предоставленные на экспертизу);

12. Сараптама нәтижелері Результаты экспертизы

Ауа шуын оқшаулау индексі; белгіленген нормадан аспайды/ белгіленген нормадан –дБ жоғары (Индекс изоляции воздушного шума; не превышает установленной нормы/ превышает установленной нормы - дБ)

ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы тұрғын және қоғамдық ғимараттардың ауа шуын оқшаулау индекстерінің нормативтік мәндері
≥ 50 дБ құрайды./Требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан. «Проектирование звукоизоляции ограждающих кострукций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума составляет ≥ 50 Дб)

-сараптама нәтижелері бойынша ауа шуын оқшаулау индексі аралас үй-жайлардың арасында №2 пәтер және №24 пәтер 2 қабат 50 дБ құрады,норма бойынша ≥ 50 дБ/по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными помещениями квартиры №2 и кватиры №24 2 этажа составил 50 дБ, при норме ≥ 50 дБ.

Еден аралық плита үшін келтірілген соққы шуының индексі; белгіленген нормадан аспайды/ белгіленген нормадан – дБ жоғары (Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия; не превышает установленной нормы/ превышает установленной нормы – дБ)

ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы санатындағы тұрғын үйлер үшін соққы шуынның келтірілген деңгейі индекстерінің нормативтік мәндері ≤ 60 құрайды (Требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и Общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного Шума для жилых зданий составляет ≤ 60 дБ

Пәтерлерді бөлетін қабатаралық қабаттасу плитасы үшін келтірілген соққы шу индексі №21 пәтер 3 қабат және № 11 пәтер 3 қабат 54 дБ құрады,норма бойынша ≤ 60(Индекс Приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющие квартиры №21 3 этаж и квартиры №11 3 этажа составил 54 дБ, при норме ≤ 60 дБ

Орындаған/Исполнтель :

Зертхана маманы/ Специалист лаборатории **Біртаев Б.Қ.**

Санитарлық-эпидемиологиялық қызметі дәрігері
Врач санитарно-эпидемиологической службы **Палымбетов И.У.**

Сынама алу және қабылдау бөлім бастығы/
Начальник отдела приема и отбора проб **Ізмағамбетов О.А.**

(лауазымы/должность, қолы/подпись)

Директор орынбасары/Заместитель Директора **Мурзагулова А.Т.**

(лауазымы/должность, қолы/подпись)

Директор **Калиева Ф.И.**

(лауазымы/должность, қолы/подпись)

ЖАЛПЫ ҚҰЖАТТАР ҮШІН

KZ.T.12.E0718 TESTING	Нысанның БҚСЖ коды Код формы по ОКУД _____ ҚҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО_____
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 20 тамызынынан №84 бұйрығымен бекітілген №37 нысанды медициналық құжаттама
ҚР ДСМ СЭБК «Ұлтық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы Филиал РГП наПХВ"Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по Кызылординской области. г.Кызылорда	Медицинская документация Форма № 37 Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 августа 2021 года № 84

Шу, дыбыс оқшаулау деңгейлерінөлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума, звукоизоляций
№106 от 31.07.2025 ж. (г.)

1.Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес)
«Мелиоратор» ЖШС, Қызылорда қаласы, Тасөгет кенті, М.Шоқай строение 18
Қызылорда қаласы, Сол жағалау 56 А тұрғын үй құрылысы.
цех, участке (цех, участок

2.Өлшеу мақсаты (Цель измерения) №1649 30.07.2025ж. Келісім шарт бойынша

3.Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
«Мелиоратор» ЖШС-гі заңгер Манасов Н,

4.Өлшеу құралдары атауы, түрі, мүкаммал нөмірі (Средства измерений, наименование, тип, инвентарный номер)
Усилитель-генератор OED-PA360 Заводской №220096.УМ-10.Машина ударная стандартная Заводской №220077 Шумомер-виброметр,анализатор спектра звука Экофизика-110А Заводской №БА 221092, Микрофонный предусилитель P200 Заводской №227347 Всеннаправленный источник звука (додекаэдр) OED-P360 Заводской №220091 Калибратор акустический АК-1000 заводской №1599

