Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 5 » сентября 2025г.

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо - Казахстанской области» - Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Пушкина, 23. БИН 990240006189, Тел.: 87770829600. И.о. руководителя Мустафин А.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 5 » сентября 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью "УЯСУ ЛТД"- Республика Казахстан, область Абай, город Семей, Центральная пос.Бобровка №110, БИН: 050740010764, Тел.: 87751883394. Генеральный директор Айтмаганбетов Куандык Олжатаевич**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«5» сентября 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Region-ORDA», Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, улица А.Шорагазы № 30. БИН 180440001423 Тел.: +77775120959. Директор Бектибаев Нуржан Адилханович. Технический надзор: Эксперт Бектибаев Нуржан Адилханович №KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г.; №KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г.; №KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г.; Эксперт Мырзаев Канат Абуович №KZ45VJE00087172 от 12.06.2024г.; №KZ72VJE00087171 от 12.06.2024г.; №KZ88VJE00087271 от 19.06.2024г.; в соответствии с договором № 40 от 28.01.2025г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от «5» сентября 2025года Товарищество с ограниченной ответственностью "СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ" - Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, имени Мухтара Ауэзова, № 154. БИН 980340001576. Тел.:8(7152)366610. Директор Бралин Куаныш Еркенович. Авторский надзор: главный инженер проекта Хуснутдинов Р.К. в соответствии с приказом от 03.02.2025 года № 3;.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **РП «Капитальный ремонт 2-х пассажирских лифтов в 6-ти этажном здании главного корпуса КГП на ПВХ «Многопрофильная**

детская областная больница» по адресу: г. Петропавловск, ул. Пушкина, 23» Корректировка сметной документации»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности (2 уровень)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Петропавловск, улица Пушкина, 23**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "17"октября 1996года №2719 Акимат города Петропавловска**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "28" апреля 2021 года №16.3.1-36/158;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» KZ61REA00469251 от 12.05.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ" № 12013109 от 31.08.2012г. Рабочий проект утвержденного(й) №237 от 21.08.2024года утверждена КГП на ПХВ «Многопрофильная детская областная больница»**

(наименование проектной организации, номер проекта) *(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13.05.2025года;**

(месяц, год)

окончание работ **13.08.2025года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: __3__; по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3__; фактически, месяц:__3___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекс или очереди
Лифт пассажирский ATPS400-CO60-7\7	Q\кг	400		400	
	V м/сек	1,0		1,0	
Высота подъема	м	19,6		19,6	
Размер кабины		1000x1100x 2200		1000x1100x2 200	
Количество дверей		7		7	
Количество остановок		7		7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ **не предусматривается**

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Приямок шахты лифта: демонтаж бетонной тумбы 1 шт.х0,9мх0,30мх0,64м=0,17м3 (2шт), демонтаж существующего пола приямка (2,64м2)(2шт), цементный пол б-500мм(2шт), бетонная подготовка б=500мм. (2шт), устройство кессона(2шт). Машинное помещение лифта: Демонтаж деревянной двери -2 шт. Монтаж металлической двери – 2 шт.Пробивка отв.80х100(6шт.), 120х180(4шт.),100х250(2шт.) Восстановление покрытия пола после пробивки отверстии в плите машинного помещения(2лифта), покрытие-цементно-песчаный раствор М200 с железнением-1,03м3, Отделка стен, потолков и пола машинного помещения лифта.

Замена щита управления лифтом, замена проводов кабелей сети освещения, распределительной сети.

Замена существующих осветительных приборов с установкой дополнительных

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **37946,121 тысяч тенге ;** в том числе строительно-монтажных работ **12234,871тысяч тенге ;** оборудования, инструмента и инвентаря **27711,25тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **50506,85 тысяч тенге;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **49946,713тысяч тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27711,25тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не -имеет ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: РП «Капитальный ремонт 2-х пассажирских лифтов в 6-ти этажном здании главного корпуса КГП на ПВХ «Многопрофильная детская областная больница» по адресу: г. Петропавловск, ул. Пушкина, 23» Корректировка сметной документации»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо - Казахстанской области» БИН 990240006189 И.о. руководителя Мустафин А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор: аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Технический надзор: Эксперт Бектибаев Нуржан Адилханович №KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г.; №KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г.; №KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г.; .; Эксперт Мырзаев Канат Абуович №KZ45VJE00087172 от 12.06.2024г.; №KZ72VJE00087171 от 12.06.2024г.; №KZ88VJE00087271 от 19.06.2024г.;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Region-ORDA» БИН 180440001423.**

(наименование организации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Region-ORDA» БИН 180440001423. Директор Бектибаев Нуржан Адилханович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Region-ORDA» БИН 180440001423. Директор Бектибаев Нуржан Адилханович. Технический надзор: Эксперт Бектибаев Нуржан Адилханович №KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г.; №KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г.; №KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г.; .; Эксперт Мырзаев Канат Абуович №KZ45VJE00087172 от 12.06.2024г.; №KZ72VJE00087171 от 12.06.2024г.; №KZ88VJE00087271 от 19.06.2024г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью "СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ" БИН 980340001576. Директор Бралин Куаныш Еркенович. Авторский надзор: главный инженер проекта Хуснутдинов Р.К. в соответствии с приказом от 02.02.2025 года № 3;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "СЕВГРАЖДАН ПРОЕКТ" БИН 980340001576.**

(наименование организации)

Товарищество с ограниченной ответственностью "СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ" БИН 980340001576. Директор Бралин Куаныш Еркенович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Авторский надзор: главный инженер проекта Хуснутдинов Р.К. в соответствии с приказом от 02.02.2025 г.№ 3;.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Авторский надзор: главный инженер проекта Хуснутдинов Р.К. в соответствии с приказом от 23.01.2025 года № 1;.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "УЯСУ ЛТД" БИН: 050740010764
Генеральный директор Айтмаганбетов Куандык Олжатаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Больница	6									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	Установка шкафа АВР, силового ящика ЯРВ-100, розетки штепсельные 220В и 16А, ЯТП-0,25 220/24В, расчетная нагрузка сети освещения 0,2 кВт, расчетная нагрузка больничного лифта 6,0кВт	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	-	-
17			-	
18		от районной котельной	-	
19			-	
20	Разные работы			

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная детская областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо - Казахстанской области» БИН 990240006189 И.о. руководителя Мустафин А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор:

Главный инженер проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ" БИН 980340001576. Директор Бралин Куаныш Еркенович.**

Авторский надзор: главный инженер проекта Хуснутдинов Р.К. в соответствии с приказом от 02.02.2025 года № 3;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата дата подпись, дата, М.П. при наличии