5.Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) №БА 221092 №UI-12-24-1016986 до 23.08.2025г. №ВА-12-05-2902 до 14.11.2025г

6.Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) №БА 221092 23.08.2024

7.Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 27296-2012, СП РК 2.04-105-2012

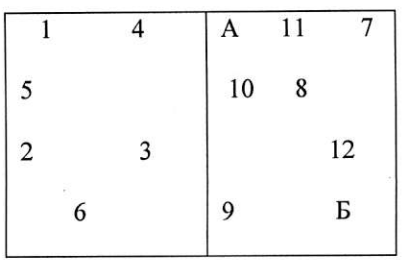
8.Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) шуды оқшаулауға арналған жабдық

9.Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек)_____

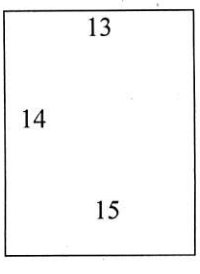
10.Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының).Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров)

11.Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді.(Исследование проводились на соответствие НД) ГОСТ 27296-2012 Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций » СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казакстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»

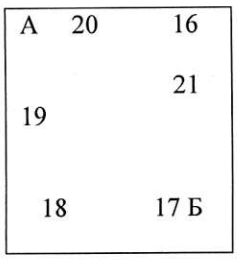
Измерение изоляции воздушного шума квартира №3 квартира № 26



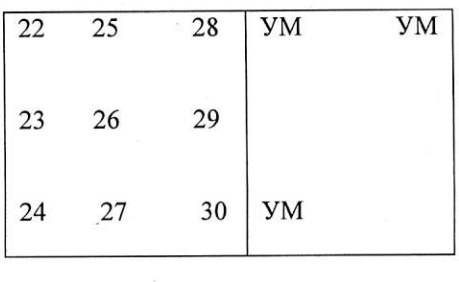
Измерение фонового шума квартира №7



Измерение времени реверберации квартира №7



Измерение ударного шума квартира №7 квартира №26



А и Б – точки расположения все направленный источник звука (додекаэдр)OED-P360
1-30-точки расположения анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А
УМ-места расположения ударной машины

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі (Регистрационный номер)	Кескіні бойынша нүкте нөмірі (Номер точки по эскизу)	Өлшеу орны, (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) (Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования))	шарттары, шудың жұмыс ауысыма ішіндегі әсерінің ұзақтығы) (Дополнительные сведения замера, (условия продолжительность шума в течение воздействия	Шудың сипаты Характер шума					
				Спектр Бойынша По спектру		Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам			
				Кеңқуысты (Широкоплостной)	Тонды (Тональный)	Тұрақты (Постоянный)	Толқымалы (Колеблющийся)	Үзілмелі (Прерывистый)	Импульсті (Импульсный)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері (Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц)													LAдыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгеі)/ L_A, дБА дыбыстың ең жоғарғы деңгейі (Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука)) / (Максимальный уровень звука L_A, дБА)	Норма бойынша L_A дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі/L_A,дБА дыбысының ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі (Допустимый уровеньзвукаL_A по норме) / (Максимальный допустимый уровень звука L_A, дБА)
1	25	26	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері (Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц)															
100	125	60	200	250	320	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Воздушный шум															
38,0	40,0	42,0	44,0	46,0	48,0	50,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
Ударный шум															
60	58	56	54	53	52	50	48	46	44	42	40	38	36	34	32

«QAZAQGAZ AIMAQ»
акционерлік қоғамы
Қызылорда өндірістік
филиалы

QAZAQGAZ AIMAQ

Акционерное общество
«QAZAQGAZ AIMAQ»
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область, г.Кызылорда,
ул. Бейбарыс Султан №1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«11» 08 2025 ж./г.

шығ./исх. № 352-3531-2533

«Мелиратор» ЖШС
Бас директоры
Е.Е.Нарбаевқа

«QAZAQGAZ AIMAQ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 07-ші тамызында жазған №751 хатыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда

көрсетілгендердің негізінде, **«Қызылорда қаласы Сол жағалау №56 А телімі Тоғыз қабатты тұрғын үй құрылысы»** және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директордың м.а. **Б.Әбдіқаппарұлы**

Бір Данасын Алдым
Досполов. О. А

Келісілді:

ӨТБ бастығы: Ағайдаров Ғ.Ш.

Заң бөлімі бастығы: Джумабаев А.М.

Орындаған: Тахан Ә.С.

Тел. 8 (7242) 55-17-42 (2821)

Қазақстан Республикасы Денсаулық Сақтау министрлігі санитариялық - эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалы
индекс, мекен жайы : 120008 Қызылорда қаласы, Хасан Бектұрғанов көшесі, 10А Тел: (7242) 23-96-08, 23-81-73, факс: 23-96-07 email: kyzylorda-obl@nce.kz

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области
индекс, адрес 120008, ул.Хасан Бектурганова, 10А
(7242) 23-96-08, 23-81-73,
факс: 23-96-07 email: kyzylorda-obl@nce.kz

Құрылыс нормалары мен қағидаларына сәйкестігі туралы нәтижелермен сараптамалық қорытынды беру (Выдача экспертного заключения с выводами о соответсвии строительным нормам и правилам)

Дыбыс оқшаулауын өлшеу бойынша сараптамалық қорытынды (Экспертное заключение по измерению звукоизоляции)

№51

от «18» 08. 2025 жыл (г.)

1.Өтініш беруші (Заявитель): «Мелиоратор» ЖШС Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті М.Шоқай көшесі ғимарат 18/ ТОО «Мелиоратор» город Кызылорда, поселок Тасбогет улица М. Шокая здание 18

2. Мекен-жайы (Адрес): Қызылорда қаласындағы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы № 56 А тұрғын үй құрылысы / Строительство жилого дома № 56 А на левом берегу реки Сырдарья в городе Кызылорда

4.Негізі (Основание) келісімшарт №1727 15.08.2025ж /договор №1727 15.08.2025г

3.Нысан атауы (Наименование объекта): № 56 А тұрғын үй құрылысы / Строительство жилого дома № 56 А

5.Өлшеу мақсаты (Цель измерений) ішкі қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын анықтау/определение звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций

6. Өлшеу құралы атауы, тексерілген мерзімі (Средства измерений (наименование, дата поверки) Шумомер виброметр анализатор спектра Экофизика-110А, заводской №БА 221092, № UI-12-24-1016986 23.08.2025ж (г)

Всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360 Заводской №220091

-усилитель генератор OED-PA 360, заводской №220096

-калибратор акустический типа АК-1000, заводской №1599

№ВА-12-05-2902 14.11.2025ж(г)

-микрофонный предусилитель Р 200, заводской №227347

7.Нормативті-техникалық құжат (Нормативно-техническая документация)

-СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкции жилых и общественных зданий»;
-ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкции»;

8. Зерттеу зертханасының/ орталығының атауы, акредиттеу атестаты аккредиттеу субьектілерінің тізілімінде тіркелген (Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации) Қазақстан Республикасы Денсаулық Сақтау министрлігі санитариялық - эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалы/ Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области № KZ.T.12.E0718 23.12.2021 ж (г)

9. Дыбыс оқшаулауын өлшеу хаттамасы № 104 18.08.2025ж / Протокол измерения звукоизоляции № 104 18.08.2025г

10. Қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения);
Өлшеу кезінде ауа температурасы ,ауа ылғалдылығы ,ауа қозғалысының жылдамдығы атмосфералық қысым өлшемдері жүргізілді / Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления

Сыналатын үй –жайлар мен конструкциялардың параметрлері туралы мәліметтер (Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций)

11. Сараптамаға ұсынылған құжаттар (Документы, предоставленные на экспертизу):

12. Сараптама нәтижелері Результаты экспертизы

Ауа шуын оқшаулау индексі : белгіленген нормадан аспайды /белгіленген нормадан _-_дБ жоғары (Индекс изоляции воздушного шума: не превышает установленной нормы / превышает установленной нормы -дБ)

ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы тұрғын және қоғамдық ғимараттардың ауа шуын оқшаулау индекстерінің нормативтік мәндері
≥ 50 құрайды./Требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан. «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума составляет ≥ 50 дБ.)

- сараптама нәтижелері бойынша ауа шуын оқшаулау индексі аралас үй-жайлардың арасында №6 пәтер және №5 пәтер 2 қабат 52 дБ құрады, норма бойынша ≥ 50 дБ /по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными помещениями квартиры №6 и квартиры №5 2 этажа составил 52 дБ , при норме ≥ 50 дБ.

Еден аралық плита үшін келтірілген соққы шуының индексі: белгіленген нормадан аспайды/ белгіленген нормадан _-_ дБ жоғары (Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия: не превышает установленной нормы / превышает установленной нормы _-_ дБ)

ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 « Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы санатындағы тұрғын үйлер үшін соққы шуының келтірілген деңгейі индекстерінің нормативтік мәндері ≤ 60 құрайды (Требованиям СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан. «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий составляет ≤ 60 дБ.

Пәтерлерді бөлетін қабатаралық қабаттасу плитасы үшін келтірілген соққы шу индексі №6 пәтер 1 қабат және №1 пәтер 2 қабат 58 дБ құрады, норма бойынша ≤ 60 (Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющие квартиры №6 1 этаж и квартиры №1 2 этажа составил 58 дБ, при норме ≤ 60 дБ

Орындаған/Исполнитель:

Зертхана маманы/Специалист лаборатории **Біртаев Б.Қ.**

Санитарлық-эпидемиологиялық қызметі дәрігері/
Врач санитарно-эпидемиологической службы **Палымбетова И.У.**

Сынама алу және қабылдау бөлім бастығы/
Начальник отдела приема и отбора проб **Ізмағамбетов О.А.**

(қызметі/должность, қолы/подпись)

Директор орынбасары/Заместитель директора **Мурзагулова А.Т.**

(қызметі/должность, қолы/подпись)

Директор **Калиева Ф.И.**

(қызметі/должность, қолы/подпись)

KZ.T.12.E0718 TESTING	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 20 тамызынан №84 бұйрығымен Бекітілген №37 нысанды медициналық құжаттама
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по Кызылординской области г. Кызылорда	Медицинская документация Форма №37 Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 августа 2021 года №84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланuын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ

измерения уровней шума, звукоизоляций

№104 от 18.08. 2025 ж. (г.)

1.Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес)
«Мелиоратор » ЖШС, Қызылорда қаласы,Тасбөгет кенті, М.Шоқай ,строение 18.
Қызылорда қаласы, Сол жағалау 56 А тұрғын үй құрылысы.
цех, участке (цех, участок)

2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) №1727 15.08. 2025ж. Келісім шарт бойынша

3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
«Мелиоратор » ЖШС-гі. зангер Манасов Н

4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип, инвентарный номер)
Усилитель-генератор OED-PA360 Заводской №220096, УМ-10.Машина ударная стандартная Заводской №220077 Шумомер-виброметр, анализатор спектра звука Экофизика-110А Заводской №БА 221092, Микрофонный предусилитель Р200 Заводской №227347 Всеннаправленный источник звука (додекаэдр) OED-P360 Заводской №220091 Калибратор акустический АК-1000 заводской №1599

5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) №БА 221092 №UI-12-24-1016986 до 23.08.2025г. №ВА-12-05-2902 до 14.11.2025г

6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) №БА 221092 23.08.2024

7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (Нормативный документ(НД), в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 27296-2012, СП РК 2.04-105-2012

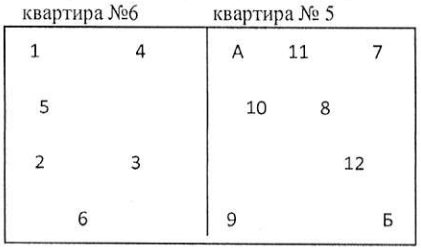
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума шуды оқшаулауға арналған жабдық

9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек)_____

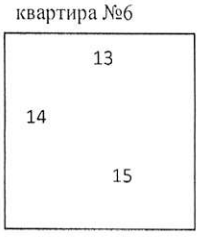
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).

11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД)
ГОСТ 27296-2012 Здания и сооружения «Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций» СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»

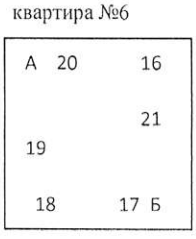
Измерение изоляция воздушного шума



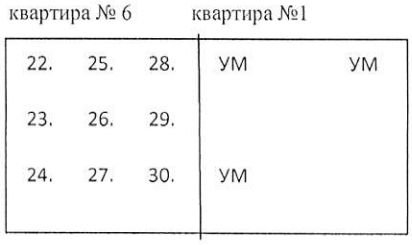
Измерение фонового шума



Измерение времени реверберации



Измерение ударного шума



А и Б – точки расположения все направленный источник звука (додекаэдр) OED-P360
1-30 – точки расположения анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А
УМ-места расположения ударной машины

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования))	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысша ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены))	Шудың сипаты Характер шума					
				Спектр бойынша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам			
				Кеңқуысты Широкополостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц														L_A дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгейі)/ L_A, дБА дыбыстың ең жоғары деңгейі Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука L_A, дБА	Норма бойынша L_A дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі / L_A дБА дыбысының ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі Допустимый уровень звука L_A по норме / Максимальный допустимый уровень звука L_A, дБА
1	25	26	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері (Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц)															
100	125	160	200	250	320	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150
Воздушный шум															
33,0	38,0	39,0	42,0	45,0	48,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
Ударный шум															
60	60	60	60	60	60	59	58	57	56	55	52	49	46	44	40

Ауа шуын оқшалау индексі Rw-дБ (Индекс изоляции воздушного шума Rw-дБ)		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ (Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ)	
Өлшеулер (Измеренное)	Нормативті көрсеткіш (Нормативный показатель)	Өлшеулер (Измеренное)	Нормативті көрсеткіш (Нормативный показатель)
52	≥50	58	≤60

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә., (болған жағдайда), лауазымы (Ф.И.О. (при наличии) должность специалиста проводившего исследование) Біртаев Б.Қ. Палымбетова И.У.

Қолы (подпись)

Сынама алу және қабылдау бөлім бастығы Т.А.Ә. (болған жағдайда), қолы. (Ф.И.О. (при наличии), подпись начальник отдела приема и отбора проб) Ізмағамбетов О.А.

Мөр орны ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиал директорының орынбасары / Заместитель директора филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области

Место печати Мурзагулова А.Т.

Т.А.Ә., (болған жағдайда), қолы (Ф.И.О., (при наличии), подпись)

Хаттама 2 данадан толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)
Сынама жүргізілген шарттары (Условия проведения испытаний):
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) « 18 » 08 2025 (ж). г.
Парақтар саны (Количество страниц) 3
Сынау нәтижелері тек қана сыналуға жататын үлгілерге қолданылады
(Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям)
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН
(Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА)

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қорытындысы (Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам / пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):